世联行 让更多的人享受真正的地产服务

中山/ 市场周报

2016 ! 53 " # $ % & ' ( ) & ' * + , - .

世联点评

2016 年第 53 周(12 月 26 日-1 月 1 日)中山没有土地供应。中山没有土地成交。

2016 年第 53 周(12 月 26 日-1 月 1 日)中山全市有 14 个住宅新增批售套数 1192 套，环比下降 28.45%，批售面积 14.2 万平米，环比下降 26.47%。商品住宅签约 1665 套，环比上升 22.25%。商品住宅签约量居前三位的分别是火炬（493 套）、东升（266 套）、横栏（162 套）。商品住宅存量居前三位的分别是坦洲（5740 套）、火炬（4865 套）、三乡（3750 套）。

本周土地市场方面较为冷清，没有土地供应与成交。本周住宅新增有所下降，本周新增量主 ！中 " # $ 与 % 部 & $，产品 ！中 " 90-144 平米的 ' ( ) * 。本周商品住宅成交量有所上升，火炬、东升 + 个 $，成交量 - .， / + 个 $，成交 0 1 2 位。 3 4 5 6 7，中山成交较为 8 9，存量周：；< = > 0 8 9 。

市场分析

/ 0 $ % & '

10 $ % 1 2

2016 年第 53 周(12 月 26 日-1 月 1 日)中山没有土地供应。

2016 ! 53 " 3 4 5 % 6 7 8 $ % 1 2 / 9 :

;<	=> ?@ABC	DE	%F	%GHI ?@JC	K= ?@ABC	L=I?J/ MC	NIOP
??	??	??	??	??	??	??	??

【数@6AB世联数@平C】

20 $ % * +

2016 年第 53 周(12 月 26 日-1 月 1 日)中山没有土地成交。

2016 ! 53 " 3 4 5 % 6 & ' $ % * + / 9 : Q R S

;<	=> (@AB)	TU	*+I (@J)	NVW	K= (@AB)	%I (J/M)	L=I ?J/MC
??	??	??	??	??	??	??	??

【数@6AB世联数@平C】

2016 ! 53 " 3 4 5 % 6 & ' $ % * + / 9 : Q X Y Z [

;<	=> (@AB)	TU	*+I (@J)	NVW	K= (@AB)	%I (J/M)	L=I ?J/MC
??	??	??	??	??	??	??	??

【数@6AB世联数@平C】

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

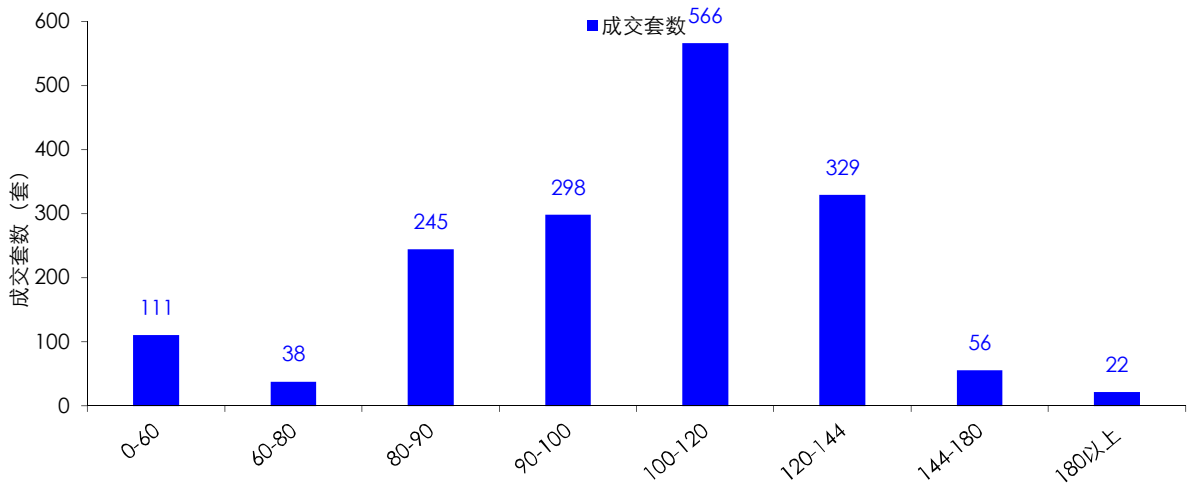
2016 ! 53 " 3 4 5 % 6 & ' $ % * + / 9 : Q \ ]

; <	= > (@ A B)	T U	* + I (@ J)	N V W	K = (@ A B)	% I (J/M)	L = I ? J/M C
? ?	? ?	? ?	? ?	? ?	? ?	? ?	? ?

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

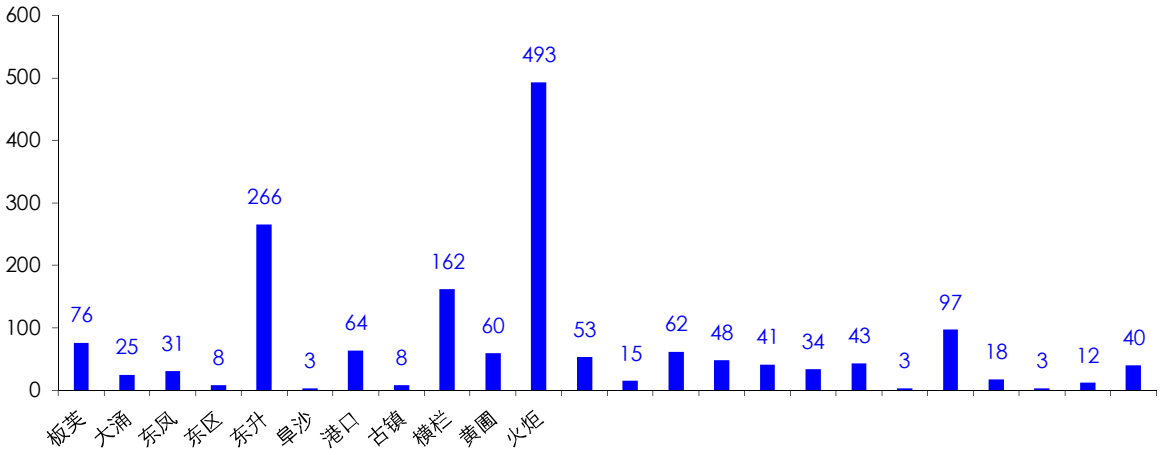
深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有股份有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

2016 ！53" 3 4 s = > t / _ X q R S u v , ? w x C



【数@６ＡＢ世联数@平Ｃ】

2016 年第 53 周(12 月 26 日-1 月 1 日) * + 商品住宅签约量居前三位的分别是火炬（493 套）、东升（266 套）、横栏（162 套）。



【数@６ＡＢ世联数@平Ｃ】

30 R S r , l m

2 3 2017 年 1 月 1 日,中山 * + 商品住宅存量 4 40088 套,环比上周下降 0.17%。商品住宅存量 - 100-120 .（10658 套）为主， / 0 为 120-144 .（7702 套）、0-60 .（4763 套）。

深圳世联行地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

深圳世联行地产顾问股份有限公司　版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights Reserved

深圳世联地产顾问股份有限公司 版权所有
Copyright 2010 WORLDUNION All Rights R

万0中d 1402
B0574-8389 9053
B0574-8389 9066
B315010

M 世联g h < =有限公司
M 市 ？$东 999
新#"# B 10
B0551-6563 3800
B0551-6563 3806
B230031

% 世联 o f地产g h < =有限公司
% 市 下$ 中 l
"# Z 中d 16 A
B025-8699 8600
B025-8699 8642
B210000

深圳世联f地产顾问 有限公司
市中山 359
东方 场B 10 B
B0510-8118 9266
B0510-8118 9260
B214001

世联f地产< =有限公司
市& $ 东 66
环 . 1515
B0519-8168 3622
B0519-8168 3623
B214017

% 世联 o f地产顾问有限公司
% 市 $T 111
T . A 901
B0514-8357 2168
B0514-8357 2160
B226000

世联f地产顾问有限公司
市 $ 主 68
68 P V8 3
B0516-6669 6667
B0516-6669 1805
B221000

世联f地产顾问有限公司
市 $ "d . 6
中环世l C 6-7
B010-8567 8000
B010-8567 8002
B100022

& 世联 o f地产< =有限公司
& 市 平$ 188
场10
B022-5819 0801
B022-5819 0900
B300042

世 联 b f 地 产 顾 问 有 限 公 司
市 705 商 18 1806
B 0351-7527 555
B 0351-7527 525
B030006

i I 世联b f地产< =有限公司
i I 市 T$ 东
万 场5A 7
B0311-6779 6050
B0311-6779 6957
B050000

w 世联g h < =有限公司
w 市 33
2新"#商？中d 32
B029-6858 7777
B029-8834 8834
B710075

. 市中山$中山 146
. 1402
B0411-8800 8080
B0411-8800 8081
B116001

世联 o f地产顾问有限公司
市 平$ 平 . 69
. C 16 1608
B024-2281 7733
B024-2281 7722
B110004

世联 o f地产< =有限公司
市% $. 7088
"# 1603-1604
B0431-8706 8629
B0431-8706 8601
B140022

世联f地产顾问有限公司 分公司
市% $ 157
I A $ 506
B0451-8700 8901
B0451-8599 6031
B150000

成a世联 o f地产顾问有限公司
成a $ % 三，2
I日 "# 场18
B028-8555 8655
B028-8526 5721
B610041

联地产顾问有限公司
市 中$中山三 141
商 31
B023-8903 8576
B023-8903 8576-8118
B400015

联 o地产顾问有限公司
成a市 % ，27
商 "#1 B 17
B028-8602 6666
B028-8602 6666-616
B610041

山东世联 2 n o顾问有限公司
%市 下$0 9777
" #2 17
B0531-6657 6018
B0531-6657 6018
B250014

P n o p q有限公司
市市%$% 8
a . 10
B0532-8576 7693
B0532-8576 6751
B266071

深圳市N h >有限 公司
深圳市 $ T *
商？.
B0755-8276 3688
B0755-8276 3414
B518048

深圳N X q有限公司
深圳市 $ T *
商？.
B0755-8276 3688
B0755-8276 3414
B518048

深圳市世联 ` 有限公司
深圳市 $ T *
商？.
B0755-8276 3688
B0755-8276 3414
B518048

}~•明

本报 N供h , 7 Q的市场 交 行为。 , 增 p 7 v 的 , Z与< 部d
- 公 数@|* 的 {,- - 部d权 数@为 q的N 。
本公司 报 8 m4, |= 本报 产 的 。本报 的版权 深圳世联地产顾问股份有限公司所有,
, 版权所有 的 。 本报 , 为 -上 。