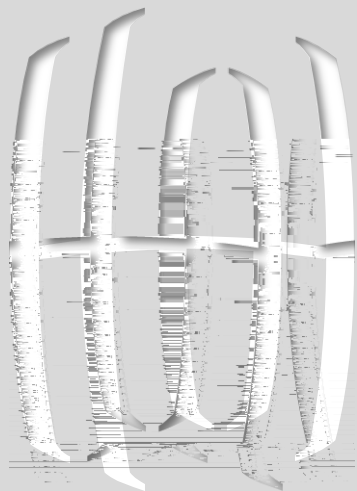




世联行



40-41

2017.9.25-2017.10.8



1.

2.

3.

4.





45

◆9 22 -23

8

6

“ ” “ ”
“ ”



3 24

“ ”

45

“ ”

10





◆

:

集体建设用地建租赁住房试点全面启动

◆9 26

◆

Top quality design

◆

◆9 29

◆

◆



70

|

150

◆		2016	2035		
		150			
◆		70	30		
	70	30			
		70	70	30	

|

◆ 29					
		10	31		
◆					3
				3	



◆
◆
◆ **60-120**



50%
5

, ' ±5% ,

50%

50% “ ”

5 ,

30% 20% 90

60

120



I

- ◆
- ◆

I

- ◆
- ◆



|

1%

◆ 9 26

11 1

◆

1%

|

◆ 9 27

“

”

70

100%

70

◆

“

”

“

”



|

5

◆ 9 28

◆

5

|

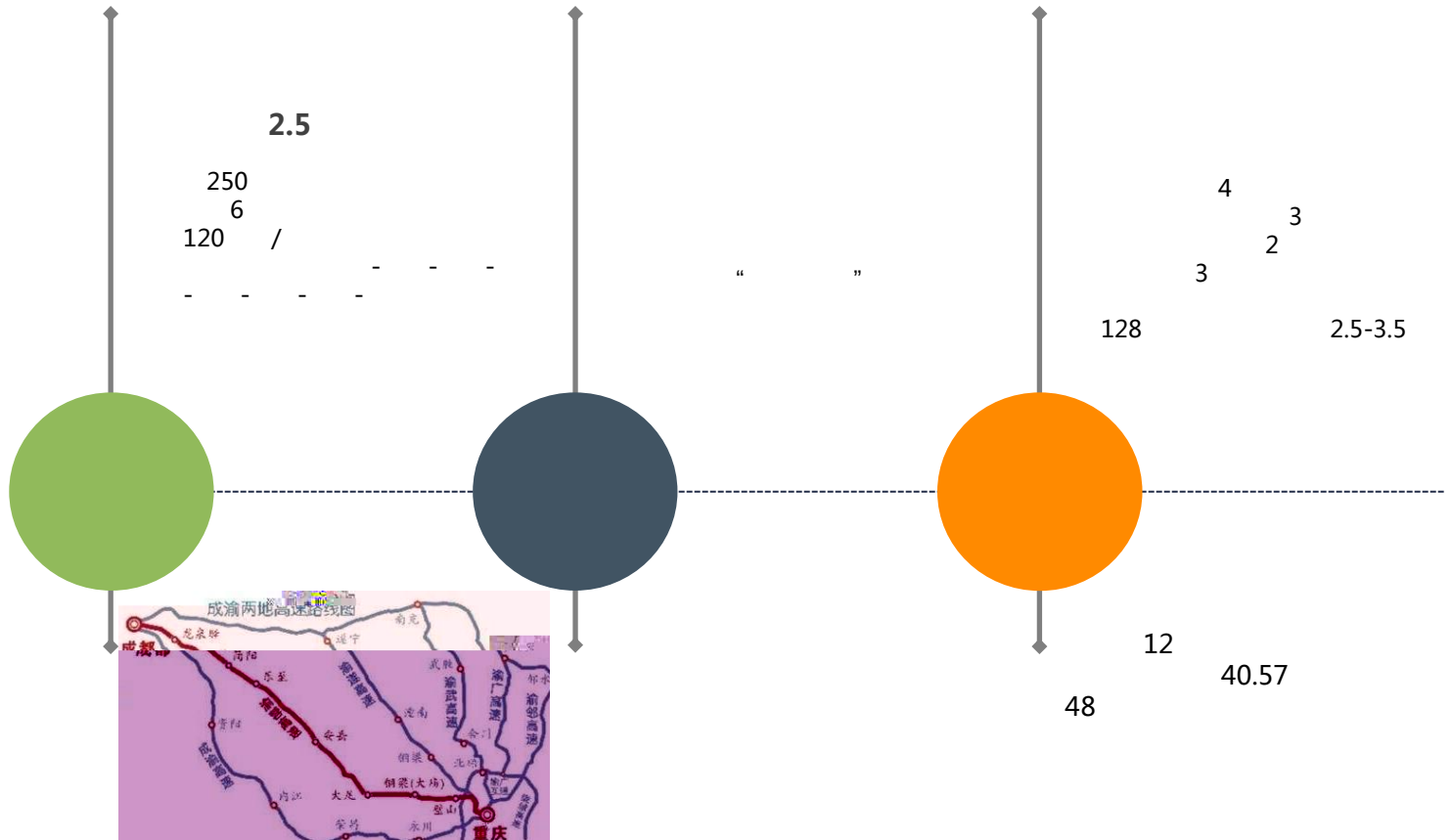
◆ 29

“

”

◆







653



5000 —30000

10



	173	86%	
	210	—	
	270	80%	—



02



11

293.43

127.45



293.43

序号	城区	土地位置	净用地面积 (万平方米)	净用地面积 (亩)	可开发体 量(万 m^3)	用地性质	计算容积 率	成交总价 (万元)	成交单价 (万元/亩)	成交单价 (元/ m^2)	成交楼面地 价(元/ m^2)	溢价率 (%)	竞得者			
1	巴南区	巴南区李家沱组团E分区B12-6/03号宗地	2.32	34.75	6.9507	二类居住用地	3	34800	1001.44	15020.1	5007	27.98	中铁建	1	巴南区	巴南区李家沱组团E分区B12-6/03号宗地
2	两江新区	两江新区两路组团C标准分区C27-1/04、C28-2/03、C28-3/03号宗地	6.47	97.02	11.249	二类居住用地、其他商务用地(生产性服务业用地)	1.74	90000	927.64	13914	8001	8.12	康田地产	3	两江新区	两江新区两路组团C标准分区C27-1/04、C28-2/03、C28-3/03号宗地
3	南岸区	南岸区茶园组团F分区F16-1-3/02、F16-1-3/03、F16-1-3/04、F16-1-3/05、F16-1-3/06、F16-1-3/07、F16-1-3/08、F16-1-3/09、F16-1-3/10、F16-1-3/11、F16-1-3/12、F16-1-3/13、F16-1-3/14、F16-1-3/15、F16-1-3/16、F16-1-3/17、F16-1-3/18、F16-1-3/19、F16-1-3/20、F16-1-3/21、F16-1-3/22、F16-1-3/23、F16-1-3/24、F16-1-3/25、F16-1-3/26、F16-1-3/27、F16-1-3/28、F16-1-3/29、F16-1-3/30、F16-1-3/31、F16-1-3/32、F16-1-3/33、F16-1-3/34、F16-1-3/35、F16-1-3/36、F16-1-3/37、F16-1-3/38、F16-1-3/39、F16-1-3/40、F16-1-3/41、F16-1-3/42、F16-1-3/43、F16-1-3/44、F16-1-3/45、F16-1-3/46、F16-1-3/47、F16-1-3/48、F16-1-3/49、F16-1-3/50、F16-1-3/51、F16-1-3/52、F16-1-3/53、F16-1-3/54、F16-1-3/55、F16-1-3/56、F16-1-3/57、F16-1-3/58、F16-1-3/59、F16-1-3/60、F16-1-3/61、F16-1-3/62、F16-1-3/63、F16-1-3/64、F16-1-3/65、F16-1-3/66、F16-1-3/67、F16-1-3/68、F16-1-3/69、F16-1-3/70、F16-1-3/71、F16-1-3/72、F16-1-3/73、F16-1-3/74、F16-1-3/75、F16-1-3/76、F16-1-3/77、F16-1-3/78、F16-1-3/79、F16-1-3/80、F16-1-3/81、F16-1-3/82、F16-1-3/83、F16-1-3/84、F16-1-3/85、F16-1-3/86、F16-1-3/87、F16-1-3/88、F16-1-3/89、F16-1-3/90、F16-1-3/91、F16-1-3/92、F16-1-3/93、F16-1-3/94、F16-1-3/95、F16-1-3/96、F16-1-3/97、F16-1-3/98、F16-1-3/99、F16-1-3/100	17.98	269.77	38.3528	二类居住用地	2.13	191764	711	10662.6	5000	0	金科地产	5	南岸区	南岸区茶园组团F分区F16-1-3/02、F16-1-3/03、F16-1-3/04、F16-1-3/05、F16-1-3/06、F16-1-3/07、F16-1-3/08、F16-1-3/09、F16-1-3/10、F16-1-3/11、F16-1-3/12、F16-1-3/13、F16-1-3/14、F16-1-3/15、F16-1-3/16、F16-1-3/17、F16-1-3/18、F16-1-3/19、F16-1-3/20、F16-1-3/21、F16-1-3/22、F16-1-3/23、F16-1-3/24、F16-1-3/25、F16-1-3/26、F16-1-3/27、F16-1-3/28、F16-1-3/29、F16-1-3/30、F16-1-3/31、F16-1-3/32、F16-1-3/33、F16-1-3/34、F16-1-3/35、F16-1-3/36、F16-1-3/37、F16-1-3/38、F16-1-3/39、F16-1-3/40、F16-1-3/41、F16-1-3/42、F16-1-3/43、F16-1-3/44、F16-1-3/45、F16-1-3/46、F16-1-3/47、F16-1-3/48、F16-1-3/49、F16-1-3/50、F16-1-3/51、F16-1-3/52、F16-1-3/53、F16-1-3/54、F16-1-3/55、F16-1-3/56、F16-1-3/57、F16-1-3/58、F16-1-3/59、F16-1-3/60、F16-1-3/61、F16-1-3/62、F16-1-3/63、F16-1-3/64、F16-1-3/65、F16-1-3/66、F16-1-3/67、F16-1-3/68、F16-1-3/69、F16-1-3/70、F16-1-3/71、F16-1-3/72、F16-1-3/73、F16-1-3/74、F16-1-3/75、F16-1-3/76、F16-1-3/77、F16-1-3/78、F16-1-3/79、F16-1-3/80、F16-1-3/81、F16-1-3/82、F16-1-3/83、F16-1-3/84、F16-1-3/85、F16-1-3/86、F16-1-3/87、F16-1-3/88、F16-1-3/89、F16-1-3/90、F16-1-3/91、F16-1-3/92、F16-1-3/93、F16-1-3/94、F16-1-3/95、F16-1-3/96、F16-1-3/97、F16-1-3/98、F16-1-3/99、F16-1-3/100
4	南岸区	南岸区茶园组团B分区B41-1/03、B43-3/03、B43-2/03、B43-1/03号宗地	13.22	198.32	18.4093	二类居住用地、商业用地	1.39	107000	539.53	8092.95	5812	29.16	保利	6	南岸区	南岸区茶园组团B分区B41-1/03、B43-3/03、B43-2/03、B43-1/03号宗地
5	南岸区	南岸区茶园组团J分区J12-1/03号宗地	6.76	101.35	13.5173	二类居住用地	2	62000	661.08	9915.86	4957	24.88	万科地产	2	南岸区	南岸区茶园组团J分区J12-1/03号宗地
6	南岸区	南岸区茶园组团K分区K11-1/03号宗地	4.47	67.05	10.7047	二类居住用地	2	44000	440.00	6600.00	3300.00	16.50	万科地产	2	南岸区	南岸区茶园组团K分区K11-1/03号宗地
7	南岸区	南岸区茶园组团L分区L11-1/03号宗地	4.47	67.05	10.7047	二类居住用地	2	44000	440.00	6600.00	3300.00	16.50	万科地产	2	南岸区	南岸区茶园组团L分区L11-1/03号宗地
8	南岸区	南岸区茶园组团M分区M11-1/03号宗地	4.47	67.05	10.7047	二类居住用地	2	44000	440.00	6600.00	3300.00	16.50	万科地产	2	南岸区	南岸区茶园组团M分区M11-1/03号宗地
9	南岸区	南岸区茶园组团N分区N11-1/03号宗地	4.47	67.05	10.7047	二类居住用地	2	44000	440.00	6600.00	3300.00	16.50	万科地产	2	南岸区	南岸区茶园组团N分区N11-1/03号宗地

03



	63.58	88.57
10293 /		10067 /
		1720.61
2431.7		

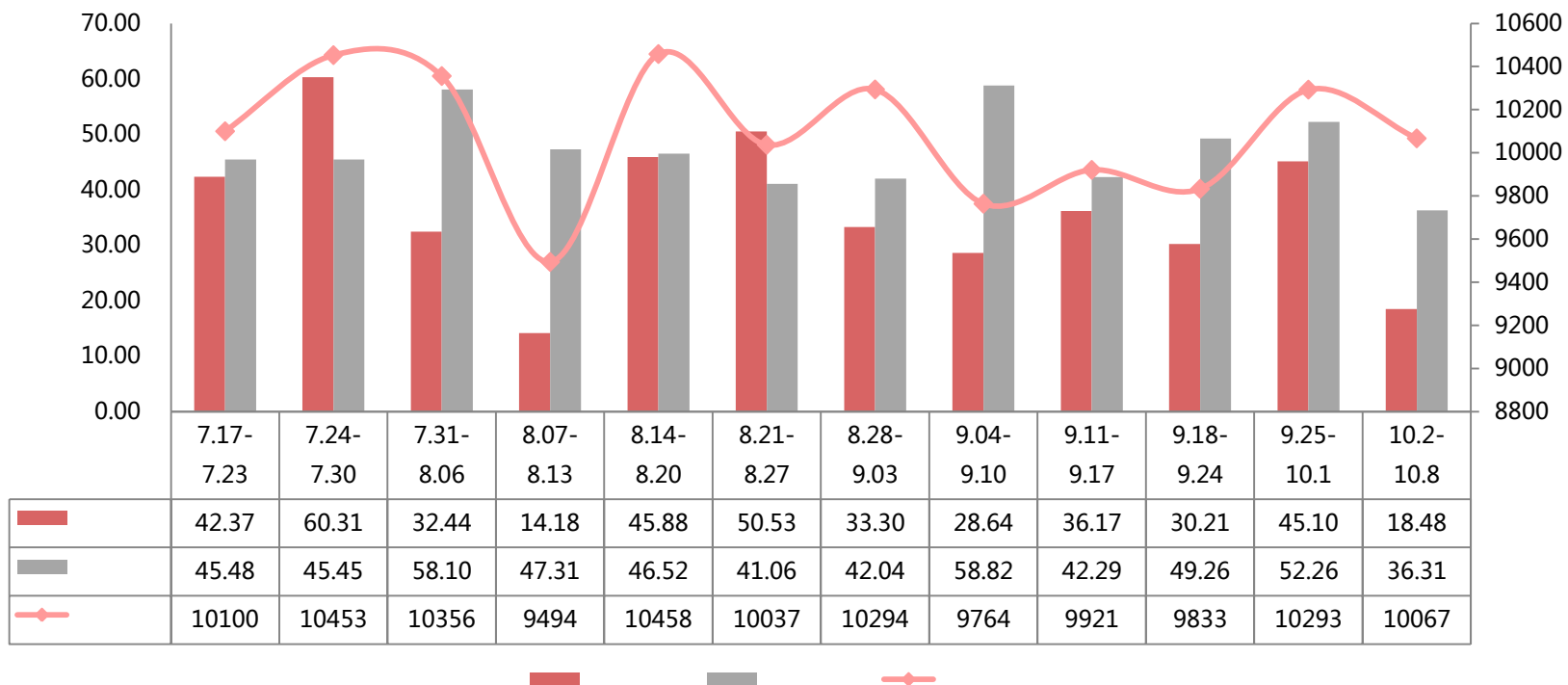


◆ 63.58 40 45.10 49.32%

◆ 88.57 40 52.26 6.09%

◆ 10293 / 10067 /

◆





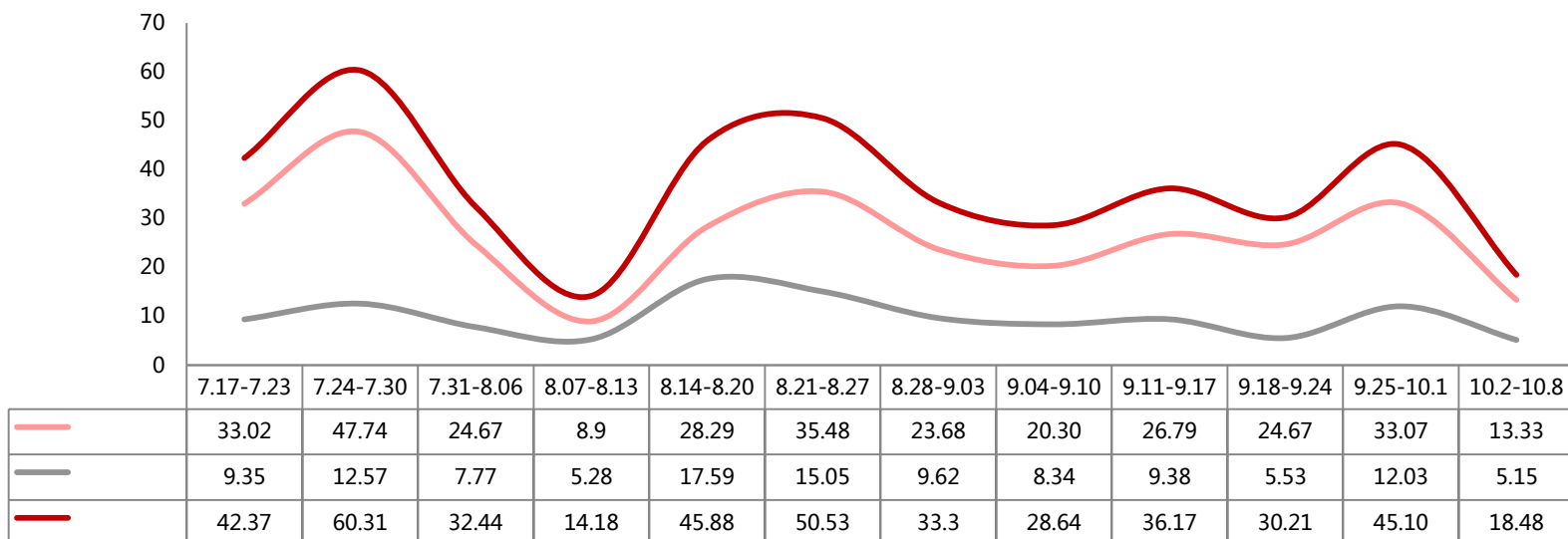
◆ 40 33.07 34.06% 12.03

◆ 1.17%

◆ 13.33 5.15

◆ 2017 1720.61

1288.31 4132.31





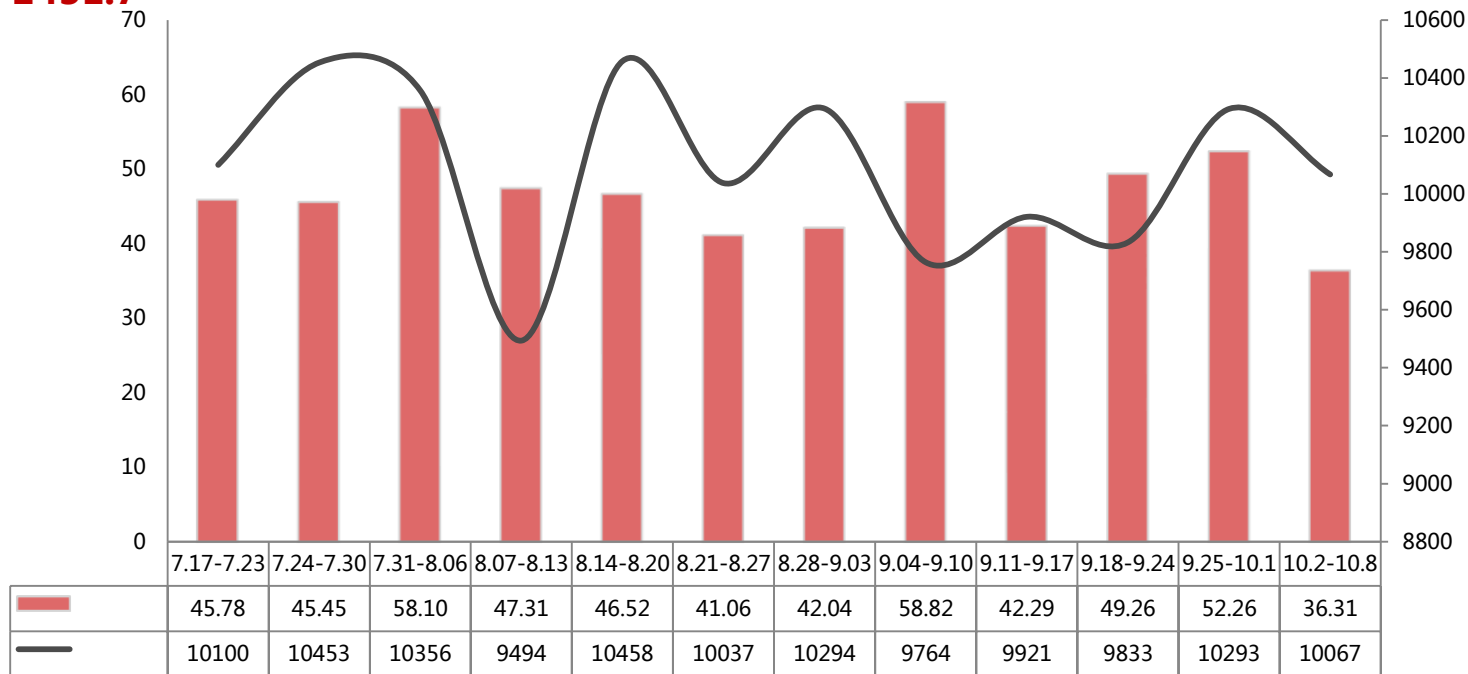
◆ 40

6555 52.26 38.76 13.49
53.79 10293 /

◆ 36.31 4765 36.55 10067 /

◆ 29.98

2431.7





◆ 40

27.1%

19.8%



17.2%

◆ 40

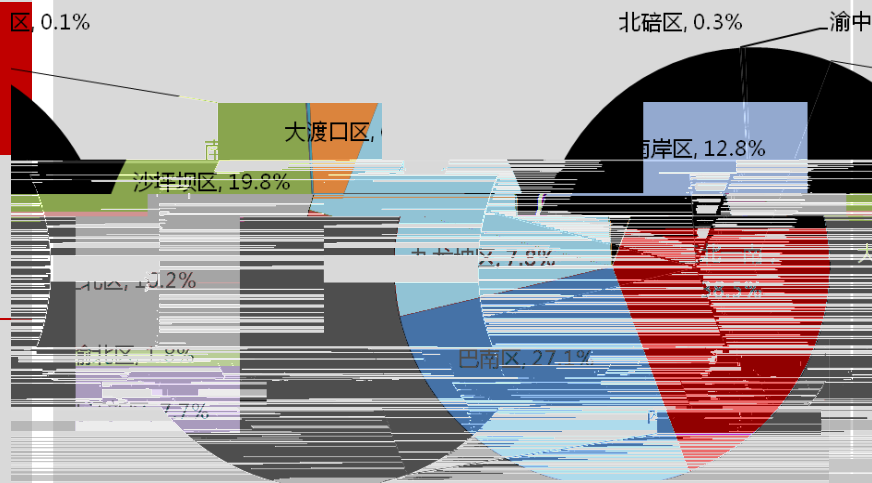
“

”

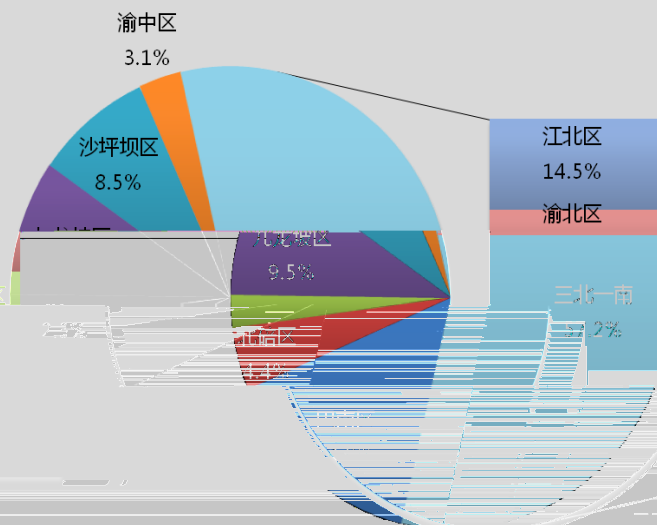
29.90

57.2%

第40周商品房供应区域占比分布



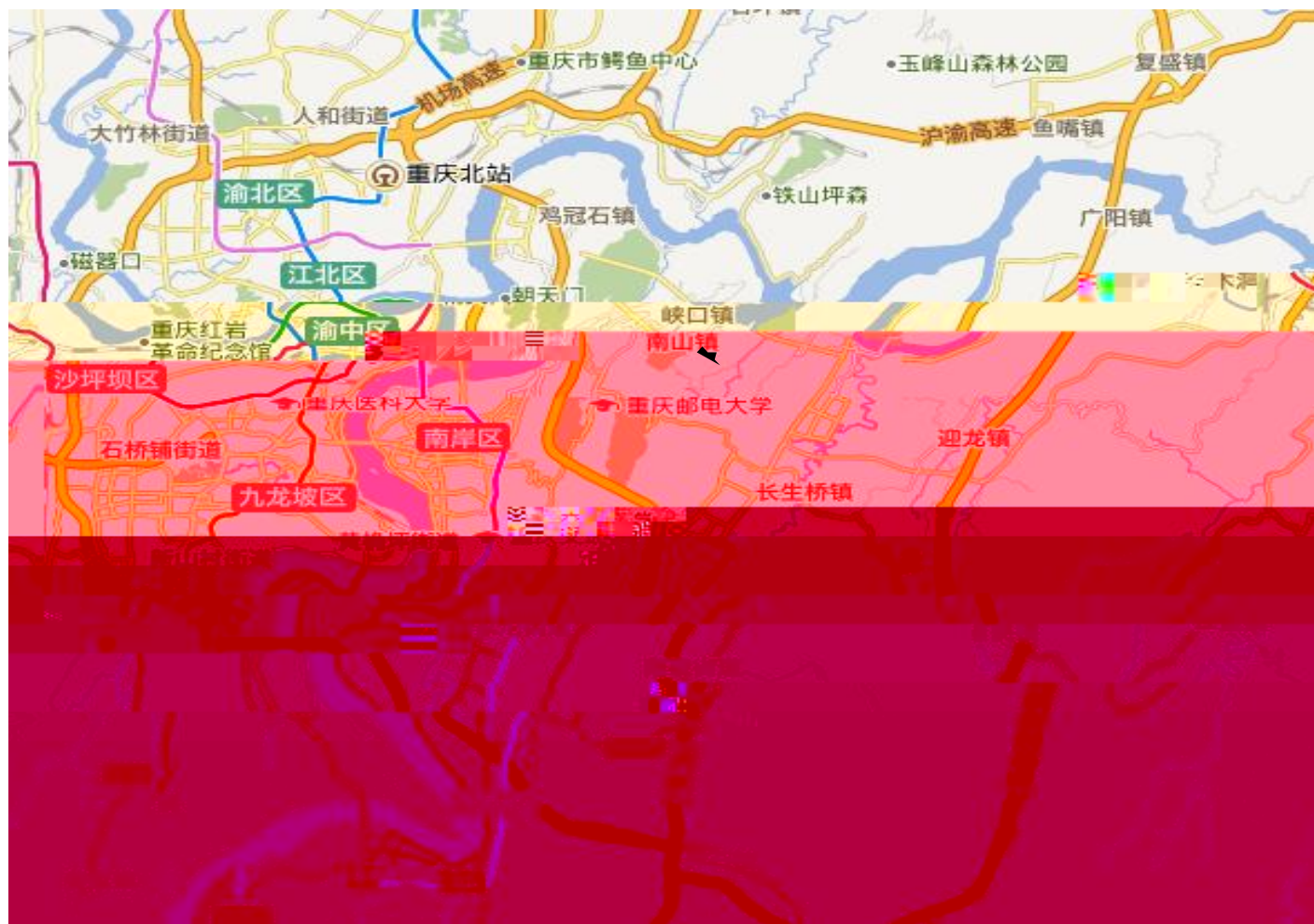
第40周商品房成交区域占比分布

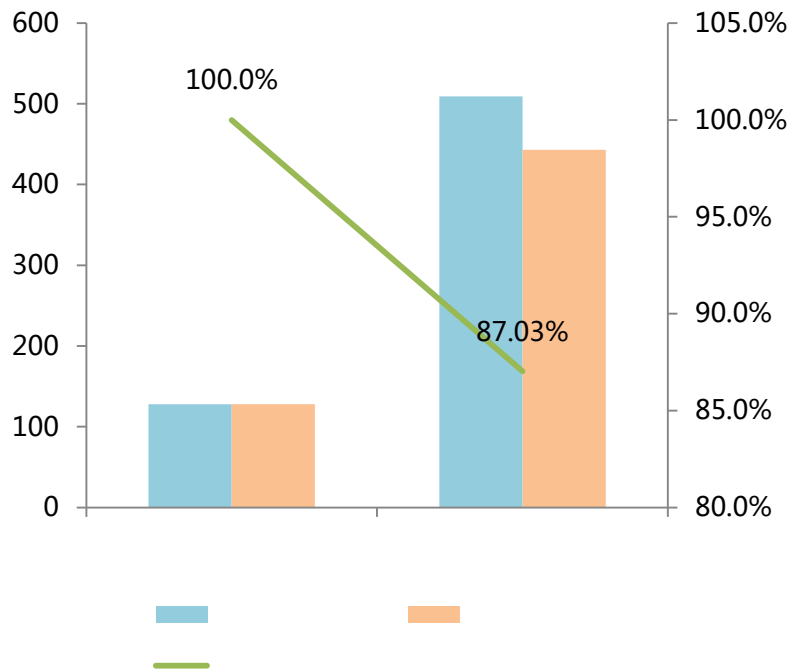


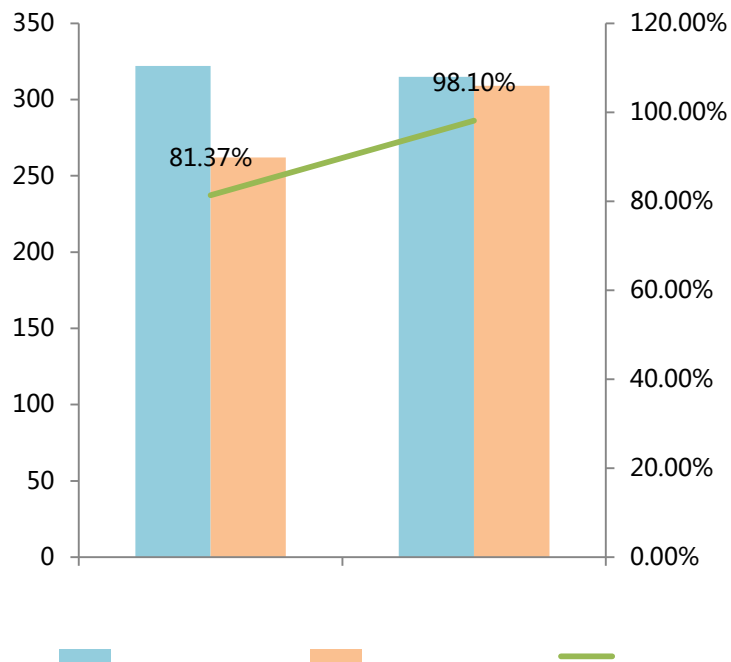


04

◆	3		2	1
◆	637	5.98	571	
	89.64%			







	322	262	3.53
	315	309	2.45

◆ 322
3.53
81.37%
◆ 315 309
98.1%

