/ ·
T 2 / . 2007.6
T
ISBN 978-7-111-02759-1

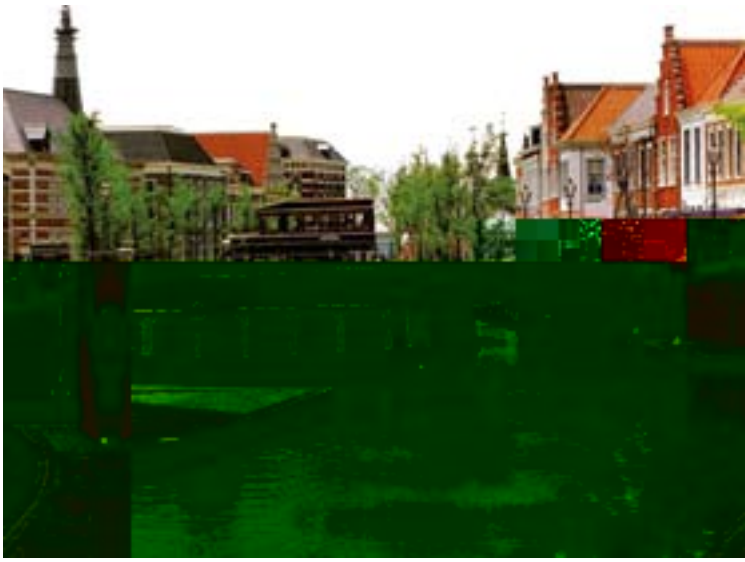
. ... - - .F290

CIP 2005 138862

22 100037

169mm × 239mm 4.125 · 6 · 125
ISBN 978-7-111-02759-1
35.00

010 68326294
010 88379639 88379641 88379643
010 88379001



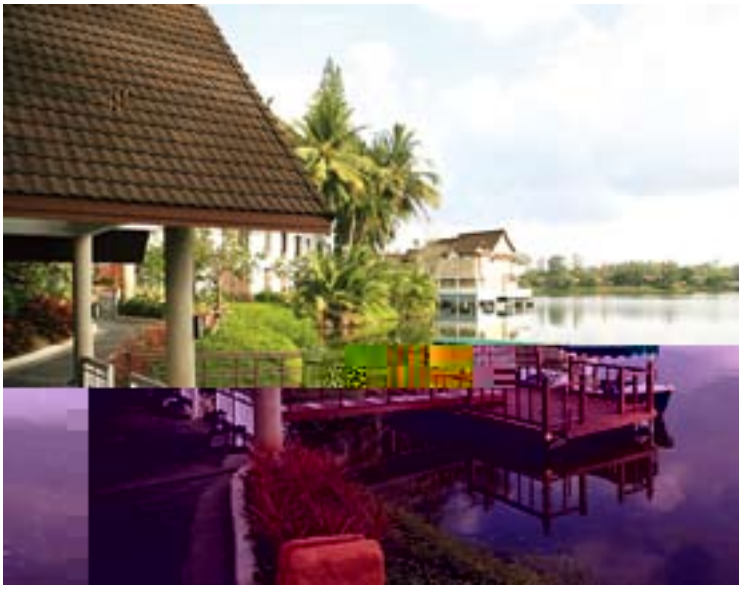
ش ؤ ئ ד
٨ ա Ę

ئ ~ ى

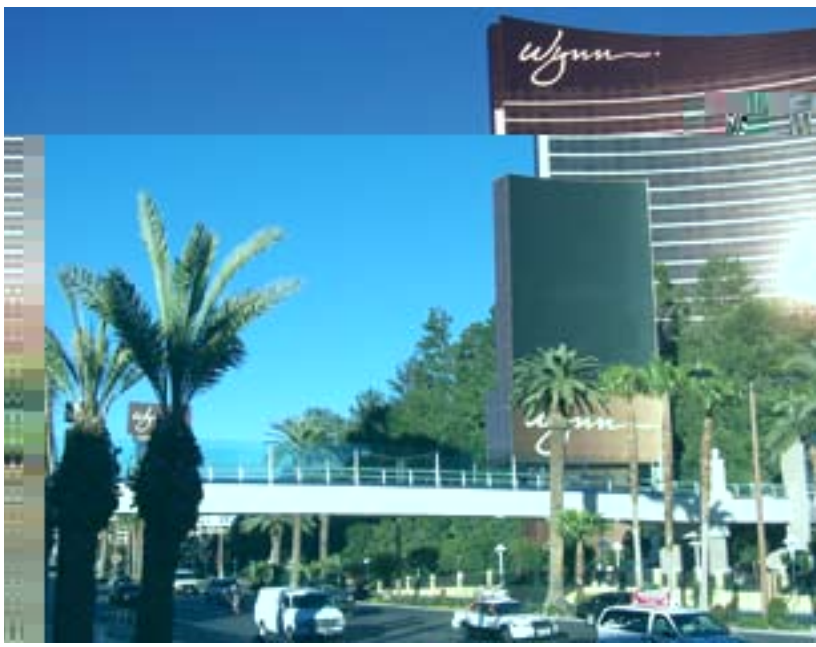
400
2000 e

p p ئؤ Ă ك
ă

٨ ⅞ ш ضما ٨ ⅞
⅞



1986 ד ֭10 ֯
ס Laguna
ת ל e ן לضם
לضם ⅞
ד ֭ ֞ ד
ɯ ´
֞ ד Å ˝ ˜ ئُو
ى Ÿ ى ئُو ˛ ן
Ÿ


Wynn

ہ 17Miles ہ

ئی

ئج
ئز ـ ضما ئى
ٮ 17

“ ك Ǻ ه ﺋﯗ e ﺗ ´ لِ

” “ ” “ ” ´ لِ Ό

لِ لِ

´ ك Ǻ

Golf ك ~ضم ˩ ⊥ ⅞ ﺋﯗ

Building e ۔ ˩ ئى ١

٨ ٨ ٩

“ e . . Ц

Ц ”

“ e Ḏ

e e ”

Ж 2000 . ĕ м

Ë Ľ Ľ ⅞

. Ĺ

Å ي.....

x ŭ

ŭ

Å ي

Ö Ë Ö

. Ö

Ą “ ” .

e Ṿ ♥ ⅞ “

” Ở м Ë

β T

ê

Ë Ж Ä Å

Ö W Ö . Ë

Ö Ö = ŭ Ą

Ö

ŭ̃ سم

سم ŭ̃ Ë ˥ ŭ̃ ◖ ⱡ

˥ Ę̇ ˥ ɔ T Ḑ ˳

ɔ ⊥ ЛЬ حم ﻏﻰ

ˊ ʒ̧ ŭ̃ ⇄ T ⇄ ˥ "

p ⇄ T .

. . ˜ ⇄̇ ⱥ̈ ↑

ı ⊥ ȧ̇ Ę ⊥ ȧ̇ ⇄̇ ˊ ⩛

ǫ̃̇ ⇄̇ ⱨ ⊓ ⱶ

ⱥ̈ ŭ̃ . ⱥ̈ ⱥ

ŭ̃ ⱥ̈ ⇄ T ⇄ ⅞ ⱥ Ѻ Ë

ⱡ̈ Ж " Ë Ė ʒ̧ ˳

ʒ̧ ˳ ê Ж ⱪ حم ⇄ T ˳

ɔ ⊥ ˳ e

˩ ⩛

⇄ T ˳ Å˘

2007 4 حم

õ ĄĄ

h ɜ-ثم Ă

⅞ Ë M

⅞

Ľ Ľ ج T d

Ï ɜ- ɔ ثم ´ ỏ

1 ♦

e لأ تخ ~ └ مح

Ï └⅞

“ ”

2 ⅞

h ɜ-л ς Pcqmpr

Ï ɜ-Pcqmpr ɔ يم

ڍ

ᒪ ᓄ ɔ (ϒ ɰ)

ɔ ɜPcqmpr ɔ Ɥ Ό

Resort ᒣ

Resort Ɥ Ό

ᵬ ɜPcqmpr Ė Ɂ

¯ ڤ Ľ Ľ 32 к Ẃ

˙ laguna Ľ Ľ . ĕ

Pool Villas

ʰ ɜ ى T Ẹ

Ï ɜƗ ى T ц

ɔ L

Ă ي L ڍ T

ᴍ L ᒪ ệ ڍ T

ɰ L

ɔ ȝ ی T Ԓ ך ي

ج T ך

ج T Ï ך

T ך

ɯ ɔ ך

ɯ ɔ ך

ȸ ȝ Ė ʒ

˙ “

ω̃ ẇ ⊤

“

⅃´

Ï ⊰ ⊤ Γ Ľ Ľ ك Emjd @sgjbgle

ŭ

ɔ ⊰╦ ɔ Ꮮ Ľ Ľ

ω̃

ɔ

= سم “

ᘐ

,

【导读】

ضمL Ẹ

Ľ Ľ Mumford

ضمL

Ľ Ľ Allegheny L ┐

h ثمϽ Ă

ثم ⅞ ε Ë ثم M

سم e ĕ ỏ

Π Å Π ⅞ ج └ ئي ج . غم ᵈ ỏ ٦

⅞ ⅞ Ë

M

. └ مح ĕ ỏ ˘ . ĕ └ مح └

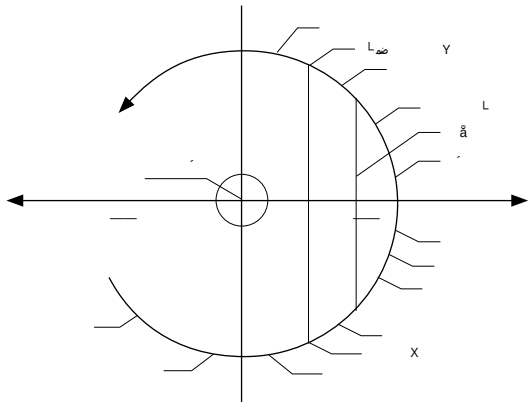
مح ĕ e مح ڂ å ˜ ώ ك . Є ‟

يم ثم ⅞

e ٦ ♦ ´ щ ⅞ ٦ `

F ثم → ثم F Ũ → ثم F → ثم F ´

. ٦ ¸ 1-1 ˛ ˋ



⁒ ⁄₈ ┐ ЎA ⁒ ЛЬ ┐ ⅋

Ѧ ◓ ╕ â Ё └ ◓ ⁄₈

Ё ⁄₈ └⁄₈

◓ ⁄₈ Ľ Ľ ◓

⁄₈ J Ч Ở Ắ ѐ ╕

⁄₈ ѐ Ȼ ˙ Л

ѐ ▉Ă ѐ Ҙ

⁒ ⁄₈ ♦ ´ ⁄₈ ᴍ Л ⁒ ⁄₈

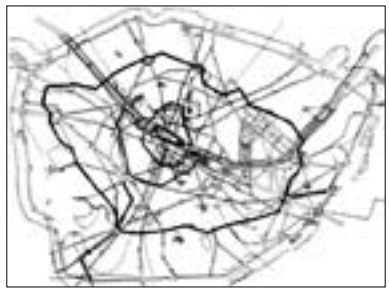
⁒ ⁄₈ Л T ⁒ ⁄₈ ЛЬ19 ЛЬ20 20

1920 ⁒ ѐ ▉Ă ⁒ ѐ 51.2 ⁒

⁄₈ ⁒

щ19 ⁒ Ё ⁄₈ ȯ ⁄₈ ⁄₈

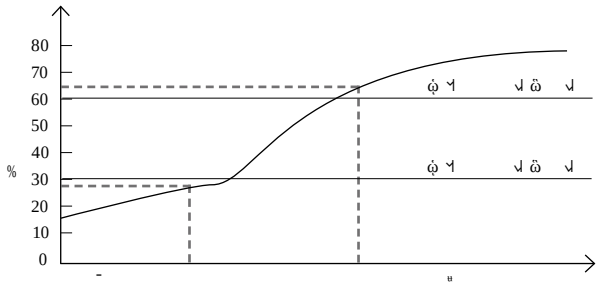
Ё ⁒ ⁄₈ ┐ ‟ ⁒ ┐ ⁄₈ ⁒ Ắ



ה1-2 ה

. 1-3 ⁄ 1-1` ⅞ ◖ 65% ⅞

ִ ⅞ м 31% ЛЬ ‘ ┐



ה1-3 ⅞ ┐ ה

1-1 ⅞

⅞ ⅞	0 30%	30% 6 %	~ >6 %
	1 ⅞ ┐	1 ⅞	1 ⅞
	2 ⅞ ┐	2 ⅞	2 ⅞
	3	3 ⅞ ┐	3 ⅞ ⅞ ┐

└⅞ Ľ Ľ

└⅞ e .

└⅞ ⅞ ┐

ỗ ┐ ⅄ ҷ T

┐ └⅞ └⅞

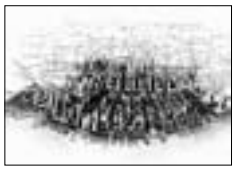
. 1-5 ł Ë é щ . ` ậ e

ˊ . S ҷ é

e щ Ở سم ầ ҷ Ï é e

щ └ ҷ T d ậ

. ЛЬ ҷ ◖ ậ é e



ﻉ1-6 ﺎ ﻉ

ﺎ ﻦ

· Ẋ Kenneth Jackson “ Ƣ (Crabgrass)

” Ƣ Ơ ỗ

Ë ﺩ ﺎ⅞ ﻫ

1 ﺎ ⅞

2 ﺝ

3 Π

4 T ⅞

5

Ж ﻝ Ḟ ﺝ ﺎ

ﻦ ﺡﻡ ﷺ ﺎ⅞ ﻦ Ẹ

ﻫ ﺩ ẏ ﺡﻡ ﺎ

ﺎ ﺝ ﻫ ﺎ Ẹ

ﺎ ﺡﻡ ã

ﺝ

2. ﺎ⅞

⅞ ﻦ e ǯ

ﺝ ﺝ ﻮ ﺩ T ǯ e

ﻦ ﺝ ﺎ ě “

ﻡ ﺩ T ǯ e ﺭ ﺝ

ﺝ ﺎ “ ﺩ ”

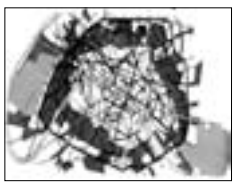
ﺩ ẹ ﺎ⅞ ﻦ

1 e ﻡ GDP ỗ 3000 Ẃ

2 Π Ⱪ ″

3 e ﻝ Å Π

4 Ɒ Ɒ



ﻉ1-7

ﺎ ﺵ

ﻉ1-8

ㄴ⅞ ㄱ ㄴㅭ ㅇ

1 ㄴ ㅊ 45~60 ㅇ

2 ㅏ ㅈ Å ă

3 ⅞

ㄴ⅞ ㄱ Ţ ᵕ ɔ ě Ë Å ά ᾶ ㄴ

ɔ ầ ᵕ

ш ㄴ ᾶ ㄴ ㅠ Ë Ë

(e) ㄴ v ㄱ ɔ

ㅊ ㄴ ɔ ɔ ẽ ỗ

T ㄴ ɔ ㄴ⅞ ㄱ

ɔ e ɔ Ό

e ㅂ ◖ Ǎ ę ㅅ

Ë ɔ ɯ

ㅊ T WË ㄱ

ㅽ

ᵕ ά Ό ⅞ ㄱ ⅞ Ę

ᵕ 30 ㄱ .

Ľ Ľ ㄴ

ᵕ é ㅊ 3 10 1100 ■

90 é ㅊ 10 20 131 é 20 78 é

300 ㅂ 13

` ᵕ ⅞ ㄱ ♦ ◖ ♦´

ㅽ ⅞ → ㄴ⅞ → ㄴ⅞ → ㅽ

ثم Ľ Ľ ئى T Θ d

Π ⅞ Ă Π ⅞ ᒪمد ᒪمد ج

مد ج ᒪ . M ج T سم ᒪ

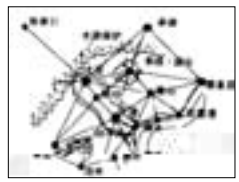
مد ٦ ЛЬ ج مد ﻷ ệ ⅞ ш ٦ Ȯ d

ᾠ حم ɔ Ч غم ᴋᴋ ⅞ ẇ ã ᒪ⅞ ٦

ᵩ ʒ e غمGDP 3000 Ẃ ᒪ é Ȯ

. ᒪ حم ل ٦ ᵩ ⅞ ᴎ ᵩ تخ

1-2



ᵃ1-9 Ч Ё ᒪضᵃ

1-2 2006 ٥ ٦

	e يGDP	⅞ %	ᒪ⅞	ᒪ⅞	
ج	136071.30	73		к	ᵠ ٧
	38568.37	78	ʃ ٦ ð к ũ	٩ ٧	
	36206.43	76	ʒ ʃ ٦	ᵐ к	ᵠ ٧
ɔ Ч	24077.39	71		ᴺ ٧	ᵠ ٧

Ï ȝ ɔ ثم ′ Ȯ

Ŧ ᵩ ЛЬ 4.15 Ă

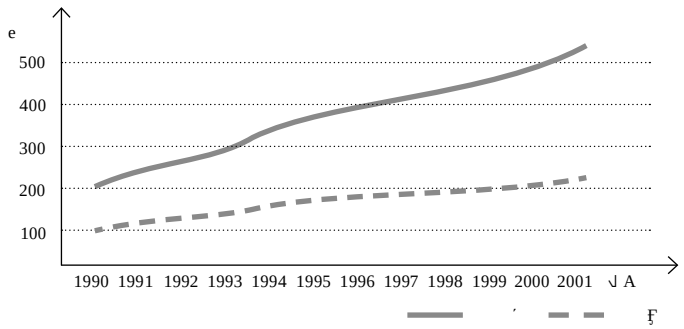
▉ 23 ᒪمد ₡ حم = ل ٦ 2000

Ȯ é ▉ é ⅞ 60 Ẅ ᵩ

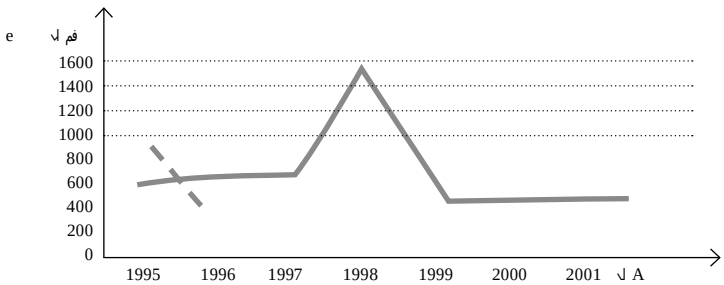
غم 2.3 e غم GDP 3000 Ẃ ˜ └ é ̓O

. └ ˜ غم ̃ 10 Å كا

I %ÀÐì€À >Î àìì Hfc,h„• i• ö8 —EF) ƒ—+‹•



ﻫ 1-11 ﺝ ﺋ ﺎ ﻉ ﺏ e ﻫ



ﻫ 1-12 ﺎ ﻉ ﺏ ﺋ ﻭ ﺱ ﻫ

/

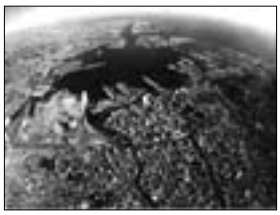
ثم ه ƀ

e ثم ؤ ⊥ ´ ˀ ضم└X

Ï └⅞

ł ´ ثم Ń

ค1-13 ค



ค1-14

ค1-1 ๐ ค

0

[illegible] ⅞ [illegible]

1-3 ⅞

e		
Mumford [illegible]	[illegible] Regionalism	[illegible]
C. Stein C·[illegible]	[illegible] Regional City 1940 's	[illegible]
J. Gottmann [illegible]	[illegible] (Metropolis 1957)	[illegible]
C. A. Doxiadis [illegible]	[illegible] Ekistics, 1960 's	[illegible] 15 [illegible] 15 [illegible]
M. Yeates M·[illegible]	[illegible]	[illegible] C [illegible]
Sam Bass Warner	[illegible] 1972	[illegible]
Robert Fishman [illegible]	[illegible] 1987	[illegible] Technoburb [illegible] Techno city [illegible] Peripheral zone [illegible] c [illegible] H [illegible] J [illegible]
Peter Calthorpe and Bill Fulton([illegible])	[illegible] 2001	[illegible] J [illegible]

ɒ Pcqmpr ɔ Ԓ Ό

ɒʰ T ⫧ʰ ´ ᵯ Ă ᒪᵯ ᒣ

ɒ Ï ᒪ ᒣ

ɒ ᒣ ᷒ ȃ ˝ ´ ĕ

ضمآ

【导读】

ئى ~ ضم└ ضم└

â Resort ́O ◗

└ ш

/ e

h ɜ٠л ς Pcqmpr

Resort Resort

Resort

Resort

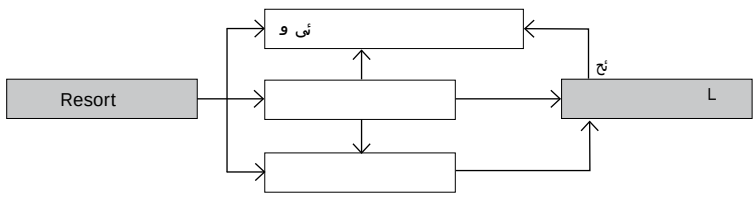
Resort

Resort

T

SPA

Resort



2-1 Resort

Ï ɜPcqmpr ɔ يم

ɔ L ﻝ ЄΌ ~ Resort ~

ﻷ ̣ ÃA L مد ٦ ص Ẹ ﻝ سم ~ ` ŏ

ﺝ Resort L مد ɔ Resort Ȼ ɯ ﺟ ﺝ

Resort 2 1 ̣ 2 2

2-1 Resort

			ﺝ	ẹ		Ẉ	Ė ٦
Ạ Resort	ﻧ ˃ ˝Y	Ö ơ ◘ ھ	̣ Θ	ﻛ ﺝ	ﮔ ɼ	ﺓ	ﺟ ﻧ Beaver Creek Resort Ό Ɗ ƒ
˝Ọ ﻗﻲ ﻝ Resort (ﮒ ï ﻗﻲ)	ﻡ گ	˝Ọ ◘ ھ ̣ ̣ ﺵ Д	100 300 Θ 1.5~4	ﺝ ˀ	2 7	ﻝ 1 2	Ł Ọ ת ﻧ Hidden Valley Ḟ
ﻗﻲ Й ɜ Resort	Ɒ :	˝Ọ ̣ ﻳﻢ	˝ 100 Θ 45 ̣	گ ﻭ ɜ	1	ﺝ	Forest Highlands ﻧ

1.Ό ᴺ ﻝ Resort ɛ ʃ ﻝ ◕ ﺟ Resort ˝Ọ ᴺ
2. ﻝ ◗ e ẋ Ɛ ỹ ﻝ Ḟ ˊ ﺟ Й ﻳﻢ ◕

يم ئى

ﺝ Resort Ẹ سم Ǎ

ה ę ǫ̃ ˠ Resort ẹ

“ سم Ẹ “

ʒ

Beaver Creek Resort ЈЬ ⱪ سم Ě 117 Å

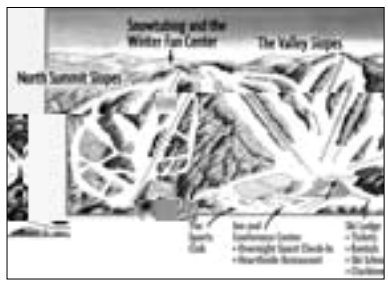
Ě ˛ سم 2.5 سم 30 ŏ └ ê П Beaver Creek

Resort ﺝ 11.236 Å ˛ ~ غم ę ˠ

└ ` 1231.40 146 . ~ ȝ

18

Beaver Creek Resor



Hidden Valley Four Seasons Resort

Forest Highlands Resor

└ضم ɔ يم ً Ш

Resort Ẹ سم100 300 Å ᾠ ẹ

e

ʔ

Hidden Valley Four Seasons Resort ЈЬ E ┐ ė غى

96 Å غى 216 Å 288 Å Ẋ Å 293 Å ┐

ė غى 1 └ ệ П └ ▉ ج 8.093 Å

▉ ᾶ 50 18 ڑ ▉ ج 0.343 Å سم

Ь Ң يم

Resort Ẹ سم2 3 ᾠ

ẹ ά “

ʔ

Forest Highlands Resort ЈЬ E ώ ˛ Ẋ

2 ج̈ ╦ 8 Å └ ệ П ▉ ج 4.45

Å 65% Ẋ 20% E ώ Ẹ ج └ 15% Ẹ

36 18 Ό └ ڑ ˛

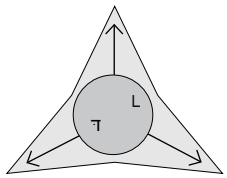
ɔ ɜPcqmpr ɔ Ц Ό

Pcqmpr ɔ T

ɔ └ مد ┐ T Product Resource ڑ Activity

Ẹ T Ȼ └ T T Ȼ

ﻝ e Ώ ɯ ę м ˛ 2-3

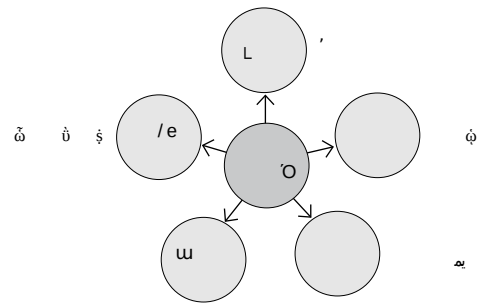


ۓ 2-3 Resort

Pcqmpr Ц Ό

~ ۋ L ۓ Ə ɔ L ۓ ȃ

Ό L ۓ ٦ Ц Ό ɜ Ę Ʒ ፡ 2-4



ۓ 2-4 Resort Ό

ε L ۑ

ɔ L Ό /e

ɔ L L ۓ ٦ e

Ⱡ ϱ̃ Π ⅄

ɔ L ⅞ ٦ ɱ ě ۋ T ٦

ě Ό

ε T ۑ

ɔ L` ώ ɱ ę Є Ό

Ѯ̣ ﷺ Ẅ ┐ ę ˄ ⅄

Ѝ ˄ ┐ ⅄ ҕ └ ┐ └

ﻉ ѐ ́ ┐ ě ⅞ ┐ ᴍ

ě Ѻ T ┐ T

ҕ T ě Ѻ

ï Γ ﻱ

ↄ └ ˋ

˄

Љ Ѯ̣

Ѻ ʊ ᵾ Љ ⅄ ҕ └ ┐

ҕ̈ ┐ ҕ └ ┐ ⅄ ⅞ ┐ ᴍ ě

Ѻ ⅄ ҕ T ┐ ě Ѻ

ɯ ﻱ

ↄ └ ˄ щ

ě ↄ └ ᴎ Ѻ Љщ

˄

щ ↄ └ ﻉ Ѻ ă

˄ ↄ └ ┐ Ӑ щ

⅄ ⅞ ┐ ᴍ ę щ ѻ̃

ě Ѻ щ ┐ ě Ѻ

-e ﻱ

/ e ↄ └ ˄ ˄

Љ ӡ ǫ̌ Ӑ ӑ ώ ẵ ┐

â Ѻ ┐ Ѻ ́ ă̆ ﺳ

Ѯ̣ ∓ ă̆ ă̆ ⅄ ﻉ ┐ Љ

⅄ ⅞ ҕ T

┐ ě Ѻ

2-2 Ό

Ό	Ь			ш	/e
ل			ж		
° ي ئ ة ل					
̈Ω ∫ ل			ж		ж
ώ ٧ ل			ж		ж
∧ ∫ к ق c					

ЬзPcqmpr Ė Ʒ

يصنـ N خم

Ľ Ľʰ T ثم 10 к Ẃ

İ مض

ڤ Љ ¯ ʻ / ɔ ▌ Ш ɔ ٦ ά p

ڤ ∧ ˆ

~ e ♦ ´ ʻ ɔ ڃ Ѵ Ό ٦ ڤ

. ɔ ڃ 80 Ш ڑ

سم 200 ˛ ǫ̃ ɔ

Ь مح ٦ ¯ ڤ Љ /e

щ1 ǫ̃ 1. . ¸ e ת

0. Ω 4. ў ڤ p 300 e ¯ Ą Ë ˛

٦ ő Ę ٦ ˛

0. Ω 5. ў ڤ ę 2000 Ш ̈Ω ˘ 3

ڤ ɔ L ɱ ő Ь مح ٦ 1972 ڎ

3.5 к Ẃ Ë ˛ سم ڎ Ë Ш Ë

~ ʻ / ~ ˛ Ă ɱ П ɱ Ѵ Όщ

٦ 1972 1975 Ѵ ˛ ę щ e ڎ Ш Ë22

╝ 1975 Ё10 e

0.Ώ 6. ў ˙ ѓ 6 e ф щ ┐ ʊ

К ∀ ˛ ┐ ╚ └ ~ ѕ

⅞ ∧ 1981 ╤ ↄ ћ ф ˙ Ғ . ى Ă

ѓ e ╖ 1989 100 e 1980 46

e Ę ˛ ■52%

0.Ώ 7. ў ф é ѓ 25 Љ é ˙ ˙ ф

┐ Ľ Ľ ┘ ѓ 1994 , ╚ 1980 22 ˙ ѓ 90

, 2 ˘ ┐ см ∧ см 1992

120 ˛ 12 к Ẃ Ғ 60% ˛

см ˛ ■57% 7.8% ˙ ∧ ᴅ 39.52

e

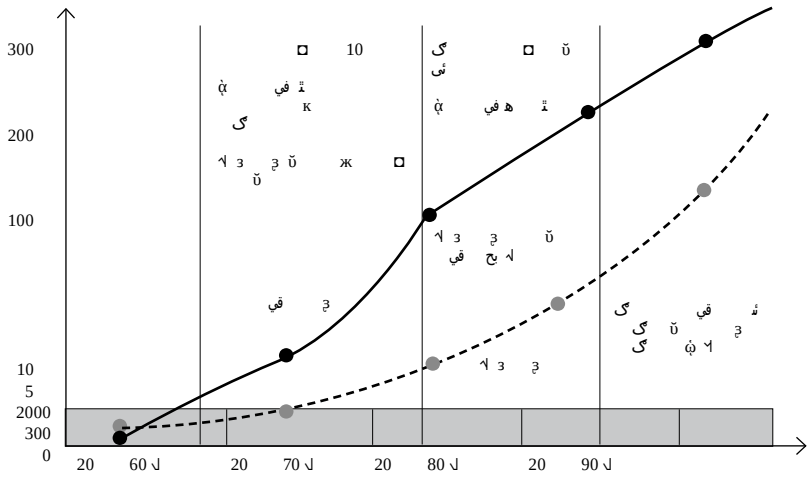
ѓ ᾠ ф é ѓ 100 Ѫ “ ” ѕ

ᴅ ᴅ e ♦ ´ ╚ ┐ 2002

300 ầ 32 к Ẃ ■ ¯ Ă ˛ Ѯ 40 ф 40

└ ᴍ ┐ Ё ∧ ┐

ф ∧ e ь ` ˙ ئ ٧ Ό



ه 2- خم ᒣ ᑦ

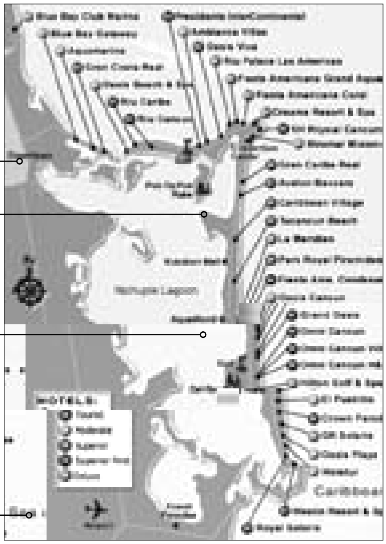
ه 2-6 خم ه

א з

قي

ق

Ÿ كه



ه 2-7 خم ظ └

└ ȝ Ḩ └ ȝ ο بخ └ ⩘ ׀ └

¯ قح ὣ ⩘ ˥ Ẫ ﻷ T

ɔ ǎ Ц щ ӎ ὣ قح ╤ ´

⅞ Ë ꟷ قح جئي ═ ΰ ╤

¯ تخ ˥ قح تخ Ă

ĕ ꞁ قح ὣ └ ﻤﺤ ΰ 4

└ └ قح └ قح ﹷ سم └ ⩘ └ Ë ˥ Ẹ ﹷ

قح Ë سم └ ΰ 1500

Ẍ щ щ └ ˥ ὣ א ΰ Ë3 └ ﻤﺤ └ ﻤﺤ

₵ سم ꝑ ⩘ └

ﻷ ` └ ꞁ └ ﻤﺤ └ ῤ 40 3 قح

ﹷ e غم ϱ 5 7 e غم 1000 Ẃ

Ώ

ق ٪ بم ` ق 130 Å

ﻫ e ٪ ، ضم ¯ x ﻝ Ẋ

e ` 20 70 ق ỗ ợ ♦´ ﻟﻣ

Ẹ ﻟ

щ ộ ق ЛЬ ٪ ڊ 1/3 ق

ặ ▌ ⊥ ~ ` Ѱ ¯ Ậ Ë “ ”

ỗ ▌ ⊥ ך ɱ e ♦´

Ặ e ♦´ ﻝ d Ë ` ך

oj_esl_

Ľ Ľ ‴ ´ ě

ı

˵ laguna ЛЬ ˵ . ɔ ﻟ ▉ ج 3.2 Å

´ . ɔ ﻟ ɱ 5 ɔ

سم ợ ỗ ɔ ﻝ щ ɡ e ך C ЮЛЬ

Ⅵ ڊ 1992 ح Ẹ

˵ ╞ ך

ج كم ج “ Ë ﻝ ﻝ

٪ П ˆ щ 1

سم ڊ ɔ ﻟ Ë ¨ ך щ WË ﻝ ệ

П ﻟ ệ ﻝ Ẋ W Ғ

3 ɔ

ẇ ﻝ Banyan Tree Ë ﻟﻣ ج 1986 ך ộ 10

ˇ ℸ ɔ ﻟ e ﻝ ﻟﻣ d Ғ ﻟﻣ d

٪ Ғ ج T ך ộ ã ЛЬ ך щ

ه Laguna Ό ۴ ٤ ه ╞ ד

ⁿ ئ ᒪ ⅞

ק T ġ TH Ă Laguna Phuket . ɔ ᒪ 5 ɔ ד

ⁿ ɔ Ľ Ľ ´ ϖ Ɔ δ ε

Sheraton Grande Laguna Phuket ر ɔ ד ɰĂ П ر ن Ë ˜ W ġ ۸ ŏ ɔ ă 327 Laguna Phuket ɔ ᒪ ệ ק ᒪ ɔ ⅞ ệ ۸

ƙ Љ ر ˛ Sheraton Grande Laguna Phuket ˛

⅞ Ό C C ɰ Љ ŏ ŏ ɔ Ẉ

ɔ Ľ Ľ ο ↄ ɜ · δ ε

Dusit Laguna Resort ɔ Laguna Phuket ɔ L

ˀ ɥ Ǎ Dusit Hotels & Resorts

ă W224 L ę 5 ˛ ɻ ٧

C ɔ 5 ˛

.

ɔ Ľ Ľↄ ɛ δ

Laguna Beach Resort ɔ Laguna Phuket ɔ L Ï

ʜ ẇ Pacific Islands Club Group 1994 ˀ ɥ

ă W252 ɻ

ɜ ѽ I Ль

L ę ο ˀ Ч

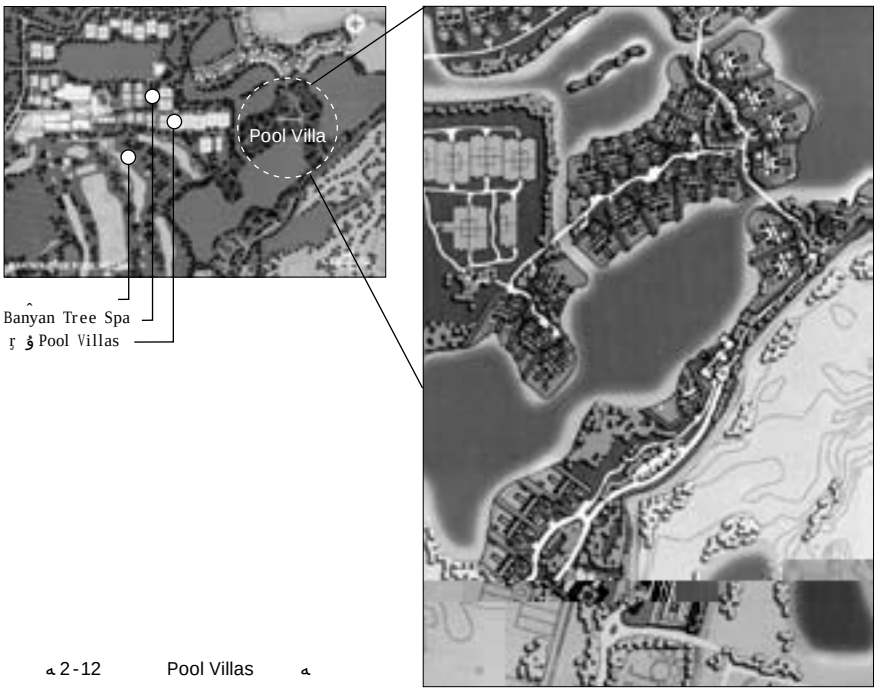
Љ ڿ Laguna Beach Resort ■ ڿ 1.6 ي ۸ W

ʻ Quest

C ѽ ʻ Quest Å˘ ہ ώ ȃ

ˊ ɔ Ľ Ľ Ң ᘐ e δ ε

All ʒ Ó



2-12 Pool Villas

ă W109 ά 40 Ό 36

ЛЬ Ę ά ę 10 ٨ ά 11

ה ά ٨12 Spa ά

ę ά غم ي ٨

έ Ш Ę 69 Ë

1997 1999 ɔ Condé Nast Traveler ך “

Ў ɔ ” E ╝ ג E CNBC ך “ E Ў ɔ

” E ך “ E ɔ ”

╥ Spa E Spa ي Spa ẇ

W˜ ג м

J_esl_Nfsicr ǪT ǎ

1 ɔ L ٦ ` . ĕ

2 ỗ ~ ن ЉẸ ~ ~ ′ ` ~ ن ệ

ﻝ Ẅ ỹ .

3 ~ ` T ╞˜

4 ώ ﻝ ỗ

5 سم

6 W ~ Ǻ

7 “ ɔ +Golf+Spa+ɯ ” ɔ ′ .

8 ɔ L ₵ ﻝ

9 ỹ

Nmmj Tgjj_q Γ

/, يم Ĺ Ĺ ǫ́ Ë ىح

1. ڃ
2. ɨ ڤ
3. M&E/STO
4. ' ﻝ
5. ﻝ
6. ٭
7. ш
8. ﻥ
9. ◦ ڤ
10. ڤ
11. ◦ ٭
12. ◦ Ḟ
13. ٭
14. ш
15. ◦ Ḟ
16. ﻝ
17. ڇ ڤ
18. ◦ ′
19. '
20. ڇ ڤ
21. Ḟ

488.6

ﻩ 2-13 Pool Villas ﻩ

0 Nmmj Tgjj_q Γ

אַ אַ ġ אַ ġ אַ ġ

1 Nmmj Tgjj_q Ն

Pool Villas ˭ Å 150 Ẃ ` ˈ ầ“ ڜ T d ỗ ”

6% م ˘ Å

/ d Ȧ ầ Ë ц ▌ З ۸

ầ 5% ĕ . ầ

2 - 3 Pool Villas Ն

1. ۇ	ẉ ў 20%
2. ک ▼گ25% ، ک ▼گ	ẉ ў 20%
3. ک ▼گ50% ה к ▼گ	ẉ ў 20%
4. ک ▼گ75% Ѡ ▼گ	ẉ ў 20%
5. ۇ ה ۸ گ ʰ	ẉ ў 20%

1 6%	
ў	2500000
ل	150000
ه ل	6.0%

2 Ȧ 33%	
w ۇ ה	500000
ل	165000
ه ل	6.6%

ئی

ɒ ï ο ł ʊ̈ ɔ Ń ɷ ᒪ ɳ δ ε ɱ ᖶ
ɒ Ẉ ɔ ˜ δ ε ᶍ
ɒ ش e Ọ л ς ʰ ˜ ɷ ᾰ ȝ ȝ ʱ Z ′

【导读】

20 60 ٥ ╠ ئى ᒪ ᵠ

ᒐ ᔆ

ᵷ ٥ ٥ ٠ ٥

“ ” ٧

Ă

h ȝ ئ T Ẹ

ҕ T ҕ Ȼ ɔ ҕ ҕ ê

ҕ T ҕ T ˆ ۷ Ȼ

e ۷ e ɔ ٦

Ă ŭ ɔ ˊ ٦ ƶ ĕ ҕ T

٦ Љ ɔ غى 20 ά سم

ҕ ҕ ╥ ҕ ٦ Ë ά ɔ ۷

ƶ щ ɔ 20 60 ҕ ╠

ҕ L ά ɔ ẇ ˜Ω Ë ŭ ƿ سم

ά	ˆ L ă	٦
	قي	▪ ȝ ώ نخ
	قي Ḟ	نخ ۷ لخ
	قي ﻭ ϰ	

x ˜ ҕ ŏ ɔ ɔ ҕ ɔ ά

ך Ă ҕ T ѕм . Ë

˳ T Љ20 70 ˳ Ë ♯

Ẅ ŏ T щ ȃ ʊ Ë

′ 1977 ѕм 95% ɔ Ę 1987 .

щ ך щ ц ȃ ѫ Ғ T ‘ ҏ Ă

П ҏ ŏ ɔ 1999 Ă

ҏ ᾰ 67.2 к Ẃ Ę ˳ 55% Ὸ ҏ Ë50.4% 540 ẇ

Ë ŏ ɔ

ᾠ Ă ŏ ɔ Ă ˘ ˳ ŏ ɔ П Ă ˘ Resort

Condominiums International LTD., RCI ҙ ○ Ę ҙ Ă 90

˳ 3500 ŏ ɔ ȃ 250 RCI ℨΩῼ ך Ғ ŏ

ɔ ҕ T ך x ˳ ҕ T ך ˜

ѕм ѫ Ë ך ŏ ɔ Ă ˘ SUNTERRA Ă ˘

П ך ҏ ᾠ ҙ ˳ ‘

ώ E ˳ ך Ë89 ɔ 5600 ∓

ҙ E ˳ ˳ E ‘ ˳ “

ɔ ” ɔ ↙ ɔ ɔ м Ă

. ˳ щ ҕ T ך щ ц ȃ

ך ʊ Ë `

Ї ɜЦ ئ T ц

ң h

ˆ ך ҙ ę L

ҙ ך ↙ d

ɔ Ь L

ɔ L ҕ ҕ ệ ~ ` ҕ ´

Ë W W W ɔ Ғ Ẹ

W Ц ҭ ~ ♦ ɻ W ɔ ɯ سم

ậ ɔ L Ậ J ҕ ` ě

T ɔ ά Ï ҕ ɔ L ɻ ℵ ɔ L ệ

ě Ï ά L . ҕ Ọ

´ ɔ ά L ҭ Ғ

ҕ 15 20 . Ж ɔ ά ` Ẹ Ғ

ҕ ɻ ` ɔ L ŭ ɔ L ҕ ɔ L

ɔ L ɔ L ɔ L Ẹ ɔ L ҭ ♦´

╥ E ɻ ╥ ʒ ẵ Ỵ ҕ

ҕ L ɔ L ` ŭ ɔ L ɔ L ɻ

ɔ L ɔ L ҕ ŭ I Ж ҕ

ɔ L ⱪ ҭ ɔ L

ɔ L ɔ L ` ҕ ώ Ǻ ă ⱪ

سم ɻ ɔ L ɱ سم ɻ . ₡

ℵ ώ

ɛ Ǻ ك L ئ T

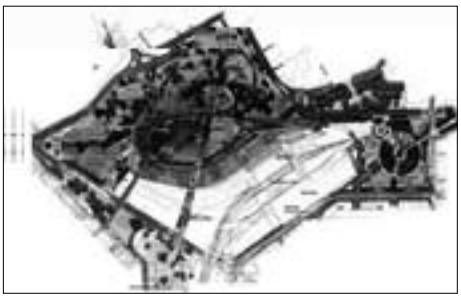
Ǻ ي Ǻ̃ e سم ҕ ~ ℵ Љ

♦´ ◗` 16 Ж ɯ حـ سم

ʿ ậ ´ . T Ë Ǻ ي Amusement Park ậ

Ǻ ي Ǻ ي ~ ɻ ℵ ή

ℵ سم Ǻ ي ɯ



ﻩ3-2 Å ﻝ ﻩ

ﻩ3-1 ﺍ

e ш ﻉ Å ي ě Å ي Å ي 5 e Æ

ﻉ Å ي ﺍ ﻉ ۰ Å ي ﺋﻲ ﻉ

Ė E Å ي ﺍ ﻉ ⅞ . ~

. Ơ Ư Ль ƿ ﺍ x

Å ي ﺍ “

Ɱ ï ﺍ ﺍ ệ ﺋﻰ T

ﺍ Ẹ Ȼ ﻝ ~ T ﺍ .

Ẹ ɔ ﺍ ɱ ﺍ سم ~

ɔ سم e ○ ṅ ﻉ

ɔ ‘ ﺋﻲ ﻉ ď سم ﺍ ﺍ

ﻫ سم ﺋﻲ ﻉ ợ ď ṍ Premium Price ṍ

ʃ سم ṏ ⅞ β ~

ﻚ سم . ώ

سم Ȼ Ẹ ` ‘ ﺍ ﻫ Credibility

ﺍ ﺍ ﻫ ɱ Ль ﻉ v ﻉ ﺍ

ш Г L

щ L` ŏ Ẇ Participatory Projects ﻝ Ẇ

Spectator Projects Ẇ Ȼ Ỳ سم ə ÃA

سم ɜ Ẹ Ẇ Ẇ ŒΩ Ḏ ♥

سم سم

ↄ ↁ ئى T Ц ⊤ يم

ئى T h ⊤ يم

لأ ⊤

ڎ ج ﻝ ę d

L Ǫ Ă щ L 45 ŏ

ˇ ę П П ę ` Å ج

ڎ Ỵ ي / ÃA L ⌋

Ш ê ⌋ L щ L/ / / м

/ L Å ي ⅞

ئى T Ï ⊤ يم

e غم GDP 5000 Ẃ ↄ

Ã̃ м ﻝ . ↄ ə / e غم

30 / Ц

L ر ↄ ڎ 4 لأ ê 90 ŏ

ê ڎ 80 Å 50 ˚ ¨

¨ ↄ L سم 1

ę ↄ Лъ ά كا ج

ڎ 1000 1200

ę ẇ ƾ

ɯ Ļ ⅃ Ǫ Ǻ ɯ

T ㄱ 㗊

ȃ 50 Ẃ/ ♦ 30~50 / ɔ /

e

ㄱ ㄸ Ļ ㄱ .

e 㗊 GDP ㄸ 5000 Ẃ / ẽ

ɱ / ỗ ɔ П ɱ

ㄸ ㄲ

Ļ T ㄷ Ļ ЛЬ4 ㄷ ق

ᷓ ᷔ

ɯ ɔ ㄱ 㗊

ɯ Ļ ớ / ⅞ /

ȃ e ⅞ Ą e Ȯ / GDP ᷔ e 㗊 3000 Ẃ /ɯ

⅞ ɒ / Ǎ˘ ỗ

ɯ ɔ ⊤ ɯ

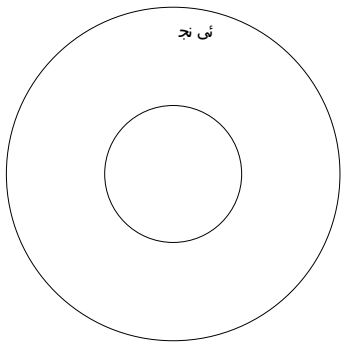
⊤ ϑ └ ɯ └

2 ˚ ɯ ɔ └ ɯ 60 ŏ ę ⅞

ن ɱ ˝ ϒ

ɯ ɯ

♥ ˜ ⊤



ɓ ɜ Ḙ ʔ

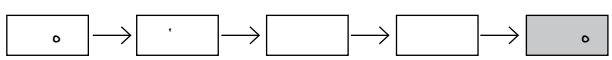
h Ľ Ľ ï ο └ R_jce_ Amk ksl ɡrw

⊤ ά /

“ ڎ ɔ ”Vacation at Home

▉ ϑ 14.1 Å

ۏ └



ـ3-4 ـ ـ ـ

ÿ

67.6 Å

Ẃ⅞ ⅞

City of

3800

ě

14 23

375mm/ 143

4.9 Å

p ŏ

30.1Å

I-5 Å

p 30 ŏ

John Wayne

ε Ɱ

ˮΩ ˜ └ ⅄ Ḛ ᘐ .

ᘐ ⅄ ˜ Ж ᘐ ⅄ ˜

ᓬ Ц ᖶ ᷉ Ⅵ ė

˜ ∓ Ḟ Ȼ Ranch ᘐ

ᘐ Mission and Monterey

└ e 55

ε

└ ᷉ └

└Å ي ⅞ ᓬ └ ´

ڑ سم ڑ

└ سم ₽ ´ ´

Ḛ ♥ ₽ ɯ ي └ ڑ

ـ3-6 '

ـ3- ٥

ـ3-7 ٥

υ

/, ᒪX

` ~ ц ᖵ ᖰ ᐣ ЉЬ ᒪ

ᖰ

ᖰ ᒪ p p ~ ᒪ ᖵ ᖰ

ᖰ ᒪ ᖱ ᐣ Ш ` ᖰ Й . ᖱ

ق ᐦI ᐣ ê ` e ╗ Ẉ ᐣ Ӑ

ᐣ Ӑ p e ~ ᐣ Ѫ I ᖵ

ᒪ ᖰ سم ᐣ

0,

ᒪ Ă ي ⅞ ᖵ ᒪ ´ 8 Ă ᖰ ₡

⅞ Passive Ă ي ᐣ ᖵ ᒪ ᖰ

ᐣ

1,

سم ڏ Ľ Ľ Ẉ 18 سم П 2001

. “ Ӯ Ă ă سم ” سم ₡

ᖰ ᖵ ᖱ .

ᖰ The Heritage Grille W ᖵ

Pro Shop ᐣ

ڏ Ľ Ľ ᖵ ᐣ

ᖰ ₡ 560 ᖰ ᒣ Ẋ

` Ỳ ᐣ ´ سم ᖰ ȯ ᖵ

Ẉ ´ ᐣ سم ᖰ ő̃

aqua-aerobic W ę ᵽ ᖵ ᖱ ɔ

ה ᖰ ᖵ Ẅ ᖵ Ă˘ TLC

ЉЬ e ، 7 4 ᒪ

Ľ Ľ └ ╙ 14.2 Å ڃ ڃ 30 Å

ﻝ ڃ پ

Ľ Ľ Π └ سم ڤ

♥ ڒ Ę

Ę ë

Ỿ ي K-8

┘ ┘ ̈Ω Ę پ ǫ̃ 20 ŏ

ա ك └ 0.33 Å پщ ي └ Ǫ Å ﻝ ڒ

ך └ם

ש́ ם Ẋ ﻝ Mission Viejo щ پ20

ŏ 30 ŏ

ך́ ש́ Ꜧ Ẉ

Γ e 3-2

ġ	
Kathy Wilson ƭ ơ ♪ ﻝ ⋮ ﻝ 30 40 ڊ	٩ H ﻙ ^ ‴

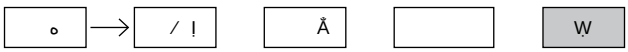
Ï Ľ Ľ Ẉ ɔ

ɥ ᄀ

ɔ ά / ɔ . Ï

▉ ᄌ 13.6 Å ⊦ ỗ 22.48 Å 1978 Ė Ẹ 8.8 Å Ό Ꝑ ᄑ ᄑ ᄑ ỗ ᄂ ᄎ ĕ Ό 1980 Ẉ ᄀ ṹ ȯ Ό3.3 Å ئي ᄌ ĕ Å ă Ḟ ᄌ ᄂ

ᄋᄋ ᄂ ɥ



ד ל ẏ

ל ℵ ֯ Deschutes National Forest Ẅ

Ẉ Ⱶ ɔ ᶍ

سم

õ̃ ω └ ╥ Ⱶ / Į ᶍ

õ̃ ω └ ɔ ֯ ֯ ɔ .

ᶍ õ̃ ω └ ╥ e ά └ Ẹ Æ ᶍ ֯ ℵ

Ẉ ɔ ɹ ל щ ᾶ ` ~ ~

ɔ سم Ă Љ ₽

Ẹ سم

ȃ Π ψ

õ̃ ω └ 3.22 Ă ֯ 97˜ Ă ⊥ / Į ʻ

ᶍ õ̃ ω └ ד Ă ɔ └

ɱ õ̃ ω

ɔ ά ȝ Ă

ε ɱ

ɔ ά ȝ Ă

ε

└

֯ Ă ي ȝ └

18 سم 2 سم

Ỳ سم سم سم سم سم

ɯ ẘ õ̃ ω └ ɯ ي └ ȝ

⊥

1371.6 ל

ـ3-10 Ẉ

ـ3-11 Ẉ ـ

ڊ Ẅ

Ẉ ڤ ɔ ẽ Ⴜ

ɔ ɻ ʻ ⴝ ۊ ɔ ŭ

˜ ي ڊ ڤ Ǎ â ڊ ˜A e ڊ

ɔ Ꝏ ڊ ن ᴍ ỹ

ڊ Ꝙ Ũ̍ e ◖ Ꝭ Ẹ ẹ ` W ڊ

└ ш e

T ɔ Ẅ ɤ ε Γ ɜ â ‴ ẏ

Ẉ ɔ T â Ж

â 37500 Ẃ غم 42 Ẹ 2/3 ˀ ڊ 21

Ẉ ɔ ڊ

˜ ڊ Ẹ ˛ ڊ ɔ ⴝ ʻ ڊ └

1 ڊ 55% ш Э ⫟ Жщ

2 ↿ ệ Ȼ ỗ Ỏ ↿ └ ๓

3 ɔ سم ƿ ♥ ڿ Ǎ ǎ ♥ ڪ ج ƿ Ƣ ڿ

Ǎ

ê ά ƿ ɔ ɔ Ǎ ά

ٱ ج ئي ٦ ѷ ɔ ѷ

Ж ά Ж ά Ѽ

ɔ Ẉ ɔ T ή ○

ɔ ٦ ٦

Ặ ŏ Ľ Ľ ج ئي ㅠ ѷ

٦ ɔ L ɔ ẇ

ᾠ ȝ Ẹ T Ậ

/

ɔ Ш Ң ىم ئى T

щ ڀ L Ẉ ɔ ڑ Ẹ ɔ ڑ ŭ

щ ٦ ` ά

Ꮋ ٦

ڀ ﻝ Ẉ ɔ ڑ ă ˜

٦ ჭ ώ Ë ˜ ɱ Ẹ

ڀ Ľ Ľ L Ẉ Ľ Ľ ɔ ﻝ .

Ï

ڀ Ὸ“ ჯ ɔ ” Vacation at Home ٦ ﻷ

2EЈ‹ÅÀ¼´ ₹7,• B085eMP@@TÃëÂAd• ø^<2BxE Àê’ Gà

ۍ Ẉ غم └ ҙ T ┐ щ غم

└~ . м Ẹ ۍ └ м Ẉ

Ѿ . ┐ ă ~

ҙ ê Ё ҏ

щ ê سم Ẹ ۍ

Ӆ Ё └ Ã غم

└ ŭ W ~ ҙ Ғ Ȼ

└ ⅞ └ Ǎ ي ҙ غم Ё ҙ ҙ ⊦

м ȝ ﻝ ώ

Ȼ سم ȝ

. м └ ȝ Ẹ ê

щ ȝ Ľ Ľ щ ي └ Ǫ Ǎ ȝ

Ж └ WЁ щ

˘ ҙ ۍ Ё

ȝ ┘ ҏ Љ ę П

ҙ ҙ ` ˷ ҙ Ц ┘ щ

ҙ ⊰ Ш

щ ŭ Ȼ Ẉ ﻝ

ŭ Ẹ ۍ Ẉ ◦

ۍ ώ ȝ м Ⅵ ҙ

W ě ҏ

- ۍ ҙ └ ẏ ۍ p

Ⅼ ` ∓ ۍ ۍ ҙ ҙ

м Ё ˷ ┐ └ ⅞ ə. Ẉ

◦ . Ẉ سم Ẹ ◦ ά

. سم

ثم لٗ لٗ شس

غھ HUISTENBOSCH ЛЬ ך 1699

Ẃ 12 تخ جلأ 1946 ⁄ 21 تخ

ðٜ كلا جـ 20 70 א تخ جـ ך ي └ ך جـ

Ǟ ○ ѽ ↿ ↾ ˘ ~

جـ ЛЬ ئي א Ѳ . Ë ئي

⁄ ⁄ Ḥ ئي א . Ë ã

Ѧ جـ Æ ỏ تخ Ẹ ئي ώ

Ë40 30 ┗ Ғ ئي جـ

غھ 15 Ǻ˘ ⁄

Ǻ˘ “ ” ѽ 5400 к Ẃ 2240 к Ẃ

ǟ ѽ ה 3000 к Ẃ щ1986 ă Ë6 3 ѽ 3

تخ جـ ά e Ǻ

جـ 152 Ч ي p ך Ẹ

118 1989 4 ئي جـ . جـ Ë جـ Ė

Ǻ Ѿ Ǻ Ѳ Ë Ė 1992 3 25

ۦ ê 400 e E 20 Æ

e ~ E Ẉ ◦ ي

تخ غھ Ǻ “ ” Ǻ E ώ Ẋ

ᛋ غھ ᛋ غھ П

Ǻ ~

Ǻ تخ (Netheland) ⁄ Ǻ (Nederland) “ جـ ” ↿

. جـ ‟ ۦ ۦ ê 40% ئي جـ ЛЬ Æ 60% ǟ 1

Ǻ جـ כ ЛЬщ כ ↾

ה ЛЬ 13 Ǻ e لم سي لأ جـ ĕ Є

ش p ك ؤ 21 ˘

Ό = ŭ ŭ Ë y Ό 1229 Å e ٦ Ë

٦ Ό β Ό

Å ώ ϐ Є ϑ ϑ

ϣ ẽ Ό ̃Ω . ي ˋ Ë

Å

20 80 غى

ϑ ϰ 17 Å ⅞ Ë e ٨

Ë 15 e ٧ Ã ˜

⊨ ὼ ὼ ي

♦ ´ ٦ ĕ ϰ

Ë Å ὼ ي ώ ă ɯ

ὼ “ ” . Å e Å

ὼ ɟ

e ⅞ 21 ٦ . ˋ e

~ Ẅ ỗ ٦ ẇ ‟

e ‴Ω Ғ Љ ϰ ڿ Љ

ڿ ṷ ‴Ω

ڿ ۸ Ǻ ڿ

ш . Ǻ ` Ę “ Ⱶ ”

٦ ۸ d ۸

~ ع Ë ش

щ ỗ p ↄ ي

21 `

ẇ β ặ ڿ ٦ “ ה ”

ȯ T ڿ └ ȯ T

ȯ T Ό ȯ T ƥ ڿ

ה ‘ ȯ T ʃ . ` ٦ ˛

ɣ ã̆

ڧ ڿ ٦ ۸ щ Ę T

щ ‘E ώ ﻫ Ғ Љ ɣ ڿ

ỗ ά ‘ Ë Ό Ë ‴Ω

Ë ώ ٦ Æ W . ﻡ ۸ ضح ~

Ƙ ẇ . ỗ ẇ Ë 3.2 Ǻ ڿ ǎ ˜

¸ 3-13 ¸ 3-14 Ę ‴Ω 6.2 2.5 ‴A

4.5 2.8 ỹ Ό ۸ Ⱳ غم

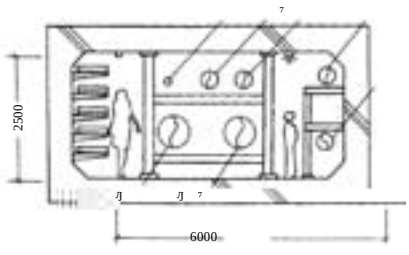
ڿ ǎ ˜ Ғ Ж ¨ Љ ϰ¨ Љ ệ ڿ

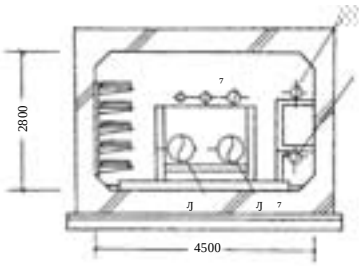
Ό ώ Љ

ڿ كم ئي ﺳ ڗ

ệ ώ Љ ǎ

Ë Ά Ό T ﻡ Њ e Ό –





ـ3-13 åʾ ٞ ـ3-14 åʾ ٞ

щ Å Å е л щ ╠ └

كم لم سي Ⱶ ـ ٮ

غى ώ 50 ϛ

˜ Ɓ ⅞ .

ˮ ЈЬ Ѳ â â ц

ỹ ϰ م щ Å

ᾇ

غى W 3600 ١ Ѱ ɜ

Ë ẇ ⅞ ` ẄW 1000 ١

ệ ᾇ ♂ 3 . ȯ

` ĕ Ḫ T Ѳ T 2700 ١ ▉ └ 40% ĕ

ỹ ◗ Ỵ Ḳ ۸ ệ ɜ ˜ Æ Ḫ Ḛ

م ᾇ ئي

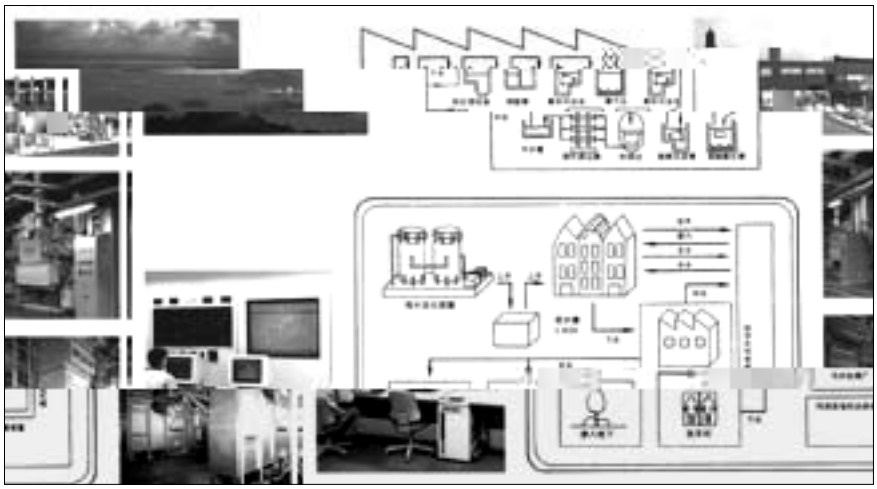
ך ÃA BOD d 20ppm غى

5ppm â ئي â 1.8 1.7ppm ٞ

Ḫ غى ♥ 1995 ך “ ” ۸ 1999 ˮ ئي

♥ ך “ ´ ”

W ´ ẇ ך ♯ Æ ĕ



ـ3-1 ـ

ŭ Ţ ˜ ´ ẄW ˥ Ⱶ ـ

ڎ W ~ ♂ ę Ë ´ ỹ ά

ỹ ◗ ᾇ˜ W ỹ ɹ ᾇ = W ỹ = ᾇ ɹ W

Ą ڎ ♂ Ï 24 d Ă Ă ڃ O Ë W غم ◖ ڎ

Ą Ơ ىف ώ 71% ẇ

1999 3 ϰ Ë ώ ˥ ⅞ Ẃ .

ầ ẇ Ω

ىف ě ٦ ك ڃ ضح Ę

β ě ц ضح ŭ

! ضح ˥ ضح ` ŭ ضح

` ضح

ـ ` ضح

ي ~ ˜ غم ڃ ڎ ě

e م ậ ضح

ضح ỗ ﻝ ỗ . ضح e ١

ỗ

1 ! ضح ٬ ٦ . Ţ ٦ ٬ Wي

L Ł

2 ` ﻝ ضح ỗ ` ȯ ώ ỗ ٬ `

3 ` ȯ ώ ỗ . ` ضح ⅞

4 ضح . ̈Ą щ ҏ щ ﻝ

ڎ 2006 ᾠ ЛЬ20% ᾇ

. Ǻ

Ч . 34 ♥ 50 ! ضح

5 ١ ה . 25 Ẃ ضح 1999 5

Ë ´ Ǻ ậ ệ

Ж . ȯ ٦ ` T 700 Å א

Ŧ Ǻ˘ ̈Ą . ȯ Ŧ Ở سم ҏ ١`

150 Ẃ

غى ỗ ٦ Ль ﻝ щ

˜ ج 400 2000 e ỗ ڎ

Ŧ ﻝ ١ ﻝ Ấ ڑ˜ Ẉ

ĕ غى ᾇ

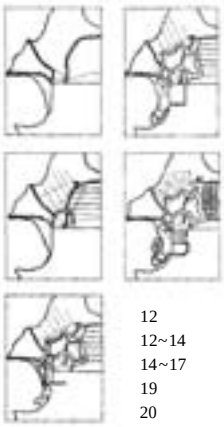
ڎ ה ᾇ Ë ă˜ ` ٦ e

“ Ω ˜ ١ م Ë ﻝ

م Ë ″ ᾠ غى

˘ Ẹ

ה 3-16 Å



ה 3-17 Å Ä
ש ד ה

ת ג Ö Ë 6 Å Ã Ë

ל Ц ך ם ę Å e Ų ק ת ל Á

ת ת

ת ג Ë Å e ֿ ל Å

18 Å Ã ֿ 18000 980

Å Ã ֿ ֿ ג ת Ö

Ã ג Å ♦ ´ ` Ö

Å ג כ

щ Å e л . ǫ̃

Ę ת ג Ě â Ë

e ל ę e Ẅ ů м e

м e e ♦ ´ Ö ס ג Ж

. e ל ל e ⅞ ל ס

ת ǫ̇ ǫ̃ ◗ ů ל

ﻩ 3-18 L

ﻩ 3-19

ĕ ĕ ˆ ˛ ˆ ĕ Ę e ĕ ˥ Ȯ

ˆ “ Ë Ж e = ŏ ȯ ♦

ˊ ” ɱ ɤ

ɳ̇ ɱ

β ᾰ̃

105 Ẵ ˛ 3-19 `

ᾰ̃ 80 ♥ ệ Ẵ ﻫ ן ן ﻁ ~ ɔ

ʃ ɤ

L ệ ﺱ . ɬ̈

ỹ Ă ă ◖ Ę ĕ ŏ̃

Љ Ы Љ Æ 18

ˇΩ ĕ Ȯ e Ă e

` ę

ł δ Ń

˜ ˚ Ḟ

₸› . Ẹ ᥴ

ᥴ ₸ ŭ ʽH

12 └ Ẹ ᥴ └ ŭ ά ˝ΩʼO ¸ 3-20

0,ʰ ᵎ Ã ˜

1 ╨ 12 └ W Ẉ ˜ ă 25 Ẹ 11

╨ 12 ě غی ệ ى

2 ệ ˜ ˚ ⅃ ⅄

ヽ ⅄ Ǎ 53 ` 6023 “

” . ! ˜ ᥴ ⅃ ȳ └ ´

ȳ ה سم ِطٍ` ě Ω ˚

سم ♥

3 W ɯ ȝ 70 ɯ

“ سم ” . Ë˜ ˚ e `

∂

4 W ɔ Ль ệ

˘ 9 W ⅋ ˚ e

Ẹ ♥ غی ♥ Ẹ Ẹ ♥

╝ ᥴ غی ˝Ω 329 Ẹ ȯ 100 ♦

´ ᥴ Å “ ” Ẹ

Ẃ 18 Å 228

203 ¸ Ẹ ˝Ω Å ˆ Ⱨ

Ẅ ⅄ ά 105 ` ʼO Ǎ

˘ Ǎ Ω ˚

ᥴ

“ e ”

ش ٦

غ ў ц ` ᾇ ă ٧

1. “ ` ٦ ” ὼ ٨ ٦

ʊ “ ㅍ ” Ǟ ` β ᾇ `

2. “ . ”ш ` ɟ x ὼ Ⱶ Ὼ غ ὼ

ώ Ⱶ ᄒ “ ώ ڜ “ ” β I Ⅼ ´ ڃ Ὸ Ë

ʊ ´ ă

3. “ ⅞ ” غ ὼ Ǎ 14 “ ” ĕ

ᴍ Ὸ ę Ǎ ٨ ♦ ´

⅞ “ ⅞ ” ` ڜ غ

ي Ⱶ ح

4. ◖ Ғ ڜ سم ᴗ ў ٨ “

” ٨ “ e ⅞ ” Ⱶ Ὼ ‘ ᄀ ў

٨ e ⅞ Ǟ ` β ᾇ “ ᴍ ” e

Ὸ ∓ ᴍ غ

5. “ e ” ę ᴍ ᾇ “ ” ¨

¨ ¨ ڜ

6. “ ” e غ ɟ

` ę ᴍ Ж Ʒ ¨ ê ў ĕ

¨ Є ¨ ڜ Ǟ

ظ

ئی ً

ɒ ⅄ ´ ɯ ↃO ᗡ ㄴ ⊥ɯ ㄱ
ɒ ʞ ɐ O˙ ſ
ɒ ɯ ⍑

【导读】

L ئى Ꭲ بخ ئى ﺋﯘ

ئى Ḍ Ẹ ﺋﯘ

ئى

“

ـــــ

h ɜ ʃ X Ľ Ľ ثم ئى T

Ă ˊ ˊ

ă 4.8 ن جئ ي ĘĘ ă 15 ɔ Ă

Ă

Ъ ɥ ɥ Ъ β Ë e I

ˊ ˊ ˊ ˊ ˊ ˊ ˊ

OCT سم ۱ ⅄ ´ L غم

L L 2000Ẃ/ ⅎ Ë ⅄

“

⅄ ´ ۷ ج ~ ج ƠË Ľ Ľ “ ⅄ ´

” Ę T ⅄ ´ ϐ Ë `

ج حم W Љ ج ą̆ ن L ⅄

´ ج T ך ס Ľ Ľ غى p 90%

غم 8800Ẃ 2002 7 20 Ï Ľ Ľ p

1.5 к Ẃ 2002 9 15 p 200

p 3 к Ẃ

ج ج T e Ơ“ ⅄ ´ ”

“ Ḓ ᾠ ج T Ơ “ ” “ ” Ḱ

⊥ “ ج ~ Ơ ج T

ᾇ ˗ Ë ج T ج T ╗ Ë ⅄ ´ ۷ ه

d ã

⅄ ´ ثم ئى T ´ !

x . ⅄ ´ ج T ج ̃Ω Ȯ p = e 30 Ȯ

Љ ن ê سم ج ۱ O

4.8 Å ئي ج لج ۷ .

1984 ج ⅄ ´ Ơ سم ج ⅄ ´ Å

˘ Ë Ė E ♯ Ơ Ơ щ Ẉ ⅄ ᾇ Ẉ ´

“ ”ẇ.

1986 ⅄ ´ ج T ך ´ ⅄ ´ ج T Å ˘

Ë ي ך Љ ه ج ج щ . ĕ

ج ي ◗ Ḟ ´ ᾇ Ë ج T

e ۞ ۸ جِ ئي d ڿ ᒪ . Ë

ʊO Ë ᒪ ۷ ۞ ⅄´ ệ ۸ ۷ ě ۸ e

ﻫ p p ۷ʊΩ ج T ˇ v ئي

جِ ئي d ۸ ٦ d

۸ ج T ᒪ مح ⅞ T ج T β ᒪ مح ⅞

16 ڿ ⅄´ ۸ p щ

ě ڿ כ . щ ۸ . ╥

Ч . ڿ ⅄´ ⅄´ ά

ᾷ

ᑕ δ ᒪ ضم ٦

~ ~ ڿ ~

ڿ ᒪ مح ۸ . ᾷ ╖ ě

قم ⅞ ڿ جِ . ᒪ ٦ ي

ج T ά ج T ě 2001 ⅄

´ ɔ ᒪ 6500 e Ẹ 1000 e

Ч T ǭ T þ .

ج ـ ج ء سم لأ تخ

ج ً ١ ٧ e

~ ~ 4-1 ´لإ

Лъ d ệ Ẹ ` Ό ך ώ

4-1

e Θ

ئ Ă		1000	ء ل 10	ж ء ل 1	ж 0.001
ώ ١ א ج	>100	50 100	150 200	200~500	—
	>30	30 50	50 100	100~500	—
	>10	20 30	30 50	—	—
ق ´ ه		لخ		ـ لخ	
ق		Θ ق ي Й ٪	Θ ق ي	Θ ق ي	Θ

~ 20 80 . حم Ă ـ ĕ Ḥ

Ц ך ´لإ ـ

. ـ Ă ـ Ж Ă ي ٧

L ـ “ ـ ” تخ ـ x

ـ

о Ĉ ғ "

T ã ج T ã ώ

ĕ

´لإ ך ♦ 15 تخ Ẹ ɒ ج ´لإ ج

T ĕ ن ج T ڸ Лъ x ғ

Ë ҕ T ҕ 𝍐´ ˥ ~ Ẹ

˳ ʊ ŭ ˥ ◗ Љ ہ Ό ŭ ں

e ҕ T ˥ ᛋ

ʻ

ہ Ό ˥

ҕ ˥ Ḏ ى ᛋ ᴋ

ѿ ẇ ɜ ㄱ

1985 𝍐´ ά 𝍐´ Ǫ ♂

11 Ẃ ʻ . ѿ ẇ ѿ 𝍐´

Ặ ئ Ặ ㄴ ѿ 𝍐´

˳ Å˘ 𝍐´ ي Å˘ 𝍐´

Ж β “ ” “ ” “ ĕ Ό

”ᛋ “ ㅣ ˘ Ë ” Ж“ Љ

” e ᴍ Ë𝍐´ Љ ㅋ ㅟ ᛋ v

Ό ㅋ ㅟ ҕ ҕ ώ ♯ ҕ ẇ ~ ˉ e

ᖻ Ë x Ẹ ҕ 𝍐´

ᖻ ᛋ ᒧ . ɘ ҕ ά ѿ 𝍐´ “

Ǎ ę ” 1995 ѿ

“ ẇ Ƙ ~ I ⊨ ㅋ ´ . ㄴ

ᵽ ㅟ ㄴ ” 2000 Љ ㅋ

𝍐´ ѿ 𝍐´ ę ˳ Ặ

ᛋ 21 ˳ ㄴ 𝍐´ ѿ ш ɘ ⅞ ᾰ́

ᴍ Ë𝍐´ ҕ T ہ “ ώ ㅋ ᛋ Ẉ

ѿ ᒧ ´ ҕ ѿ ᛋ 𝍐´

ŷ ד ´ל 1-4ה

´ל ן ___ ___ ئى

ʹ Ẻ ڂ ẇ ӎ ╝ˊ ʹ ώ ڃ Ẫ Ό
ڂ ۾ ڃ T ڂ ⅎ ╝ p p Ậ
Ë ⅎ ي 10

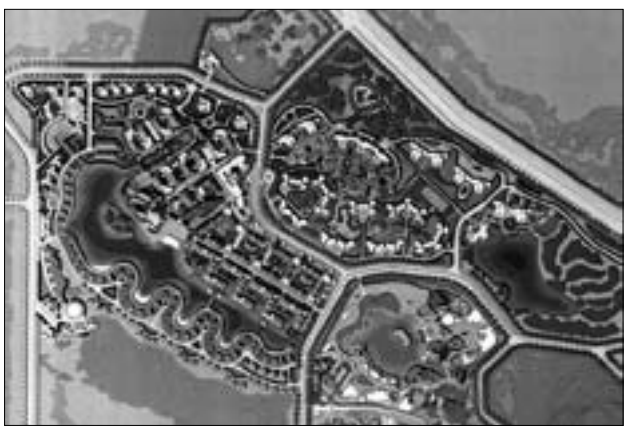
ڃ T ۿ ⌉ p p ۿ ῎Ω ڃ T ⌉
╝ˊ └ Ľ Ľ Ľ Ľ ڃ T

‟

ۻ ۺ Є ʿ ˛ ۺ˜ ڂ ۺ ˥ Ὸ
2001 2002 ╝ˊ ὊË ۼ ⅎ Ï
Townhouse ᷾ Ẹ ۼ ᵽ 90% Ï
Townhouse ᵽ ◖ 1.5 к Ẃ
ᵽ 200 Ă ڂ “ ۺ ” ˜ ۺ ╝ˊ ш
⁊ ` ╝ˊ ʹ ʄ
ڂ Ẫ ̤ ˜ ڃ ڃ T ╝ˊ Ë ̤ ڃ T

4-2 ╝ˊ ʾ

└		ش └ /m²	Ὸ └ m²	
╛ : 1996 ⅃	ڧ	5000 7000	100 150	ᾡ ʿ ℩ Ḁ ῷ ‴ ŋ ‥ ж ᾁ ᾡ ᾁ ‥ H ۏ ‡ ‥
Ḩ : 1996 1999 ⅃	⅍ ˝Y ڨ ⅍ ˝Y	6000 8000	90 130	ᾡ ʿ ‴ ﬡ ◗ ﬡ ‴ ŋ ж ᾁ ᾡ ᾁ ‥ H ۏ ‡ ‥
ŭ : 2000 ⅃	ʌ	7000 15000	100 300	ᾡ ʌ 2 ʹ ﬡ ‴ ŋ ᾡ ʹ ĩ̈ ‴ ᾁ H ۏ ⅄ ˧ ڧ



ة4-2 ة

Ж ʊ ﻝ سم ﺍ ɱ

ﺝ T ʗ̃ Ë ‰ ʊ تخ ″

ẏ ﻟ ´ ﺝ T ʹO تخ 2001 ي ﻝ

ي ʹO Ë ﻟ ´ ﺝ T Ë سم `

ﻟ ¢ ﻟ ´ سم حم ʘ̈

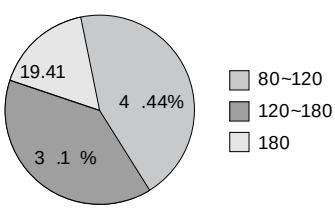
ﻟ ∓ ũ 4-3

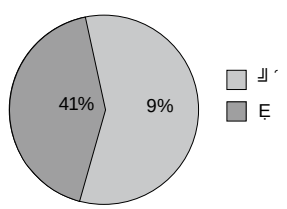
ɯ ɒ غم ﻝ ﻟ ´ ﻟ ▉ ɒ

Ẹ ﻟ Ë ﻟ ´ تخ سم ﺝ p p

4-3 ﻟ ´ Ẹ ﻟ

ﻟ	ﻟ ´		ﻟ	ﻟ	
w ﻝ فم	391085.67	110161.23	157459.38	114775.89	58360
ʰ ɷ ﻝ فم	196.13	195.32	156.52	169.54	151.19
ɷ Ў ﻝ فم /	9681	9294.29	9124.41	8590.36	8500
‡	‡ ▼ Ẹ	‡	‡ ▼ Ẹ خم ▼ Ẹ في	‡ ▼ Ẹ	‡
ك ɛ	فم	◗ فم	فم		
ĩ	ĩ Л ³ Ö	ㄱ	ㄱ ŋ ʿ Θ	ㄱ	شم Ö
خم ĩ	ĩ قي خم ‴ ў	ĩ ‴ ▪ ɜ	ĩ ‴ ◗ ï	ĩ ‴ ɜ ▪	تخ ĩ





4-3 ﻝ ﺝ ʾ ▉ ʔ 4-4 ﻝ ﺝ ﺗﺆ 180

└ﶰ └ ὣ

˥ ﺠﺋﻲ └ﶰ ﺸﮩ Ꮙ Ꮧ ’

└ﶰ῭Ω . Ꮧ

῎Ω └ﶰ ◖ ⅞

Ặ ﺗﺨ └ﶰ ẫ Ẹ Ẃ⅞ Ẃ Ḟ Ẹ p p Љ

└

˥ ﺗﺨ . d ﺗﺨ Ẅ ῦ ώ ﺸﮩ

. Ꮧ ‟ ⅞ ﺠ ﺠﺋﻲ d ˥

ᾧ ῎Ω Љ . . ﺠ T ﻴ

╝´ ﺛﻢ

´ ˥ ﯾﺊ T ẇ ỵ ψ

` ẫ

ﻴ ` ﺠ T ˦ ﺠ T ˱ Љ ´

ﻬ Љ ‟ ˘ ﺠ T ﺗﺨ

d

╝´ ˥ ά e ﺗﺨ ̰ Ẳ ي “ ” “ ” “

ῦ ” ╝´ Ό ╝

╝´ ﻡ ╝´ Ẳ ي

╝ Ꮧ ♦ Ë ᾧ . 1994

˘ e Ẳ ي “ Ꮑ Ꮭ ”

Ẳ ي ♦ ẫ Ꮭ

ᾇ Ꮡ ﺠ T ц ẫ ỵ Ꮑ ╝´ ﻡ Ẳ e

̰ ♦ 40 ̰ ي Ꮧ 20Æ ♦´ ╝´

` ˥ Ό x ╝ Ц ں 3000

Ẃ ẹ Ẉ ﺴﻢ ᴲ ẹ ̰ Ἂ ╝

ﻩ4- ╝´ ﻩ

♦ Ë ═ ﻝ Ѽ Ль

╝ ﻝ щ Ѽ Ѽ Ę ┐Ë ﻫ ╝

´ ě ┗ﻩ м Ę ﻝ ą̃ ╥

┗ضﻫ ┬ Ψ

ᶍ T ˜ ╥ سم e ᶍ ᶎ ┗

⅞ ě ﻫ p T ┐ щ W T ˜

╤ ą̃ ⅞ ╚ ﻝ ┗ м

ę̂ ﻫ ‴ Ѽ Ë ᶎ T ┗

ﻩ ę ╚ ﻫ ˙ ╝´ ╚ ę

ﻫ ﺝ ﻡ ﺝ ﻫ ⅞ ﺝ Ẹ ﺝ ﻫ

Shopping mall ﺱ

ﻫ ⅞ ệ

ﻫ4-6 Ắ ﻫ ﻫ ﻫ ﻫ e ﻫ ﻯ

Ï ɜ ⊤ Γ Ľ Ľ ك Emjd @sgjbg l e

ي Љ1998 Ę ⊤ ⊤ ⅉ ڊ

ڃ T ჳ T ⊤ ϻ

ɯ ϻ Golf Town

1992 ڃ حم П 10 Ă جي

ن Ї = к Ẃ ℨ Ω Ë حم 1995 11

ڃ ⊤ E Ă 5 18 ˛

Ọ ờ سم 51 سم ⅉ ⅄ Ц

ě ộ Ц سم ڊ ჳ ậ

Ω Ë

˛ ~ ˛ ˛ AAAA ڊ ჳ

ڃ ჳ - ´ `

ھ . Ë щ

ặ Ă حم └ ⅄ ˜ Ë

⅄ ˘ 1 Ш ˘

Ă سم حم ℤ Ạ ڃ 1

ệ سم ⅄ سم Ғ Љ Ę

⅞ П ھ ' Ë . Ë

ϻ ڊ ϻ

h ϻ ⅞ " X ڃ

حم Ë ˛ ′ └ Ę “ Љ حم

ჳ Љ ~ “ E ˛ ” حم ჳ “ … ⊤

ộ ~ └ “ ⅞ حم Ό Љ '

Ǎ ˉ ˈ ŭ 24 ă ᳫ ◖ щ

└ ᷊ ˉ ᳫ ȯ ᷊ ╦ ˌ ﻡ

ƠЁ “ м ⅞ ” Ё ᦋ └ ﻣ ă ˜ м ᳫ ă ˜ ώ

ل ل ڤ Ё E ۔ ل ڃ

L ~

ڃ 1985 â ۔ ẇ ڃ . ȯ ڃ ڃ L ₡

ɔ Ч ڃ ۏ 150 سم ٧ ڃ

50 سم 1995 سم ′ Ǫ Ё у щ

Ё ۔

ﻉ Ὸ Г ㄱ

ĕ x ᴍ T ‾ ₡ NBA ~

ڃ Ǎ T T d 6000 к Ẃ ₡

سم ᵽ ل ڃ T ㄱ ᴍ T

ڃ T . . T

ЛЬ ㄱ ` ڤ

1 ' سم ㄱ L مد ώ .

سم ئي ڃ ㄱ Ғ ئي ڃ d ỗ ʃ̧ سم ۏ ㄱ

2 " سم ₡ Ẹ

ệ ل 51 ώ ЛЬ ㄱ L مد ᴍ ЛЬ

П ۔ v ڃ L

سم ` ڃ ệ

ل Ẕ Ω Ẹ ㄱ Ж

سم ل T ă ỗ 4-4

4-4 ڃ ٨ ă

L	
20 50 ل	ˆ ŏ ˆ ¨Y ӟ
20 60 ل	ˆ ¨Y گ Й ¨Y و з ▪ ‴ گ ل Ᵽ ۏ ‡
20 70 ل ш	ˆ ¨Y ل ʃ̧ گ ا ڃ
	ˆ ¨Y ӟ ف ـ ³ ж ڤ ˆ ¨Y ӟ ف ـ ³ ж ڤ ˇ ˘

ٜ ٞ ٦ ק T .

ק T “ Ω T d ” سم ٦

ٜ ٟ ٽ T ƙ ק ٝ سم T ƙ

ק Ẹ d ه ٦ ă Ă ώ سم ٽ

ƙ ק سم L ٜ Ό ˘

L ~ ` ĕ L

Ů

ٜ Ë ٟ ´ . ק T ٦

ɱ L ę ` Golf Town

٦ سم ˚ B L T .

Ό ◖ سم ٜ ٦ .

ק T ٜ ê ´ ٦

ק T

ه B L T ٦ Ë ٽ ẇ щ

ů 4-5

ɱ 4-5 ŧ Ό ק T ٜ ů

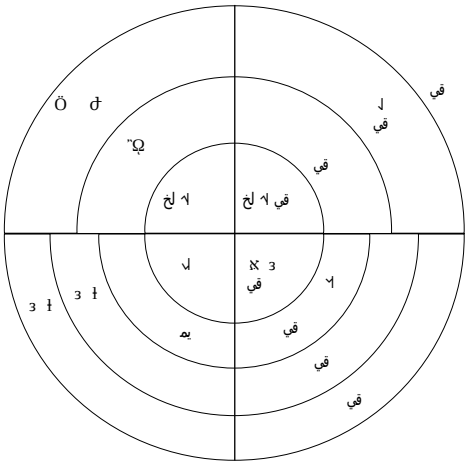
. 4-7

щ 4-5 Ό ٧ ק ₵ ק ٧ ´ ɯ

ה ٝ Ë Ⅵ Ë ي

4- ك

				٦
100 250m² ẋ ٟ 196 260m² : Ĭ	f ĭ	ɜ	ẋ ٟ	30%
	H	/ ♪ ♯ ♩	ẋ ٟ	60%
	H	♩	ẋ ٟ	5%
	B к	ĭ - ĭ ♩	ĭ	5%
	⠿ ◘ ه	.	⠿	0%



ﻫ 4-7 ﻫ ﻫ

١

ﺧ ٧ ٧ ل حم ٨ ﺟ ´ ﻫ ﻫ e

٧ ١ 1000 e

Ę حم ١ ٦ ﻫ = ﻫ ם

ŭ П ﻫ ﻫ e

` م ٦ ﺟ

ЛЬ Ї ă حم ЛЬ ﺟ

ﻫ ´ ê ę ﺟ " e " ٨ . " ﺟ

ĕ Ë ﺟ ЛЬ . ĕ Ї

ﺧ

ώ حم ﺟ T سم ш ﺧ

Ї ١

١ ٧ Ц سم ٧ ă

ą̃ ŭ ﺧ ê

ڎ м ⅞ Ë ⅄ └ ⁄ ЉЬ е ¨ Ë

└ ڍ ۷ ۷ ۷

ЉЬ м ڎ ڍ Ї ę

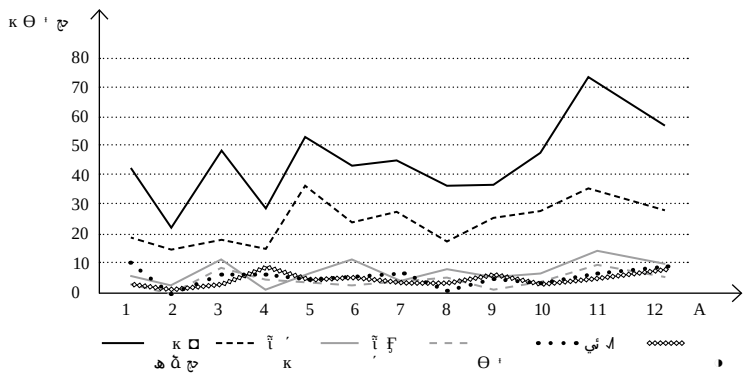
′ ۷ Ľ Ľ ۷ ڎ ⁄ ۷ ⁄ ⁄

. 4-8 ê ڎ ن м ₡ Ж

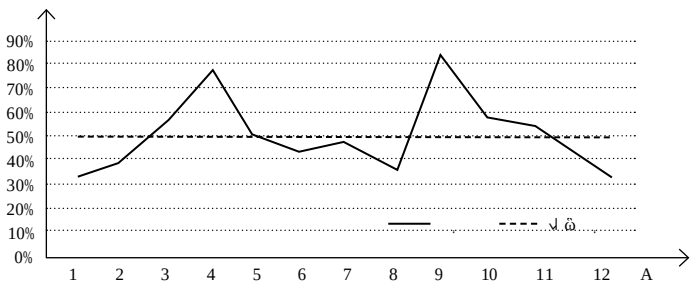
ن м Ω 1000 щ ۷

ڎ ۷ щ ɔ غم 43% Ë

А.С. ◗



ھ4-8 ê غ



ھ4-9 ш غ ۼ ʔ

4-6 ⅞

~ ١	̣	´		٦ Ę
Н	Н	Й А ʁ ʁ ̣	١ ' ک	ж ă Ў ж ɨ ̂
	Н	Й / ♪ ١	ʁ ♪	̇ ʼn ʁ ♪ ̣ ‴ e
Н	В к	ї - Н ї ١ Ч ̇	ї - c ≠ ơ ١	ŭ ї ‡ ≠ В к ج
	١ з ◘	Θ ї	ї Н ʼn ̣ ̣ ̣

ĕ ᴍ “ Golf-Building ” ẹ

ă

- ⊨
- ỗ
- ẹ . ẘ قی سم
- ᶍ e
- ệ
- ώ Ẉ

ي ᾰ . e ᶍ Ẹ

ᾰ Ë ỗ Ľ Ľ

“ ك ᾰ

”

“ Ẹ ∓ e Ë

Ẹ سم Є سم ♯ Ό

Ғ Ă ᶘ Ă ᶍ

Ȳ ہ ΌЈЬ ã ᶍ Ă Ă ᶍ

ᶍ .

щ ˊ J = ỗ ᶍ ɔ Ч

щ حم L Ï = ỗ

ᶘ ᷊A ᶘ щ П ᴨ

ᴨ ᶍ ”

“ ﺋﯗ ﺋﯗ ”

“ Є ʊ 3 4 ٧ ᶍ ”

“ ٥ ”

“ ẇ

Ω ~ ﺵﻫ

ẽ ₽ ٦ ”

“ ﺋﯗ ` 3 4 ”

“ Ỵ Љ ڎ Ë ‘ e ’

ﻝ ẇ ệ Љ Ỵ ڍ ~

³ ڍ ”

“ ⱷ л ”

“ Љ SUPERMARKET سم ”

“ ~ ”

“ ﻫ ڎ ڎ

ᾇ e ”

“ ~ ”

“ ﻝ ٦ ◖ Ƒ ڎ

₽ ˘

П ə ڎ I ڎ I

ʹ П ę `

Ă щ щ ĕ ”

ɬ ﺋﯗ ٥ ”

“ Ă ̧ щ ﻝ

ה . ה . ЈЬ120

Ѽ Ё ي Ľ Ľ

Ĺ E ⅞GOLF TOWN

Ė E ę ⅃ GOLF BUILDING

B Ĺ 38 ך كم ~ Ĺ

ę Ѽ ЈЬ Ę ЈЬ Ǻ سم Savannah

Course ך щ . Ё ɔ B Ĺ ۸ ̣ “ ɔ .

Sanannah Holiday ”

ɬ ‘ ’ e ۷ ~ Ц

ﺋﯗ ك з ‘ ’ Ⴙ ”

“ Ц ي ѿ

I ᶎ β ᶣ T

۷ Ц ~ ě Ë ṇ β

ه ~ Ƙ Љ Ц ~

e ă ă ˥ “ ~

ˊ ώ e ˥ Ụ

ᶎ ặ ي ᶣ I Ὸ ᶣ T ə ˘ ћ

Э Ѽ ۷ ћ

Ë . I . ₡ ᶎ سم I

Ë ᶎ ẏ . ě . Ὸ

л ۷ ă ᶎ Ë å

ẏ Ë e Ë

ă Ẹ ᵛ ᶎ ᶎ

Ж ˊ

ي ﮊ ` β Щ ώ

ه ﮊ ۷ L Ὸ ˥

360 Ă Ẉ ۷

ᶎ ώ ᴍ “ ȯ ʿ ɔ

∓Ẃ ɜ ặ سم Ὸ Ë ᶎ

ɹ ˊ Ὸ ệ ۷ Ẉ

∓Ẃ ﻟ β L ي ۷ ɹ ۷

۷ ᶣ ę سم ` ầ Ẉ ᶎ

β Ë3.5×4.8 ˊ ˊ ۷ ˊ

1/3 Ẅ ṍ Ц ҕ Ẉ ᒧ

щ ᒪ ₸Ẃ Ⱨ 4-12 ”

ᵹ ᵠ ᵠ

ك ᴡ з ᵡ ”

“ Љ ᒧ ᵠ Ë ᴝ ᵠ

ᵠ ᵕ ₸ 360 Ὸ ĕ

Ц ᴝ E ę 90 ᒧ

ISO14000 ę

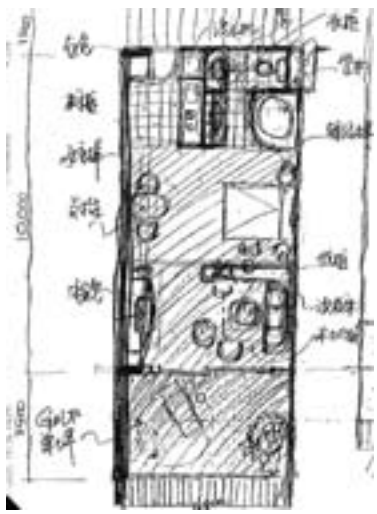
ᴍ Ὸ Ę Ὸ

ᒪ Љ ᵦ ᵯ

. Ḟ Ã̈ ȃ ₸ ᵹᴍ ` . 60

Golf Suite ҕ 120 Club Suite 180 Family Suite

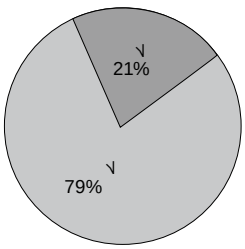
ᒍ 240 Savannah Suite Ã̈ Ë ά T ᒧ ´ ”

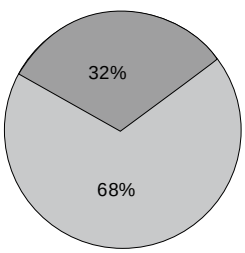


ᵆ 4-12 ك · ʒ ᵆ

ه 4-13 ك B L .

ه 4-14 ك e





ه 4-1 ~

Ɔ ⅁╦ Ɔ ㄴㄴ

—

ЛЬ Ɔ ώ E

˘ Ї = ŭ ˛ سم12Ǻ

ﻝ ﻧ ي Ǻ ي ㄴ Ǻ

40 ŭ ㄴ ę̂ П

ﻍ Ѻ W Ë Ẁ ã ㄴ

▉ ج 649 Ǻ 0.12 ω̃ e´ 2.5 e ѽ ㄱ

13 ˛ سم ﻍ к Ą̆

“ ” ﻝ ╦ Ɔ ㄱ ㄴ

ﺛﻫ ŵ

1980 . Ǻ˘ Ą̆ ˛ ن ㄱ Ë d

ŵ 1 تج 1983 ѽ ã

13 تج ㄴ ę̂ ă 7000 ŭ ά تج Ǻ ﻝ ي

щ40 400

ㄴ Ą̆ ˛ ن Ë

П ă 16 غم Ѻ110 130

Discovery Bay Tunnel & Associated Roads

Two shuttle lines to Tung Chung MTR Station and HK International Airport in around 10 and 20 minutes respectively

24-hour ferry service to Central in around 25 minutes

MTR Tung Chung Line

North Lantau Expressway & West Kowloon Expressway

ـ 4-16 ـ

ـ سم Å . א 5 к Ẃ Ë 630

Lw لم Ë 127Å L ệ

20 Å 60 Å П Ẹ ل تخ Ỵ ي 7

щ 88 سم16 4 ل 27

سم

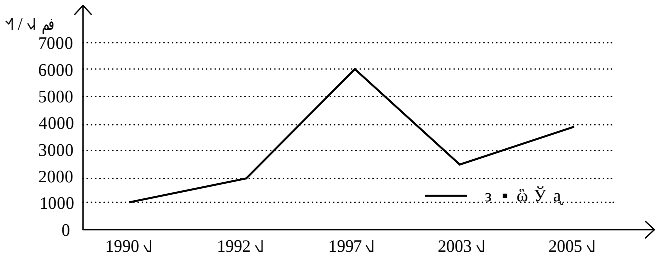
П ـ ـ L 2000 . П

= . ⅞

ɔ Ҥ

ٔ “ ” L Ц ק

ɡ ק ɔ



ﻫ 4 - 17 ﺜﻲ ⅞ ﻫ

ﻫ 4 - 18 ﻫ

ﺉ	/m²	ʅ
ж ạ з ▪	101	12.6%
‡ ﻓﻲ	188	23.5%
	241	30.1%
ˆ ﻕ	13	1.6%
	7	0.8%
ϴ	63	7.9%
Й	11	1.4%
ᡃ	167	20.8%
ﺉ ᠰ ﻛﻢ ﻛ	10	1.2%

			ﻙ ἀ
ﻓﻢ ﻝ	40 222	46 202	123 480
ȁ ‡ ﺝ	5752	1994	7519

4 - 7

		L	
к	ˆ ˝Y 27 H ᠰ ﻟ		
Й ﻓﻲ	ᠰ к H ἒ ˝Y ṗ ˝Y ﻫ ◦ ◦ ᠰ ◦ ◦ ﻛ ◦ ♦ H ◦ œ ˜ ŋ ᠰ		
ﺘ	ʼ ╩ ϴ H P X‴ ╩ ᡃ ἀ ╩ ﻛ ﻟ ﺉ ᠰ ‴ ╩ ﻛ ﻟ		
	ʼ ʻ ˋY ʻ		
	ὠ ᡃ 1ˋY ȁ Ḟ 1ˋY Ḟ 1ˋY ˆ		

ѻ̃ ɱ ᶇ Å ă П ᒐ

П ‟ ᷇ ɟ ᶇ ɱ

ɱ ⅞ ɯ ᶇ

ᒪ d ṹ d ﻏﻡ

e Ω Ẃ ⅞ ᒪ ⅞

20 ᒣ “ ” ᒐ ᵓ

. Resort ᒪ ɟ ę ⅞ ɱ Ế ę ᵓ ᒐ ′

ᒐ

ᶇ Ë ᒪ ᒐ ᒪ Ѽ ώ

Љ ᶇ d ~ ᒪ ᒐ ɱ Љ ′

ᶇ Ë ᒪ ᒐ ᒪ Ж ᶇ d ĕ

Å ă ẇ ᒪ

ᶇ ᒐ d . ᒣ

. ‟ ᶇ ᴋ П ᒣ ~ ᒣ

Ȯ Ã ⅞ ɱ ᵓ ﻏﻡ ᶇ T

Ȯ ᵓ Ę ᷇ ᒣ ᷈ ᶇ ĕ e Љ

ᵓ

ʊ d ɯ ~

ᒪ ᒐ ᒐ Љ Ã ᶇ ᒐ

ᒐ ᒐ ᒪ

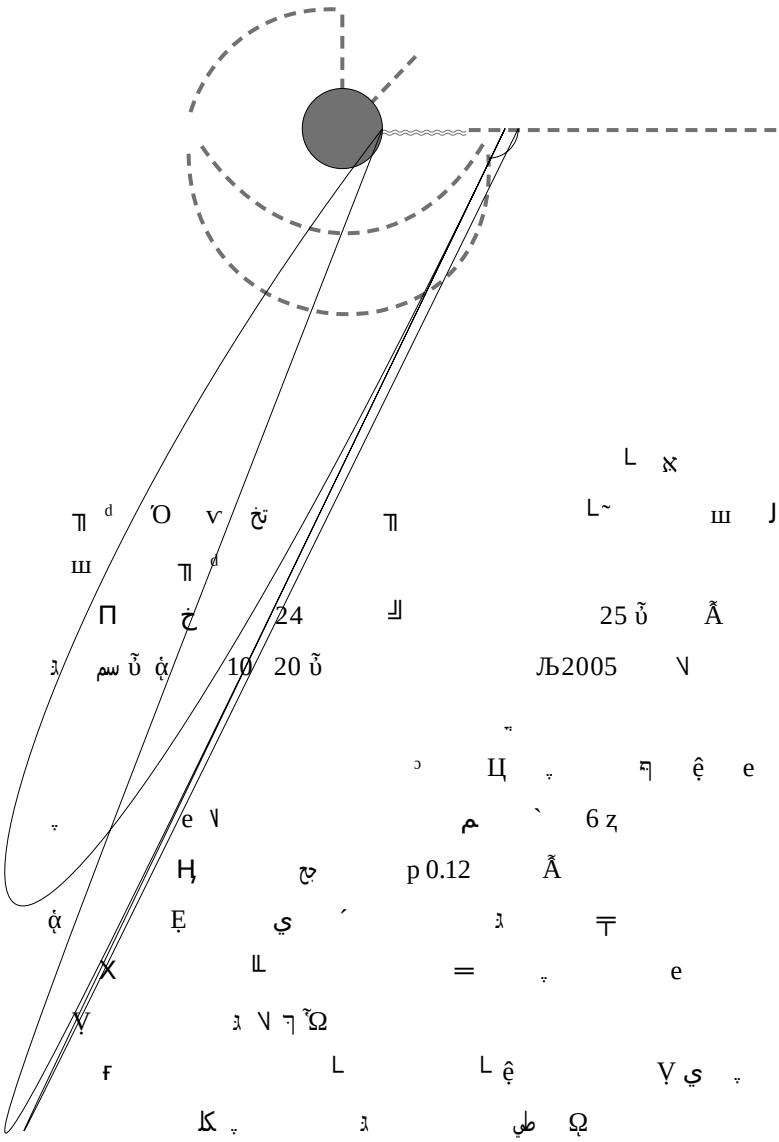
= ᶇ f ‟

ï ك ي 365

ᵓ ᒪ ◖ Ă . E ⅄

ɟ d ي ɟ ɯ ‟ Љ

ɯ



Ł ϰ

Ł~ ш J

ш

П 24 25 ŭ Ă

ɜ 10 20 ŭ Љ2005 Ν 5 ŭ

ɜ ę Ц ę ê e ɜ

e Ν 6 ʒ

Ң p 0.12 Ă ɜ ي

ɜ ي

Ę

Ł e ⅞

ɜ Ν Ω

Ł Ł ê ي ɜ

ɜ ظ Ω C

Ω Ẅ

ظ Ƽ J e 27 e

ą 4 - 20 ą

ą Ă Club Siena Ă e ą

ẽ ı Ă˘

Ль 14 ᶲ └ Ў Ę е м ㄔ Ⱳ Ї

⅞ Ⱳ ą Ẃ ‴Ω“ ” Ї =

Ὸ ᵽ ㄱ

Ц Ғ ⅞ └

p . Ǎ ي e “ ” ڗ

ئى

15 к Ẃ â “ ҕ ”

Ǎ Ẅ ̣ ´ Ї

Ẅ └ ̃Ω ₵ Ц ↄ

ẽ سم ڗ . طي

₵ Ẉ ڗ Ї “ ”

2006 ٦ Ặ ̃Ω Ό ̃Ω

` Ặ 16 5 4 15 Ặ ن ٦ e ̃Ω ⅄

15 16 ٦ ҕ ɯ ҕ . Ặ

4-8 ٦

	1983 ل	1986 ل	1989 ل	1991 ل	1994 ل	1996 ل	1998 ل	2000 ل	2002 ل	
‡ ⅄ ʃ ‡ : ˝ Ợ ˚ ˚ ▪ ǯ ˚	⅄ ˝ Y H ⅄ ⅄ ˝ Y ’ ⊥ ٦ ˙ Y ð		ᵚ ↑		’ ^	↑ ↑ H ⅄ ⅄ ˝ Y				⅄ ‘ / Θ / ð (ل)
Ặ	ҟ / ж ҟ ę , : Ī	ҟ / ж ҟ ę	ҟ / ж ҟ ę , : Ī	ҟ	ҟ / ж ҟ ę , : Ī	ҟ / ж ҟ ę , : Ī	ҟ / ж ҟ ę	ҟ / ж ҟ ę , : Ī	ҟ / ж ҟ ę , : Ī	
⅄ ʃ (فم ل)	126748	41943	124738	11631	137630	184235	34121	35712	98106	
	1983 ل	1986 ل	1989 ل	1991 ل	1994 ل	1996 ل	1998 ل	2000 ل	2002 ل	

ˊ

1 õ̃ Å ă П П ٦ ц

2 ٦ ⊀ ȯ ٦ ڑ

ʍ Å ي

3 ỗ ╖ └ مد غم d

4 ʍ Å ي Å ă

5 W └ ц П Ã̃ └ ʍ ỗ

6 Ǫ Ẃ ⅞ └ ⅞

4 - 9 13 e ‡

				ك ọ	
1 (1983)			432		432
	- ¯			97	97
	f	504			504
2 (1986)	.	313	68		381
3 (1989)	˙	504	102		606
	⊀ f	378			378
	¯		70		70
	- ¯			143	143
4 (1996)	.	816	172		1178
			190		
			230		230
5 (1994)	.	1344			1344
6 (1991)	’ ⊀ ¨Y	144			144
7 (1994)	▓ א	81	129		238
	ṕ › f			28	
8 (1995)	ŋ א	230	72	17	319
9 (2000)	א	63	118		181
10 (2000)	.	219			219
11 (2002)		138	139	21	298
12 (2002)		477	272	8	757
13 (2006)	' ŋ	530			530
٧ گ e		5752	1994	314	7519
e	Л ڤ	432~2382 ل فم □			
	ж Л ڤ	500~2175 ل فم □			
	ڤ	1319~5168 ل فم □			

ˇ ´ Ũ ẇ˜

˩˩

ᘐ T

ᘐ T ˥ Ǎ˘

ẇ

˗ ˥ ˙ Ǎ˘

A C

˥ Ǎ˘

˥

Ǎ˘

ᕒ ˩

ᕒ ɯ

[1] Fred Lawson and Manuel Baud Bovy. Tourism and Recreation Development: A Handbook of Physical Planning [D]. New York: The Architectural Press Ltd., 1977.

[2] Dodge William. Regionalism: An Economic Development Driver [D]. Center for Government Studies, Northern Illinois University, 2000.

[3] Robert Fishman. Beyond suburbia: The rise of the Technoburb [D]. R LeGates & F Stout The City Reader, 1996, 7 2 :20-35.

[4] Robert Fishman. From Bourgeois Utopias:The Rise and Fall of Suburbia [D]. New York: Basic Books, 1987.

[5] Saskia Sassen. A New Geography of Centers and Margrins: Summary and Implications [D]. New York: From cities in a world Economy, 1994.

[6] Sam Bass Warner, JR. The Urban Wilderness: A History of the American City [D]. Berkeley: University of California Press, 1995.