



世联行

让更多的人享受真正的地产服务



30

世联点评

10714	/	1369	90	14.48	18.4%
		4.0%	15.52	23.1%	
		2			
10714	/	4	1369	90	

市场分析

1

2017	30	2017	07	24	—2017	07	30	5
	15.46							
		2017	30					

/							
TD2017(SD)X G0015		D-XB-10-01B-01-02	5.88	2.5	51438		2017/8/25
TD2017(SD)X G0016		D-XB-10-01B-04-01	3.84	2.0	26895		2017/8/25
TD2017(GM) WG0022			0.31	3.0	140		2017/8/30
TD2017(GM) WG0023			2.10	3.0	1196		2017/8/30
TD2017(GM) WG0024			3.33	3.0	1360		2017/8/30

2

2017	30	2017	07	24	—2017	07	30	2
	13.16				27.95			

2017 30

/		()						
TD2017(G M)WG001 6		6.91	2.8	107886		5573		2017/7/25
TD2017(SD)XG0010		6.25	2.5	171656+9 00		1104 7		2017/7/26

2017 30

/		()						
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2017 30

/		()						
—	—	—	—	—	—	—	—	—

1

2017 30 2017 07 24 —2017 07 30 16 20
5133 41.86 2961 31.43

2017 30

7 25			10		1.92	0.00	0.00	
7 26			82		5.40	0.00	0.00	
7 28					0.00	1.52	0.00	
7 25			- A	/	1.21	0.10	0.00	
7 25			-	/	1.21	0.06	0.00	

			A					
7 25			26	/	0.00	0.18	7.56	
7 26			19	/	1.85	0.06	0.00	
7 27			-		1.36	0.00	0.00	
7 28			8	/	0.46	0.07	0.00	
7 28			333		0.68	0.00	0.00	
7 28			333		0.68	0.00	0.00	
7 28			333		0.52	0.00	0.00	
7 25			2	/	5.01	0.18	0.00	
7 25			8		2.57	0.00	0.00	
7 25			97	/	1.79	0.16	0.00	
7 26			88		0.00	0.24	0.00	
7 28					0.94	0.00	0.00	

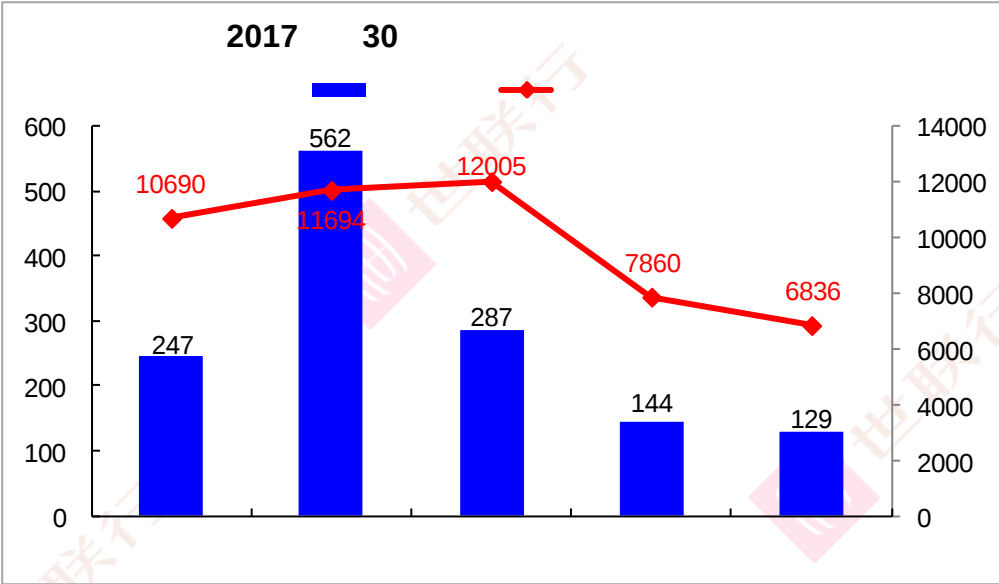
7 28

/

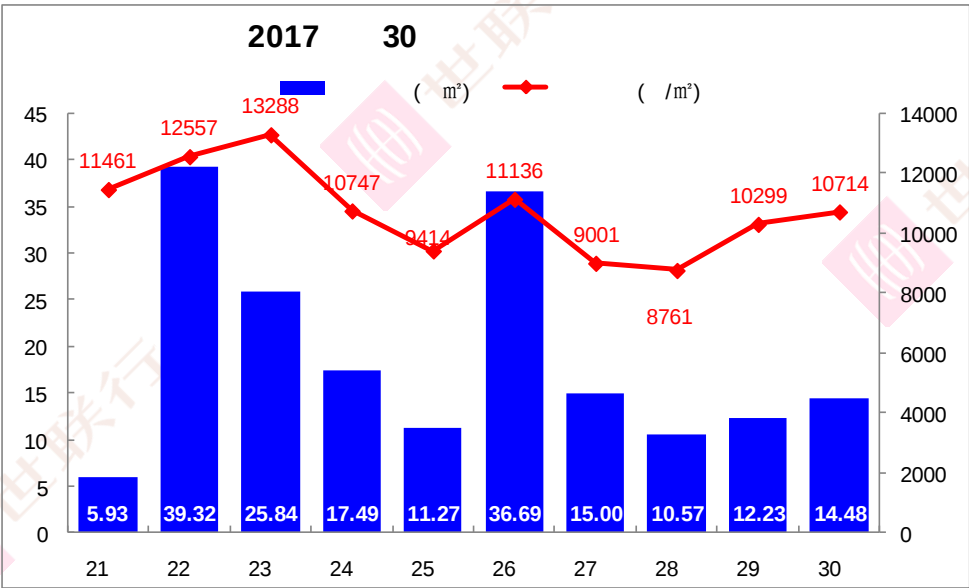
4.54

0.29

0.00



247 76.4% 10690 / 14.6%
562 11.1% 11694 / 4.9% 287
209 12005 / 3.4% 144 26.9% 7860
/ 4.7% 129 44.4% 6836 / 12.9%



2 1369 90
10714 / 4

1

2017 30

			1/2	115 128	340	7 28	18500 /

			358	133 144	94.9%		
			50	335-392	36 72%	7 30	13518 /
			12 2 81	90	33 40.7%	7 30	17000
			1 2 192	90 2+1	152	7 30	11500 /
			7 11 1/12 2/3 1185	91-135		7 27	11000-140 00 /
		&	13 01-03 45	124 125	31 69%	7 29	18000 /
			21 28 29 30 31 736	90-128	702 95.3%	7 30	8008-9957 /

2 TOP10

TOP10

461 33.7%
6 184 39.9%

1

2017 30

TOP10

1			160	13045.48	12242
2			58	5157.42	17500
3			43	3456.22	4528
4			32	3051.2	23000
5			30	3303.63	5823
6			29	3437.48	8273
7			29	3115.27	15033
8			28	2395.41	17116
9			26	2599.4	22000
10			26	2826.48	15000

➤ “ ”
7 26
“ ”
14 20 1.0 7

➤
7 24

1993
2009 8 28
20
600
2013
4.5%
2014
2007
A
15000
2
3000
13
“ ” “ ”

2028
12
0755-2216 2800
0755-2216 2900
518001
5047
10
0755-2216 2666
0755-2216 2902
518001
B 11
020-38972777
020-3879 9392
510620
7 301
0757-8312 1993
0757-8312 1980
528000
21 11
0752-281 7800
0752-278 0566
516000
47
12 1202
0756-332 0500
0756-332 0700
519015
80
3605
0731-8823 2555
0731-8823 0909
410005
A 13
0871-3626539
0871-3615052
226
19 1910
0371-8613 3608
0371-8613 3609
450002
A 908-916
0769-2312 5188
0769-2280 6611
523071
1326
0791-853 0818
0791-853 0808
330038
59
30 C-D
0771-801 1619
0771-801 1629
530000
1
8 02-09
0592-812 5288
0592-812 5280
361012
158
A 19 04-05
0591-8850 5533
0591-8850 5511
350001
16E
0851-558 7338
0851-558 7339
550000
218
38F
021-5108 0200
021-5108 0222
200070
294
10
0571-2888 2029
0571-2888 3990
310007
847
B 19 21
027-6883 8880
027-6883 8830
430032

1202
0574-8389 9053
0574-8389 9066
315010

999
B 10
0551-6563 3800
0551-6563 3806
230031

1
16 A
025-8699 8600
025-8699 8642
210000

359
B 10 B
0510-8118 9266
0510-8118 9260
214001

66
1515
0519-8168 3622
0519-8168 3623
213017

111
A 901
0513-8357 2168
0513-8357 2160
226000

68
68 V8 3
0516-6669 6667
0516-6669 1805
221000

6
C 6-7
010-8567 8000
010-8567 8002
100022

188
10
022-5819 0801
022-5819 0900
300042

705 18 1806
0351-7527 555
0351-7527 525
030006

5A 7
0311-6779 6050
0311-6779 6957
050000

33
32
029-6858 7777
029-8834 8834
710075

136
1202
0411-8800 8080
0411-8800 8081
116001

69
C 16 1608
024-2281 7733
024-2281 7722
110004

7088
1603-1604
0431-8706 8629
0431-8706 8601
130022

157
A 506
0451-8700 8901
0451-8599 6031
150000

2
18
028-8555 8655
028-8526 5721
610041

131
31
023-8903 8576
023-8903 8576-8118
400015

27
1 B 17
028-8602 6666
028-8602 6666-616
610041

9777
2 17
0531-6657 6018
0531-6657 6018
250013

8
10
0532-8576 7693
0532-8576 6751
266071

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

