

2018 年第 28 周：土地市场以工业为主 市场成交量价齐跌

2018 < = 28 4 (7 @ 9 A-7 @ 15 A) 7 8 B + 3 C D % E F G H I B 3.81 J K G L M N O P % E F Q 7 8 R + D % S T Q

2018 < = 28 4 (7 @ 9 A-7 @ 15 A) 7 8 U 2 B + 6 V W X Y Z [\] ^ 1085 _ G ` a b c 789.34% d ] ^ H I 12.28 J K G ` a b c 842.76% Q 7 8 e f g h i B j k 2243 _ G ` a l m 7.08% G j k H I M 18.21 J n o G ` a b c 9.69% Q e f g h i p [\ q g r q s t u L v M 8360.47 w / n o G ` a l m 0.29% Q

x 4 7 8 D % 2 3 y H G B + 3 C N O P % z { G R + D % S T Q x 4 7 8 [\ Y Z + 1 b c G x 4 B Y Z 1085 _ [\ Q x 4 | j y H G e f g h i | j } + 1 l ~ G x 4 S T } M 2243 _ G S T v • + ! l ~ G x 4 S T L v M 8360.47 w / K G " # \$ % & G j k } ' () t * + , - . \$ q) / q 0 1 Q 2 3 % & G x 4 7 8 2 3 S T } v 4 5 Q

编号	面积 (万平方米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平方米)	地价 (元/㎡)	楼面价 (元/㎡)
A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A

> < = % > ? " # < = n @ ?

2018 年第 28 周中山房地产市场土地成交一览表·其他

编号	面积 (万平方米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平方米)	地价 (元/㎡)	楼面价 (元/㎡)
A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A

> < = % > ? " # < = n @ ?

二、一手房市场

1、新增楼盘

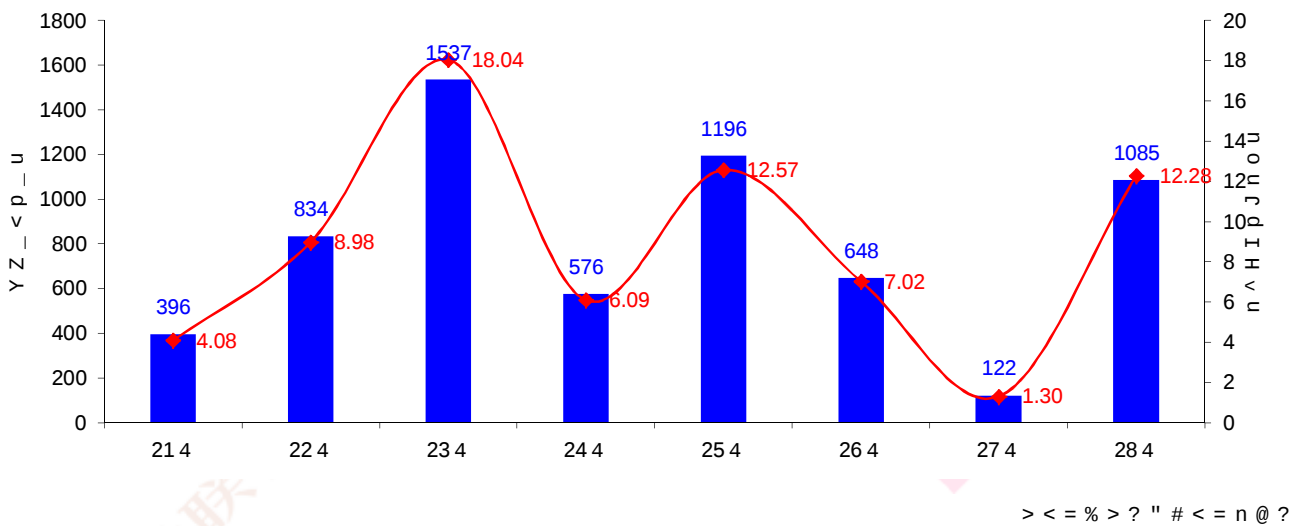
2018 < = 28 4 (7 @ 9 A - 7 @ 15 A) 7 8 U 2 B + 6 V W X Y Z [\] ^ 1085 _ G ` a b c 789.34% d
] ^ H I 12.28 J K G ` a b c 842.76% Q [\ Y Z] ^ W X M ? B C D E F p 16 _ u q G H I h E F p 45
_ u q J K L M p 648 _ u q G h N O P F p 68 _ u q Q R S O E F p 186 _ u q T U V W X g [\$ p 122
_ u Q

2018 年第 28 周中山房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	用途	批售面积（平米）			开发商
				住宅	商业	其它	
2018-7-10	B C D E F 2 Y	) Z	[\	2459.56	0	0	7 8 2 [\ i % &] ^ + , - .
2018-7-13	G H I h E F 2 q 3 Y	_ \$	g [	5422.1	3726.63	0	7 8 2 ` 0 a E F] ^ + , - .
2018-7-13	J K L M 1 Y 6 A b c	6 #	g [	45545.6	751.18	0	7 8 2 K d e 0] ^ + , - .
2018-7-12	J K L M 1 Y 6 B b c	6 #	g [	26718.72	1506.18	0	7 8 2 K d e 0] ^ + , - .
2018-7-13	G h N O P F 3 Y	f g	[\	7711.88	0	0	7 8 2 h N i % & i] + , - .
2018-7-13	Q R S O E F e Y 1	; \$	g [	20146.28	695.38	0	7 8 2 Q R j 0 i % & + , - .
2018-7-13	T U V W X g [\$ 1 Y	k l	[\	14808.9	0	0	7 8 2 T U m 0] ^ + , - .

> < = % > ? " # < = n @ ?





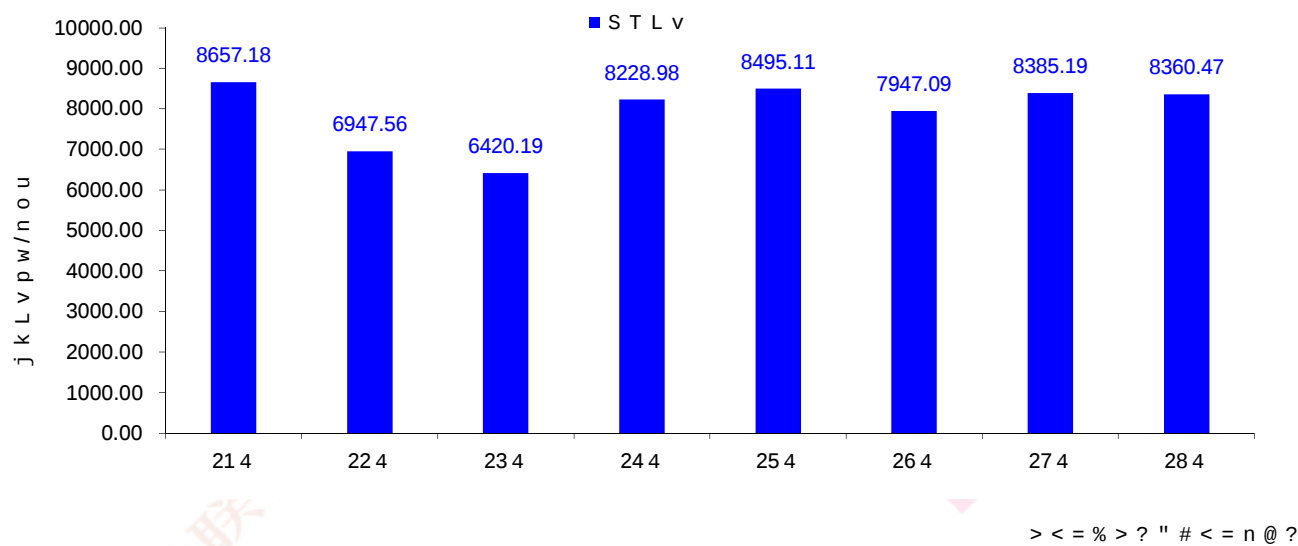
2、成交分析

2018 < = 28 4 (7 @ 9 A-7 @ 15 A) 7 8 e f g h i B j k 2243 _ G ` a l m 7.08% G j k H I M 18.21 J
n o G ` a b c 9.69% Q

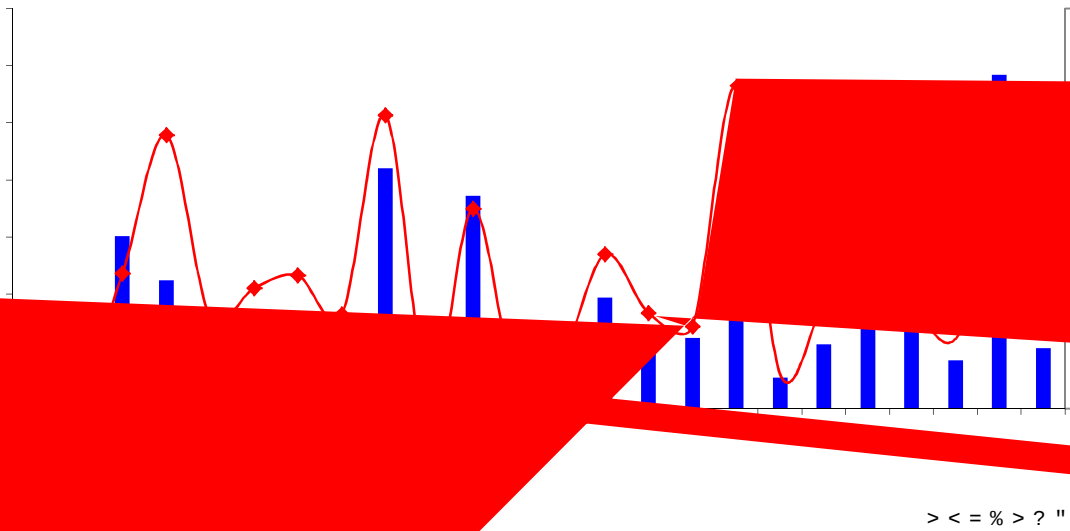
> < = % > ? " # < = n @ ?

2018 < = 28 4 (7 @ 9 A-7 @ 15 A) 7 8 e f g h i p [\ q g r q s t u L v M 8360.47 w / n o G ` a l m 0.29% Q

2018年第21至28周中山市一手商品房成交均价情况



2018 < = 28 4 (7 @ 9 A - 7 @ 15 A) 7 8 2 e f g h i j k } ' () t * + , - . \$ p 292 _ u q) / p 236 _ u q 0 1 p 210 _ u Q . \$ o p } q r * W X - ? s t u M p 136 _ u d) / o p } q r * W X - v ' w Y x p 88 _ u d 0 1 o p } q r * W X - ? y j z E F p 51 _ u Q



2018年7月9-7.15) 商品房各项目销售排名情况 (按照成交金额排名)

项目名称	套数	面积 (万 m²)	金额 (亿元)	均价 (元/平方米)	套均面积 (m²)
名门世家花园	82	1.39	1.12	8033.81	169.49
保利林语	82	0.87	0.80	9184.11	106.62
近名苑	48	0.46	0.59	12977.90	95.21

6	南区	恒大绿洲	41	0.50	0.50	9984.10	121.56
7	古镇	昇海豪庭	28	0.51	0.49	9691.98	181.86
8	神湾	天熹阳光花园	46	0.58	0.48	8332.06	126.09
9	三乡	东峻晓月苑	33	0.45	0.47	10641.57	134.98
10	横栏	珑熙郡花园	51	0.53	0.42	7918.66	103.38
11	; (	1 ` E F	48	0.52	0.41	7878.55	108.04
12	9 :	2 u E F	49	0.48	0.39	8086.90	97.66
13	. / 8	3 K E F	42	0.43	0.38	8764.08	103.31
14	_ #	J 4 ~ 5 P F	127	0.69	0.38	5434.58	54.57
15	. \$	6 7 8 9 E F	56	0.52	0.36	6993.47	92.21
16	) Z	J : ; < z	38	0.39	0.35	8985.60	101.72
17	0 1	= > E F	38	0.41	0.33	7864.57	109.01
18	0	? 8 u @	16	0.39	0.32	8144.79	245.88
19	+ ,	W A B 0 E F	27	0.28	0.31	10838.77	105.55
20	- d	C D ~ 5 E	40	0.40	0.28	7045.37	99.52
21	) /	s / F G @	34	0.39	0.24	6029.72	114.90
22	0 1	H I L M	21	0.23	0.22	9750.29	108.94
23	9 :	u l y J E F	30	0.27	0.22	8129.05	91.14
24	_ c	G K L M E F	21	0.24	0.20	8046.09	116.37
25	. \$	~ 5 K N E F	33	0.31	0.18	5999.97	92.60
26	; '	s ' E F	8	0.09	0.15	17661.60	108.53
27	) /	v ' w Y x	88	0.38	0.14	3702.55	43.10
28	+ ,	O v L M	25	0.14	0.13	9255.06	57.17
29	; \$	P Q ; 8 E F	12	0.18	0.13	7110.82	149.35
30	0 1	R C u M	13	0.15	0.12	8197.92	112.91

> < = % > ? " # < = n @ ?

"#STU1993<G-VWXY"Zi%&[O\]*^_`aQ2007<G"#23bcGST!"#%&'()*+,-.Q2009<8@28AG"#d!efTg1Shijb2GSMkPlmA)*i%&nQ^_oEgQ

p20<]*^G"#SMUVq*i%&^_oEgGr15000|sNGMt2JPi]goE[O*uvwxyz'(\]^_GM600JVPmmzeO{|}2014<G"#~•8.2!*ST•GSM"Wwxv^•k#3000!*i%&^_gGd14V\$%x2v^•&'r(!G)~23*•4.5%*+,-:.%&^_ \$OQ

2014<G"#/01|M2!"#\$%&'()*+,-.3G452"#3Q"#6U78v9G:;<=&^_hj*>+?0G@ABp;CzD7Vi%&23]^*^_E}GF-.GeHI+J*O_KLSMNO_TOPQ*eqθ^_n@,RT6Ur<=STDH#|*eOU^_VWq"#XYH#|~Pn@GKLZ'(q~Pq[\]MWO_Me3*^_n@QM78oEeqθqn@pqTOTHθ*<=&i%&^_p^_'(q=&\xqv^q~Pq`v]^_u}

!"#\$%&'()*+,-.
!2aD\$;_b2028c
aDg_7%14d
ef?0755-22162800
gh?0755-22162900
ij?518001

!2"# \$i%&p k+,-.
!2aD\$;_b5047c
!]^l\$rm10d
ef?0755-22162666
gh?0755-22162902
ij?518001

no2"#i%&\]+,-.
no2p\$MWYxnqb
nenqn3Br11d
ef?020-38972777
gh?020-38799392
ij?510620

s8"#i%&'(+,-.
s82tx\$uuvb
wx&OF7cd301
ef?0757-83141993
gh?0757-83141980
ij?528000

"#i%&\]pyou+,-.
yo2yx\$WxzW{b
TEV|7%21d11}
ef?0752-2817800
gh?0752-2780566
ij?516000

MK"#i%&\]+,-.
MK2~d\$;aXb32cV12•pwx&OF5529
ef?0756-3320500
gh?0756-3320700
ij?519000

V:"#0i%&'(+,-.
V:!7b{c80c
V|Trm3605c
ef?0731-88232555
gh?0731-88230909
ij?410005

L"#hi%&p k+,-.
q;L2.u\$)2
#n3A14
ef?0871-3626539
gh?0871-3615052

o"#
o3\$3636F2+Tc36

J L 7 % 1402 }
e f ? 0574-8389 9053
g h ? 0574-8389 9066
i j ? 315010

Q " # = \] + , - .
Q 2 _ \$ _ b 999 c
Y x V | B 10 d
e f ? 0551-6563 3800
g h ? 0551-6563 3806
i j ? 230031

; K " # 0 i % & ' (+ , - .
; K 2 1 \$ 7 b 1 c
V | ~ P 7 % 16 d A
e f ? 025-8699 8600
g h ? 025-8699 8642
i j ? 210000

! " # i % & ' (+ , - .
2 7 8 b 359 c
_ y n 3 B 10 d B
e f ? 0510-8118 9266
g h ? 0510-8118 9260
i j ? 214001

o " # i % & \] + , - .
o 2 \$ p _ b 66 c
o ` r m 1515 }
e f ? 0519-8168 3622
g h ? 0519-8168 3623
i j ? 214017

; " # 0 i % & ' (+ , - .
W ; 2 \$ N b 111 c
u r m A 901 }
e f ? 0514-8357 2168
g h ? 0514-8357 2160
i j ? 226000

o " # i % & ' (+ , - .
o 2 d \$ [X b 68 c
w x 68 F V 8 c d 3
e f ? 0516-6669 6667
g h ? 0516-6669 1805
i j ? 221000

X K " # i % & ' (+ , - .
X K 2 \$ R V r 6 c
7 ` " C 6-7
e f ? 010-8567 8000
g h ? 010-8567 8002
i j ? 100022

" # 0 i % & \] + , - .
2 S n \$ X b 188 c
X n 3 10
e f ? 022-5819 0801
g h ? 022-5819 0900
i j ? 300042

" # h i % & ' (+ , - .
2 V B 705 c S X g 18 1806
e f ? 0351-7527 555
g h ? 0351-7527 525
i j ? 030006

+ P " # h i % & \] + , - .
+ P 2 u \$ _ b
J n 3 5A d 7
e f ? 0311-6779 6050
g h ? 0311-6779 6957
i j ? 050000

. " # = \] + , - .
. 2 4 b 33 c
Y V | g _ 7 % 32
e f ? 029-6858 7777
g h ? 029-8834 8834
i j ? 710075

r 2 7 8 \$ 7 8 b 146 c
r m 1402 }
e f ? 0411-8800 8080
g h ? 0411-8800 8081
i j ? 116001

" # 0 i % & ' (+ , - .
2 S n \$ S n X r 69 c
W r m C 16 1608 }
e f ? 024-2281 7733
g h ? 024-2281 7722
i j ? 110004

V " # 0 i % & \] + , - .
V 2 ; \$ [r 7088 c
伟 H V | 1603-1604 }
e f ? 0431-8706 8629
g h ? 0431-8706 8601
i j ? 140022

X K " # i % & ' (+ , - . 哈尔滨 + - .
哈尔滨 2 ; 岗 \$ V W b 157 c
盟 4 C A \$ 506 }
e f ? 0451-8700 8901
g h ? 0451-8599 6031
i j ? 150000

S E " # 0 i % & ' (+ , - .
S E 侯 \$ [; b) c 2 c
C A 央扩 V | n 3 18 d
e f ? 028-8555 8655
g h ? 028-8526 5721
i j ? 610041

重庆 纬 # % & ' (+ , - .
重庆 2 渝 7 \$ 7 8) b 141 c
尔顿 g m 31 d
e f ? 023-8903 8576
g h ? 023-8903 8576-8118
i j ? 400015

v # 0 % & ' (+ , - .
S E 2 [; b v c 27 c
g 鼎 V | 1 B 17 d
e f ? 028-8602 6666
g h ? 028-8602 6666-616
i j ? 610041

8 _ " # 怡 [0 ' (+ , - .
济 ; 2 历 1 \$ p + b 9777 c
V 奥 x 2 c d 17
e f ? 0531-6657 6018
g h ? 0531-6657 6018
i j ? 250014

岛 v F [0 \ x + , - .
岛 2 2 ; \$; K b 8 c
@ E r m 10 d
e f ? 0532-8576 7693
g h ? 0532-8576 6751
i j ? 266071

! 2 盛泽 P = 担保 + , 责任 - .
! 2 田 \$ u e b
免税 g _ r m v d
e f ? 0755-8276 3688
g h ? 0755-8276 3414
i j ? 518048

! 盛泽 } 揭 w x + , - .
! 2 田 \$ u e b
免税 g _ r m v d
e f ? 0755-8276 3688
g h ? 0755-8276 3414
i j ? 518048

! 2 " # • Y 款 + , - .
! 2 田 \$ u e b
免税 g _ r m v d
e f ? 0755-8276 3688
g h ? 0755-8276 3414
i j ? 518048

免责声明

x 5 告仅作 o E =料之 P G 属 U 非盈利 q * 2 3 X 息 T \$ M Q 如需引 P G 请 Z 加 2 由 U W 计时间 S % 径 * 差异 G 可能 { z 与 I @ ;
X 终 - 布 < = @ e 致 * 情 ? G X 终 ~ @ ; 0 威 < = M 准 3 * o 示 Q
x - . E 求 5 告 W 容准确完 2 G 但 @ + 因使 P x 5 告而 & R * 任何后果承担法律责任 Q x 5 告 * / 0 归 ! " # % & ' () * + , - . 1
+ G 如需引 P S 转载 G 需征得 / 0 1 + U * 同 x Q 任何 使 P x 5 告 G 视 M 同 x ~ b 申 L Q