

2017 ！ 1 " # \$ % & ' () * + , - . / 0

世联点评

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山 1 宗土地供应，为商业用地供应，位于火炬区。中山有 2 宗土地成交，均为工业用地成交。

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山全市没有住宅新增供应。商品住宅签约 865 套，环比下降 48.05%。商品住宅签约量居前三位的分别是石岐（93 套）、黄圃（75 套）、东升与板芙（均为 72 套）。商品住宅存量居前三位的分别是坦洲（5704 套）、火炬（4813 套）、三乡（3690 套）。

本周土地市场方面，仅有 1 宗位于火炬的商业用地推 ！成交方面，" # 有 2 宗工业用地成交。本周住宅新增供应为 \$， % 周 2016 年年 &，中山存量 ' 4 (套，) 为 2017 年第 * 周，新增有所 +，。本周商品住宅成交量 - 降，. 年的 / 0 比 1 年 2 前， / 0 前为 3 4 5 6，本周仅成交 865 套，成交区 7 分 8 9 为均：。 ; < = > ?，中山新增 +，， @ 市 A B C 下降。

市场分析

1 2 3 4 * +

1 2 3 4 & ' 1

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山有 1 宗土地供应，为商业用地供应，位于火炬区。

2017 ！ 1 " 5 6 7 4 8 \$ % 3 4 & ' 1 9 :

； <	= > ? @ A B C	D E	4 F	4 G H I ? @ J C	K = ? @ A B C	L = I ? J/ M C	N I O P
W15-16-0090	5.49573	D E 商 F 用地	中山市火炬 G H 区 (I J 新区 K L 区) M N O	44,515	24.73079	1800	2017-2-8

【 P Q > R S 世联 P Q T U】

2 2 3 4 , -

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山有 2 宗土地成交，均为工业用地成交。

2017 ！ 1 " 5 6 7 4 8 * + 3 4 , - 1 9 : Q R S

； <	= > (@ A B)	T U	, - I (@ J)	N V W	K = (@ A B)	4 I (J / M)	L = I ? J / M C
V V	V V	V V	V V	V V	V V	V V	V V

【 P Q > R S 世联 P Q T U】

2017 ！ 1 " 5 6 7 4 8 * + 3 4 , - 1 9 : Q X Y Z [

； <	= >	T U	, - I	N V W	K =	4 I	L = I
-----	-----	-----	-------	-------	-----	-----	-------

	(@ A B)		(@ J)		(@ A B)	(J / M)	? J / M C
V V	V V	V V	V V	V V	V V	V V	V V

【 P Q > R S 世联 P Q T U 】

2017 ! 1 " 5 6 7 4 8 * + 3 4 , - 1 9 : Q \]

; <	= > (@ A B)	T U	, - I (@ J)	N V W	K = (@ A B)	4 I (J / M)	L = I ? J / M C
W11-16-0082	1.23016	中山市 " # W 石 X Y 区	921	Z 东 [\] R] ^ _ 业有限公司	3.07540	749	299
W11-16-0083	1.84950	中山市 " # W 石 X Y 区	1385.27 55	中山市 ` 成 a b c 品有限公司	4.62375	749	300

【 P Q > R S 世联 P Q T U 】

^ 2 1 _ 7 * +

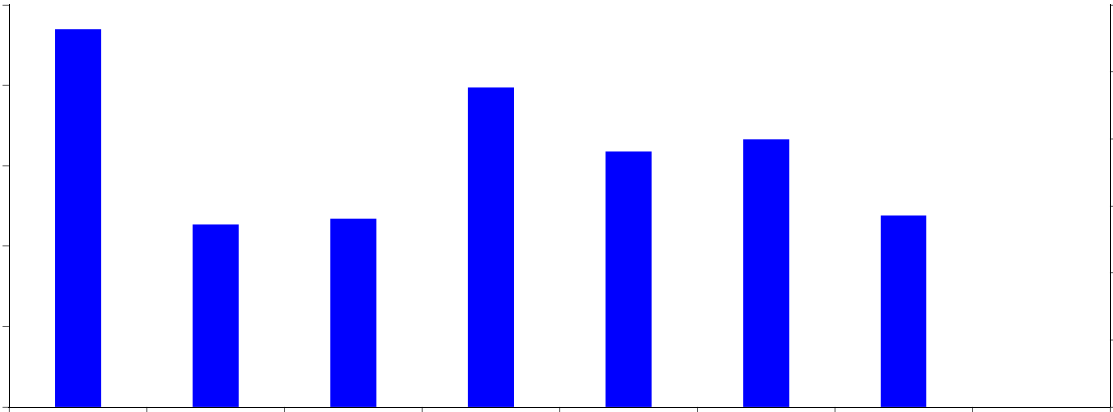
1 2 \$ % L `

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山全市没有住宅新增供应。

2017 ! 1 " 5 6 7 4 8 * + \$ % a b 1 9 :

O P	c d	e f g	D E	h b = > ? A B C			i j X
				R S	X Y	\ k	
V V	V V	V V	V V	V V	V V	V V	V V

【 P Q > R S 世联 P Q T U 】

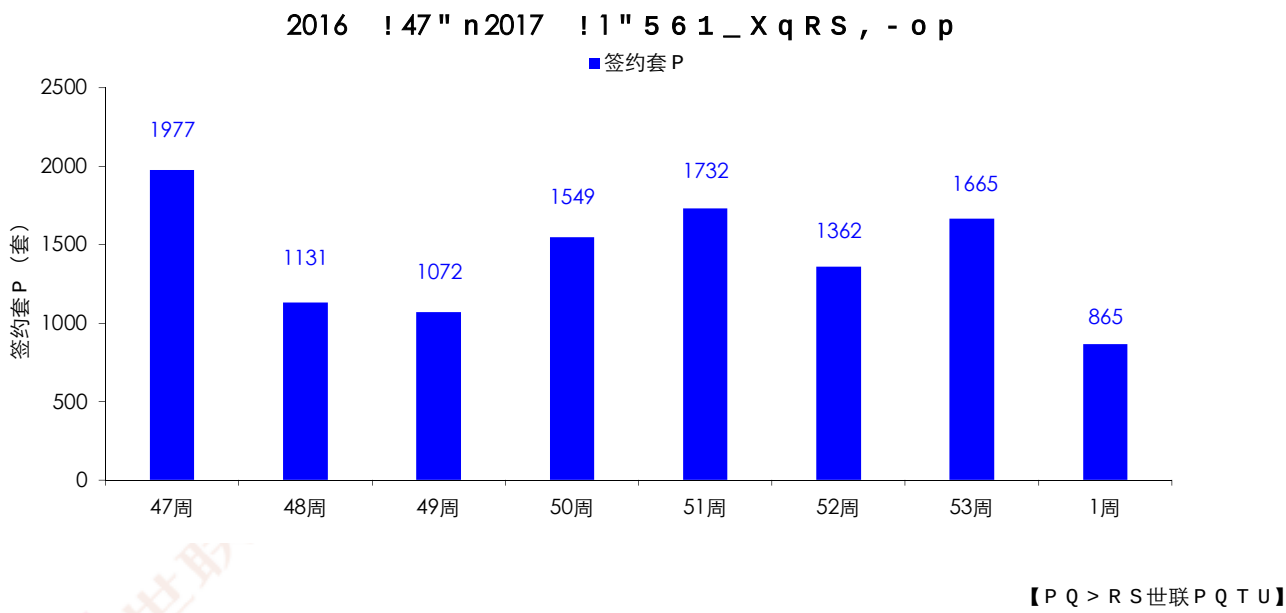


【 P Q > R S 世联 P Q T U 】

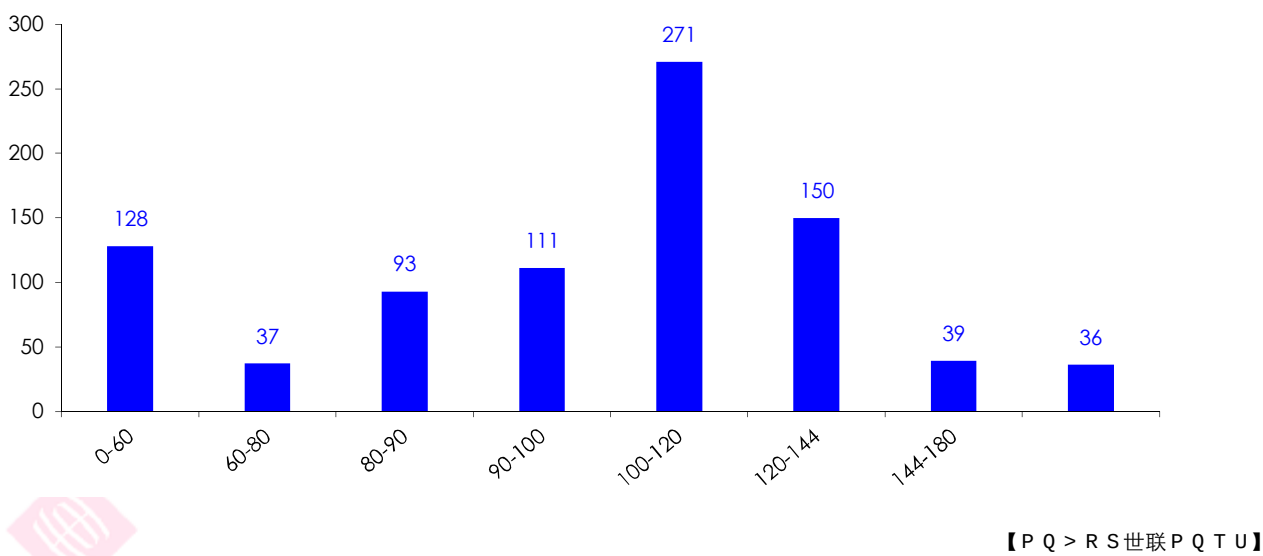
2 2 , - l m

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)商品住宅签约 865 套，环比下降 48.05%。



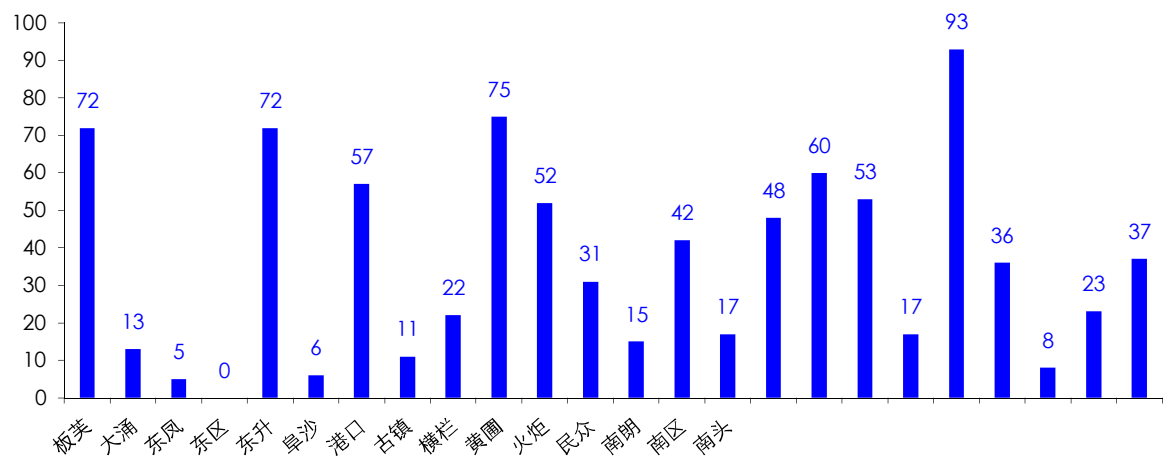


2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山 * h 商品住宅面 f i 签约套 P j 100-120 k (271 套) 为 l ,D m 为 120-144 k (150 套)、0-60 k (128 套)。



2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日) * h 商品住宅签约量居前三位的分别是石岐 (93 套)、黄圃 (75 套)、东升与板芙 (均为 72 套)。

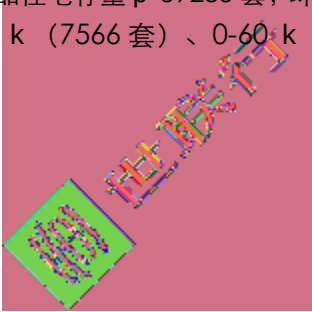




【P Q > R S世联P Q T U】

3 2 R S x . l m

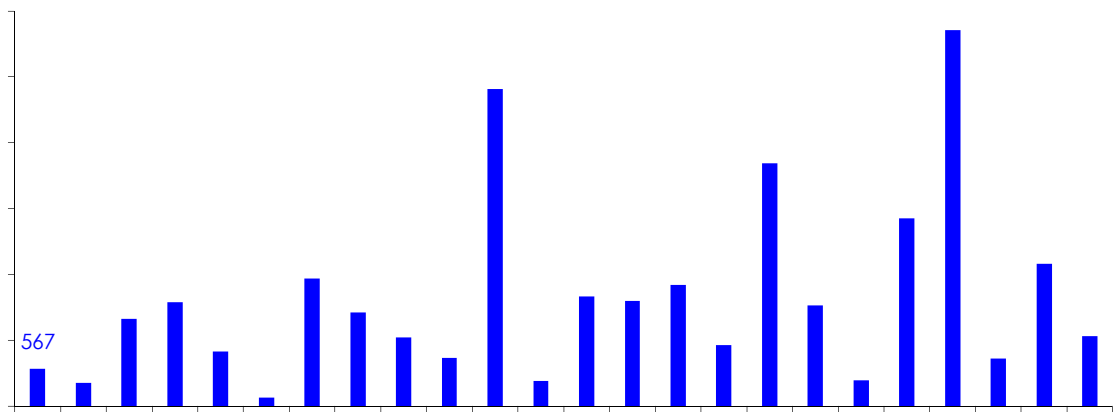
n o 2017 年 1 月 8 日，中山 * h 商品住宅存量 p 39285 套，环比%周下降 2%。商品住宅存量 j 100-120 k (10403 套) 为 l，D m 为 120-144 k (7566 套)、0-60 k (4635 套)。



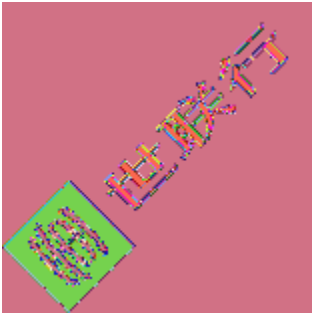
【P Q > R S世联P Q T U】

n o 2017 年 1 月 8 日，* h 商品住宅存量居前三位的分别是坦洲 (5704 套)、火炬 (4813 套)、三乡 (3690 套)。





【 P Q > R S 世联 P Q T U 】



世联成立于1993年，是stuv；w4地产xyz的F{ }。2007年，世联<=~•，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009年8月28日，世联 深圳！"交#所成\$%&%市，成为' () * A股的4地产+，F{ 2供应商。

- 20年的H.，世联成为全s /的4地产F{ 2供应商，0 15000 1 2工，为3 2 ((GH商2供x业的4 5 6 7 8顾问yz F{，为600 (9 (: _ ; <业=> ? 2014年，世联j @ A 8.2 B的成交C，成为Dt 6 7 5 e C ' ' 3000 B的4地产F{商， 14 9 E F G市5 e C H I O J B，K j市场份C 4.5%的L M N O P Q地产F{行业。

2014年，世联R S T 1为U深圳世联地产顾问股份有限公司V，W X U世联行V。世联行Y于Z [\]，^ _ ` a产F{品&的b有c S，d e f g \_ h推i中s 4地产市场H.的F{ j量，k公司l \* m n分o的业{ p q成r s业{交t u，的\* v S F{ T U，w r Y于` P Q x y i m联z的<业{ F{ }、世联~•m联z u T U，p q !顾问、 u、" # \$ r %业{为* =的F{ T U。为Z [2供* v S、T U g、交t交m S的` a产4地产F{ (& '顾问、a产# 7、5 e、 u、(\ \$ F{) ?

深圳世联地产顾问股份有限公司
深圳市) *区深+东，2028 -
) *商{中F 14 @
] . S0755-2216 2800
/ 0 S0755-2216 2900
1 2 S518001

深圳市世联行4产地-3有限公司
深圳市) *区深+东，5047 -
深圳H. 4行` 5 10 @
] . S0755-2216 2666
/ 0 S0755-2216 2902
1 2 S518001

Z 6市世联4地产yz有限公司
Z 6市A 7区8 9新G T : ,
Z] T : Z场B ; 11 @
] . S020-38972777
/ 0 S020-3879 9392
1 2 S510620

<山世联4地产顾问有限公司
<山市=G区6>? ,
@ A产业B 7 - @ 301
] . S0757-8314 1993
/ 0 S0757-8314 1980
1 2 S528000

世联4地产yz (C 6) 有限公司
C 6市C G区9 D E 9 F ,
G j s H中F 21 @ 11 I
] . S0752-281 7800
/ 0 S0752-278 0566
1 2 S516000

8 J世联4地产yz有限公司
8 J市K洲区+L D , 32 - V12 M g @ A产业B 5529
] . S0756-332 0500
/ 0 S0756-332 0700
1 2 S519000

N O世联P业4地产顾问有限公司
N O美Q中，F i 80 -
R A s H S G ` 5 3605 -
] . S0731-8823 2555
/ 0 S0731-8823 0909
1 2 S410005

T [世联U V 4地产-3有限公司
: + W T [市X>区三市Y
Z联Z场A [14 \
] . S0871-3626539
/ 0 S0871-3615052

] 6世联P业4地产yz有限公司
] 6市 ^区 ^ , 226 -
_ ` s H 19 @ 1910 I
] . S0371-8614 3608
/ 0 S0371-8614 3609
1 2 S450002

a b世联4地产yz有限公司
a b市J c区x d ,

东e世联地产顾问有限公司
东e市+G区fg ,
> h Z场A i 908-916 l f
] . S0769-2314 5188
/ 0 S0769-2280 6611
1 2 S523071

+ j世联<业有限公司
+ j市k l m新区k l中` n 1426 -
9报/ o ` 5 X \ p + l f
] . S0791-853 0818
/ 0 S0791-853 0808
1 2 S330038

+ a世联4地产yz有限公司
+ a市q r区 * , 59 -
地s s H商t中F 30 @ C-D i
] . S0771-801 1619
/ 0 S0771-801 1629
1 2 S530000

5 u世联P业4地产顾问有限公司
v w W 5 u市w [区x y , l -
z Y中F商{ @ 8 @ 02-09 l f
] . S0592-814 5288
/ 0 S0592-814 5280
1 2 S361014

v 6世联4地产顾问有限公司
v 6市X ? , 158 -
环{ Z场A区19 @ 04-05 l f
] . S0591-8850 5533
/ 0 S0591-8850 5511
1 2 S350001

] }世联4地产顾问有限公司
] }市+ [区新> ,
G中s H Z场16E
] . S0851-558 7338
/ 0 S0851-558 7339
1 2 S550000

% J世联4地产顾问有限公司
% J市~ D区A • p , 218 -
! d " G第* i 38F
] . S021-5108 0200
/ 0 S021-5108 0222
1 2 S200070

6世联4地产yz有限公司
6市A • 山 , 294 -
\$ % & ' ` 5 10 @
] . S0571-2888 2029
/ 0 S0571-2888 3990
1 2 S310007

()世联P业4地产顾问有限公司
()市9)区w * ` n 847 -
+ , Z场B i 19 \ 8 21 \
] . S027-6883 8880
/ 0 S027-6883 8830
1 2 S430032

` - 世联P业4地产顾问有限公司

(. 中 F 1402 I
] . S 0574-8389 9053
/ 0 S 0574-8389 9066
1 2 S 315010

, / 世联 0 a y z 有限公司
, / 市 1 { 区东 2 , 999 -
新 G s H B i 10 @
] . S 0551-6563 3800
/ 0 S 0551-6563 3806
1 2 S 230031

+ 3 世联 P 业 4 地产 0 a y z 有限公司 588888
+ 3 市 4 下区) 中 , 1 -
s H u 中 F 16 @ A i
] . S 025-8699 8600
/ 0 S 025-8699 8642
1 2 S 210000

1
深圳世联 4 地产顾问 5 6 有限公司 2 58888 1
5 6 市中山 , 350 1# 4 地产顾问 有限 7 8 1
东方研山市周深江重森因市深股深工是版, 市有周深中司周周深工三公, 市有所·司问市深股工是版, 市有周深中司周周深工三市司市场市深权深工供深问限股深工

} ~ • 明

本报 • 仅) 2 供 a ! 用, " 于 # \$ % / 的市场 ~ & 交 2 行为。 ' () 用, * 增 + U , 于 } - . / x # 0 的 1 2 , 3 4 ; 与 n 8 1 q 部 u u 5 公 8 P Q d * 6 的 7 c , u 5 j 1 q 部 u 权 8 P Q 为 9 V 的 2 : 。

本公司 j ; 报 • t < 9 = > < , ? d M @ A 用本报 • B 产 C 的 w D E F G t H I v w 。本报 • 的版权 J 深圳世联地产顾问股份有限公司所有, ' () 用 x K L , (M N 版权所有 { 的 O A 。 w D W A 用本报 • , P 为 O A j % Q [。