

编号	面积 (万平米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平米)	地价 (元/㎡)	楼面价 (元/㎡)
W02-17-0016	0.0303	城 村	305.474	罗豪轩	0.0758	10075	4030
W02-17-0026	0.0233	城 村	170.1924	黄炫豪	0.0583	7295	2918
W02-17-0023	0.0249	城 村	161.1748	郭细欢	0.0624	6463	2585

据来源：据 台

2017 年第 42-43 周中山房地产市场土地成交一览表·商业办公

编号	面积 (万平米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平米)	地价 (元/㎡)	楼面价 (元/㎡)
W03-17-0084	0.628	东凤 永益村	12830.0 4	兴 能源发展	1.8840	20430	6810

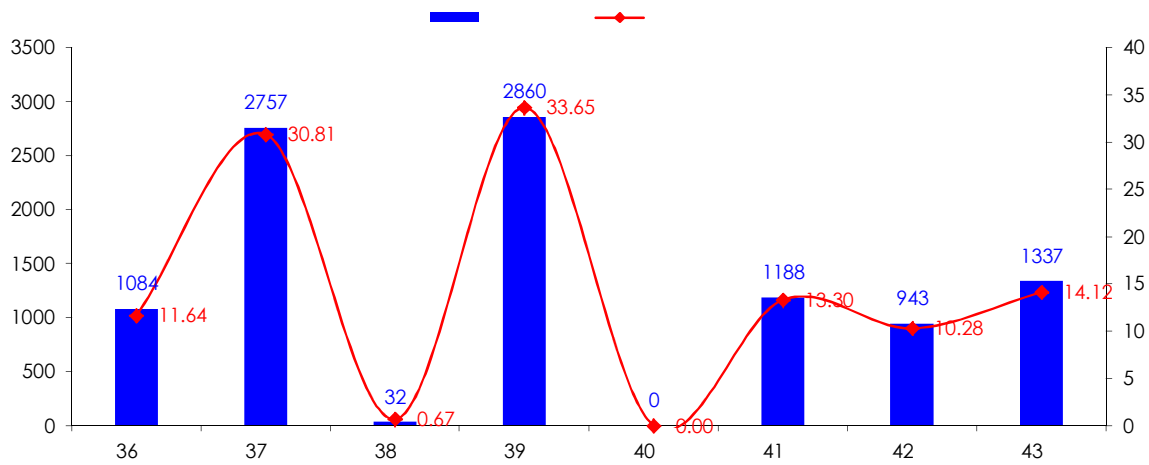
据来源：据 台

2017据案这消缓火和案这备包火含火郭摄两二和火慢这在消火郭裕缓缓火备火郭村火包包含火郭摄备这集和火郭明火包来含火

2017/10/25	2			12847.87	405.92	0	发
2017/10/27	城9 1区	朗		42607.88	0	0	物
2017/10/27	方 4			29975.76	894.3	0	发
2017/10/27	2			18105.12	825.26	0	发

据来源： 据 台

2017年第36周至第43周中山新增住宅情况

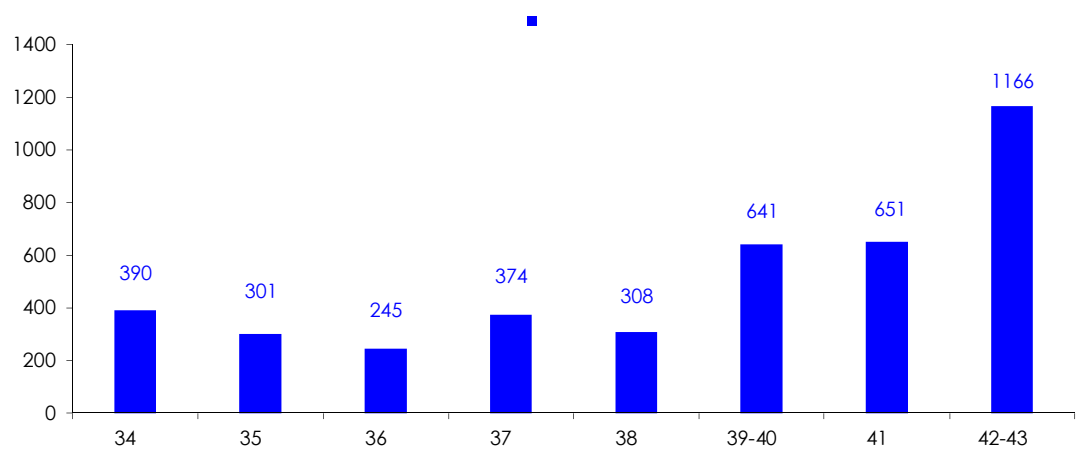


据来源： 据 台

2、成交分析

2017 42-43 (10 16 -10 29) 1166

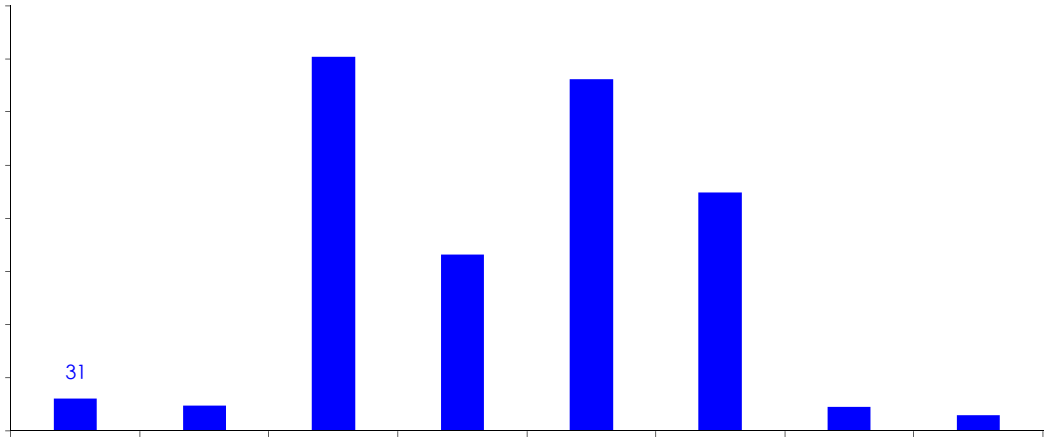
2017年第34周至第43周中山一手商品住宅成交情况



据来源： 据 台

2017 42-43 (10 16 -10 29) 80-90 m² 352
100-120 m² 331 120-144 m² 224





					据来源:	据台
2017	42-43	(10	16	-1029)	252	246
火炬	210					

3、住宅存量分析

截止2017	1029	存	63682	存	100-120㎡	21262
120-144㎡	11664	90-100㎡	7431			

1993				2007				改			
2009		8 28		在		家 A					
20		发展		15000		2 家 发					
600		家 实		2014		8.2		境		破 3000	
核心城		也已 百 并		4.5%		绝对优势领跑				在 14	
2014		正式更 “		” 简称 “		”		客户价值		坚持轻资	
固 形式		不断强化持续 动		发展		力 将		单 互相分割		打造 多种 叉融 站式	
台, 大 据和移动互 网		者 系统		信贷互		网金融		台 打造集		金融 物 等多	
台 客户		站式 台化		叉 互式 轻资		包括 资				金融 估价等	
罗湖区 东路 2028 号				东 -							
罗湖 心 14 楼				东 - 城区 . 路							
电话: 0755-2216 2800				华 / 广 A 0 908-916 单							
传真: 0755-2216 2900				电话: 0769-2314 5188							
邮编: 518001				传真: 0769-2280 6611							
				邮编: 523071							
纪				1							
罗湖区 东路 5047 号				1 2 3 4 区 2 3 大 5 1426 号							
发展银 大厦 10 楼				江 传 6 大厦 " & 西 单							
电话: 0755-2216 2666				电话: 0791-853 0818							
传真: 0755-2216 2902				传真: 0791-853 0808							
邮编: 518001				邮编: 330038							
广州				)							
广州 河区珠江 城 云路				) 7 8 区金湖路 59 号							
广电 云广 B 塔 11 楼				9 际 : 心 30 楼 C-D 0							
电话: 020-38972777				电话: 0771-801 1619							
传真: 020-3879 9392				传真: 0771-801 1629							
邮编: 510620				邮编: 530000							
佛				厦; 兴							
佛 禅城区季华四路				< ! 厦; = 明区 > ? 路 1 号							
意 7 号楼 301				@ 心 楼 8 楼 02-09 单							
电话: 0757-8314 1993				电话: 0592-814 5288							
传真: 0757-8314 1980				传真: 0592-814 5280							
邮编: 528000				邮编: 361014							
惠州				< 州							
惠州 惠城区江北沿江二路				< 州 " 四路 158 号							
力 际 心 21 楼 11 室				A 广 A 区 19 楼 04-05 单							
电话: 0752-281 7800				电话: 0591-8850 5533							
传真: 0752-278 0566				传真: 0591-8850 5511							
邮编: 516000				邮编: 350001							
珠				B C							
珠 香 区 北路 32 号 V12 文化 意 5529				B C 明区 华路							
电话: 0756-332 0500				际广 16E							
传真: 0756-332 0700				电话: 0851-558 7338							
邮编: 519000				传真: 0851-558 7339							
				邮编: 550000							
长沙 兴				D 北区 西路 218 号							
长沙 蓉 路二 80 号				E 不 F 城 0 38F							
顺 际财 大厦 3605 号				电话: 021-5108 0200							
电话: 0731-8823 2555				传真: 021-5108 0222							
传真: 0731-8823 0909				邮编: 200070							
邮编: 410005											
昆明 卓 纪				G 州							
云 ! 昆明 " 华区 #				G 州 路 294 号							
\$ 广 A % 14 &				G H I 金科技大厦 10 楼							
电话: 0871-3626539				电话: 0571-2888 2029							
传真: 0871-3615052				传真: 0571-2888 3990							
				邮编: 310007							
' 州 兴				J K 兴							
' 州 金 区金 路 226 号				J K 江 K 区 L 大 5 847 号							
(际 19 楼 1910 室				M N 广 B 0 19 & 21 &							
电话: 0371-8614 3608				电话: 027-6883 8880							
传真: 0371-8614 3609				传真: 027-6883 8830							
邮编: 450002				邮编: 430032							
) *				J K 兴							
) * + 区和 , 路				大 0 兴							

大 O 区 路 146 号
t u 大厦 1402 室
电话: 0411-8800 8080
传真: 0411-8800 8081
邮编: 116001

VC 兴
VC 和 区和 北大 # 69 号
统大厦 C 016 & 1608 室
电话: 024-2281 7733
传真: 024-2281 7722
邮编: 110004

长w 兴
长w Z 区 x c 大# 7088 号
y 际 1603-1604 室
电话: 0431-8706 8629
传真: 0431-8706 8601
邮编: 140022

北T z { | 分
z { | } 区长江路 157 号
~科 • A 区 506 室
电话: 0451-8700 8901
传真: 0451-8599 6031
邮编: 150000

都 兴
都 J 侯区 x c 路 2 号
• 央扩 际广 18 楼
电话: 028-8555 8655
传真: 028-8526 5721
邮编: 610041

重庆纬
重庆 渝 区 路 141 号
t { 顿 厦 31 楼
电话: 023-8903 8576
传真: 023-8903 8576-8118
邮编: 400015

四[△] 兴
都 × C 26.00 27.00 28.00 29.00 30.00 31.00 32.00 33.00 34.00 35.00 36.00 37.00 38.00 39.00 40.00 41.00 42.00 43.00 44.00 45.00 46.00 47.00 48.00 49.00 50.00 51.00 52.00 53.00 54.00 55.00 56.00 57.00 58.00 59.00 60.00 61.00 62.00 63.00 64.00 65.00 66.00 67.00 68.00 69.00 70.00 71.00 72.00 73.00 74.00 75.00 76.00 77.00 78.00 79.00 80.00 81.00 82.00 83.00 84.00 85.00 86.00 87.00 88.00 89.00 90.00 91.00 92.00 93.00 94.00 95.00 96.00 97.00 98.00 99.00 100.00

北T
北T d C 区 ; e 大 # f 6 号
g C 0 6-7 &
电话: 010-8567 8000
传真: 010-8567 8002
邮编: 100022

h 兴
h 和 区 i j 北路 188 号
信 k 广 10 &
电话: 022-5819 0801
传真: 022-5819 0900
邮编: 300042

1 m 卓
1 m 长 n # 705 号和信 0 18 & 1806
电话: 0351-7527 555
传真: 0351-7527 525
邮编: 030006

家o 卓
家o 裕华区p q东路
k广 5A r s楼7 &
电话: 0311-6779 6050
传真: 0311-6779 6957
邮编: 050000

西 q Q 资
西 q 科技路 33 号
高 际 心 32 &
电话: 029-6858 7777
传真: 029-8834 8834
邮编: 710075

