



2018 年第 33 周：唐家住宅用地成交 网签量持续有所下滑



2018 <= 33 4(8 @ 13 A-8 @ 19 A) 7 8 B + C % D E F 7 8 + 3 G C % H I J K H I L M N 6.73 O P J Q R S G N T U V W X % H I F

2018 <= 33 4(8 @ 13 A-8 @ 19 A) 7 8 Y 2 B + Z [V W \] ^ _ F 7 8 2 S ` a b c d e f 469 g J h i j k 16.84% J e f L M N 4.09 O l m J h i j k 24.19% F 7 8 2 S ` a b V W e f 304 g J h i j k 18.93% J e f L M N 3.05 O l m J h i j k 21.55% F

n 4 7 8 C % o L J B + C % D E J T U S G V W X % p q r s t J u v q r w T U x y z { | = } G % ~ F n 4 B + V W • - & b \] F n 4 a b c ! e + 1 j " J V W & b • - & b ! e # + \$ % & ' j " J V W ! e () w 300 * + | ! e , J - . / R w 0 1 F - 2 ! e) 3 j " J 4 5 - 2 ! e , 6 7 8 9 J / R w : ; R <= 3 J > Z [Y 2 ? @ = S F



一、土地市场

1、土地供应

2018 <= 33 4(8 @ 13 A-8 @ 19 A) 7 8 B + C % D E F

2018 年第 33 周珠海房地产新增土地供应一览表

编号	面积 (万平米)	建面 (万平米)	用途	地址	楼/地面地 价 (元/M2)	地块总价 (万 元)	竞价时间
A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A

> B C D E F " # B C l G ?

2、土地成交

2018 <= 33 4(8 @ 13 A-8 @ 19 A) 7 8 + 3 G C % H I J K H I L M N 6.73 O P J Q R S G N T U V W X % H I F

2018 年第 33 周珠海房地产市场土地成交一览表·住宅

编号	面积 (万平米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平米)	楼面价 (元/M2)	成交时间
18051/7 H C I 2018-09	1.59358	J K L \ 8 M x y z { N O x P 4 Q \ 5 R	71700.0000	7 8 2 S T c % & + , - .	4.78073	14998	2018-8-16



编号	面积 (万平米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平米)	楼面价 (元/M2)	成交时间
		P U V					

> B C D E F " # B C 1 G ?

2018 年第 33 周珠海房地产市场土地成交一览表·商业办公

编号	面积 (万平米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平米)	楼面价 (元/M2)	成交时间
A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A

> B C D E F " # B C 1 G ?

2018 年第 33 周珠海房地产市场土地成交一览表·其他

编号	面积 (万平米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平米)	楼面价 (元/M2)	成交时间
18049/7 H C W X 2018-004 Y	3.93988	N Z P 4 V Q 4 [\] ^ V	24900.01 00	7 8 _ ` a b) * + , - .	15.7595 0	1580	2018-8-1 5
18050/TJ180 4	1.19963	J K L \ 8 M x y z { \ c } P x Q \ 5 d P U V	755.7682	= U e f g h J K) * + , - .	3.59890	210	2018-8-1 6

> B C D E F " # B C 1 G ?

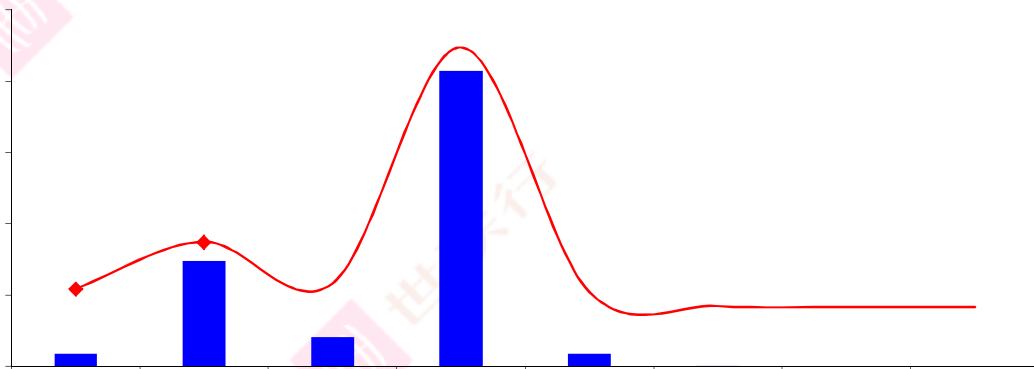
二、一手房市场

1、新增楼盘

2018 < = 33 4 (8 @ 13 A-8 @ 19 A) 7 8 Y 2 B + Z [V W \] ^ _ F

2018 年第 33 周珠海房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	用途	批售面积 (平米)			开发商
				住宅	商业	办公	
A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A



> B C D E F " # B C 1 G ?

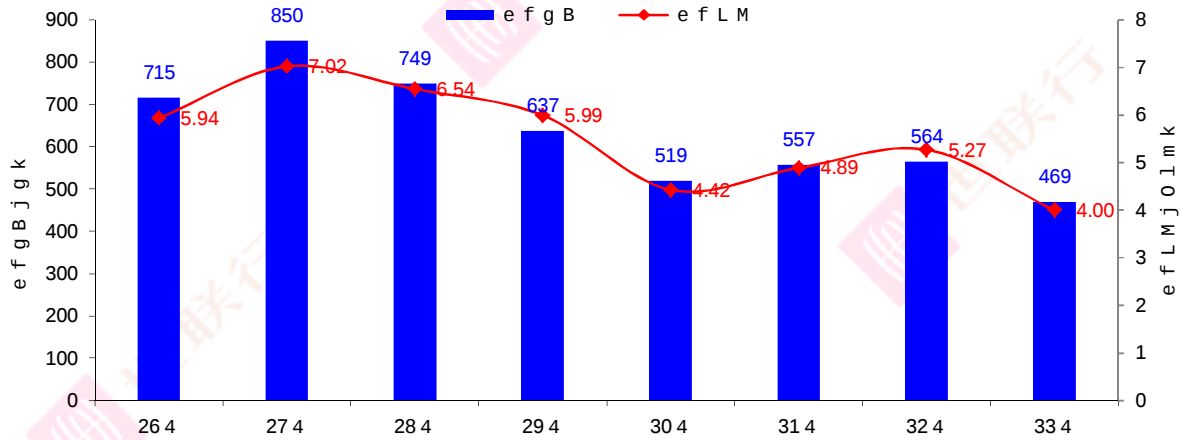
2、成交分析



l m F * j 4 n o | H I B C R J H I L M N p q B C F

2018 < = 33 4 (8 @ 13 A-8 @ 19 A) 7 8 2 S ` a b c d e f 469 g J h i j k 16.84% J e f L M N 4.09
O l m J h i j k 24.19% F

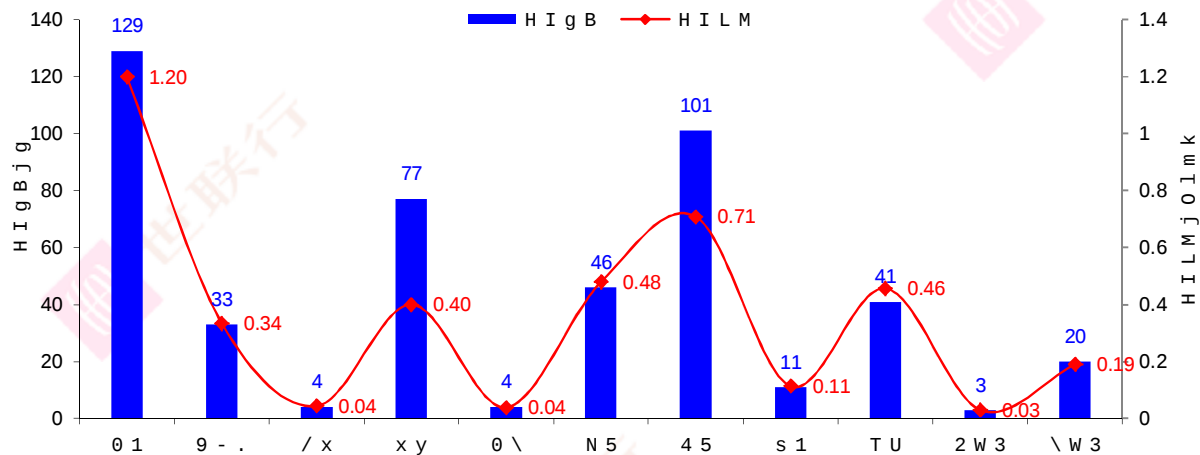
2018年第26至33周珠海市一手商品房签约情况



> B C D E F " # B C I G ?

2018 < = 33 4 (8 @ 13 A-8 @ 19 A) 7 8 2 S ` a b c e f , r s t u | v w v 0 1 j 129 g k Q 4 5 j 101
g k Q x y j 77 g k F 0 1 z { , 8 \ | Z [v | } ~ • ! j 18 g k Q R f " 2 ! j 15 g k # 4 5 z { , 8
\ | Z [v F 7 8 : ; R < = 3 j 27 g k Q 7 8 \$ ` % & = 3 j 22 g k # x y z { , 8 \ | Z [v F x y ' ()
\ * j 27 g k Q x y 0 + " , Z [j 11 g k F

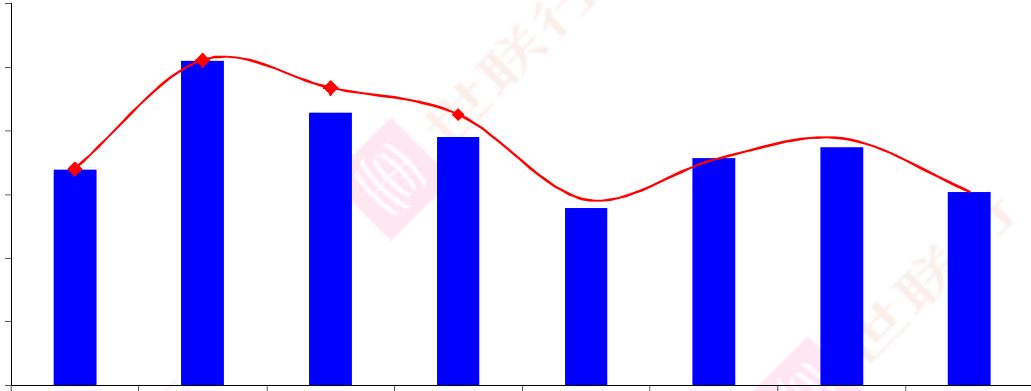
2018年第33周珠海市各区域一手商品房网签量



> B C D E F " # B C I G ?

2018 < = 33 4 (8 @ 13 A-8 @ 19 A) 7 8 2 S ` a b V w e f 304 g J h i j k 18.93% J e f L M N
3.05 O l m J h i j k 21.55% F





> B C D E F " # B C 1 G ?

2018 < = 33 4 (8 @ 13 A-8 @ 19 A) 7 8 Z [? @ j 4 L M kF

排名	区域	项目名称	套数	面积	套均面积
1	南湾	珠海泰禾中央广场	27	1860.89	68.92
2	斗门	华发峰尚花园	18	1649.60	91.64
3	斗门	中邦城市花园	15	1388.38	92.56
4	唐家	翠湖香山国际花园	10	1342.31	134.23
5	新香洲	万科城市中心	13	1266.75	97.44
6	唐家	红树东岸花园	10	1246.02	124.60
7	南湾	珠海富力优派广场	22	1187.79	53.99
8	金湾	西湖湿地国际花园	4	1025.99	256.50
9	斗门	华发依山郡花园	8	884.23	110.53
10	高栏港	恒大海泉湾花园	5	883.80	176.76
11	4 5	} 5 6 1 H 7 !	8	853.57	106.70
12	0 1	8 5 9 :	8	850.43	106.30
13	N 5	; < 1 r 8 4 5 !	8	828.68	103.59
14	9 - .	l c = Y !	9	825.27	91.70
15	x y	x y ' () \ *	27	816.07	30.22
16	0 1	> r ?	7	739.52	105.65
17	4 5	@ A = 3	9	725.56	80.62
18	0 1	0 B C D ! }	6	724.14	120.69
19	0 1	} E F !	5	704.88	140.98
20	s 1	G 8 H !	7	701.51	100.22
21	4 5	I J K L J K R G	12	671.53	55.96
22	0 1	M e 0 N N 1	6	652.18	108.70
23	0 1	N % _ D O P !	9	652.05	72.45
24	9 - .	Q R = 3	8	627.15	78.39
25	T U	_ ` 8 M	5	580.23	116.05
26	N 5	N % _ D S T !	9	572.24	63.58
27	0 1	U r 5 !	6	558.46	93.08



28	T U	V W X 8 9 : !	3	558.32	186.11
29	0 1	Y H U Z	8	552.88	69.11
30	N 5	N 8 [\ !	5	549.38	109.88



员

"#H^_1993<JhW`abcdc%&eOfg|hijkF2007<J"#lmnoJH^!"#%&'()*+,-
.F2009<8@28AJ"#w!pqr1Hstu+2JHNvUwxA)|c%&yzhi{DaF
|20<|}}J"#HNYH~|c%&hi{DaJ•15000@员XJN近20U开}a{De0|罗罗罗

./28Q{和RP OSRG1402室 a话F0574-83899053 传真F0574-83899066 邮编F315010 zT"#U资fg+,-. zT2Vi{UWP999Y \"H7B310楼 a话F0551-65633800 传真F0551-65633806 邮编F230031 4X"#兴Oc%&U资fg+,-. 4X2Yj{LRP1Y H7N融RG16楼A3 a话F025-86998600 传真F025-86998642 邮编F210000 !"#c%&'(Z[+,-. Z[2R1P359Y Uo=3B310楼B a话F0510-81189266 传真F0510-81189260 邮编F214001 \H"#c%&fg+,-. \H2Y.{]河UP66Y =Hh^\"*1515室 a话F0519-81683622 传真F0519-81683623 邮编F214017 40"#兴Oc%&'(+,-. 江_&402`a{XbP111Y c\"*A3901室 a话F0514-83572168 传真F0514-83572160 邮编F226000 dH"#c%&'(+,-. dH2e楼{f-xP68Y L意68!V8Y楼3+ a话F0516-66696667 传真F0516-66691805 邮编F221000 xx"#c%&'(+,-. xX2g[{建H1h\"(i6Y Rh"jC36-7+ a话F010-85678000 传真F010-85678002 邮编F100022 Yk"#兴Oc%&fg+,-. Yk2和l{lmxP188Y in=310+ a话F022-58190801 传真F022-58190900 邮编F300042 op"#%c%&'(+,-. op2长q(705Y和信a318+1806 a话F0351-7527555 传真F0351-7527525 邮编F030006 rUs"#%c%&fg+,-. rUs2t {uvUP On=35Aw6楼7+ a话F0311-67796050 传真F0311-67796957 邮编F050000 ^v"#U资fg+,-. ^v2JKP33Y 9\H7aiRG32+ a话F029-68587777 传真F029-88348834 邮编F710075	\P2R1{R1P146Y xy\"*1402室 a话F0411-88008080 传真F0411-88008081 邮编F116001 z["#兴Oc%&'(+,-. z[2和l{和lx\"(69Y K统\"C316+1608室 a话F024-22817733 传真F024-22817722 邮编F110004 长S"#兴Oc%&fg+,-. 长S24]{f\"(7088Y ~H71603-1604室 a话F0431-87068629 传真F0431-87068601 邮编F140022 xx"#c%&'(+,-.}~Xv-. }~X24*{长江P157Y J!A{506室 a话F0451-87008901 传真F0451-85996031 邮编F150000 H"#兴Oc%&'(+,-. H"K#{f4Pt2Y !A<\$H7=318楼 a话F028-85558655 传真F028-85265721 邮编F610041 %&'#%&'(+,-. %&2(R{R1tP141Y x~)a*31楼 a话F023-89038576 传真F023-89038576-8118 邮编F400015 四aE#兴O%&'(+,-. H"2{f4P四27Y a*H71*B317楼 a话F028-86026666 传真F028-86026666-616 邮编F610041 1U"#+9物0'(+,-. ,42-j{ 5P9777Y H."2Yw6楼17+ a话F0531-66576018 传真F0531-66576018 邮编F250014 9:/!物0管理+,-. 9:224{4XP8Y 0\"*10楼 a话F0532-85767693 传真F0532-85766751 邮编F266071 !212融资34+,56-. !2=7{= SP 89ai\"*四楼 a话F0755-82763688 传真F0755-82763414 邮编F518048 !124:<理+,-. !2=7{= SP 89ai\"*四楼 a话F0755-82763688 传真F0755-82763414 邮编F518048 !2"#;额贷<+,-. !2=7{= SP 89ai\"*四楼 a话F0755-82763688 传真F0755-82763414 邮编F518048
--	---

免责声明

n5=>?{D资@AXJB_CDE~|23信FIW\$NFGHIXJJ]K“L_统M;N和OP|QRJShT现•6]V0;1
aU-VBC\$SW|X形JaU*V0;10BBCNY”|{ZF
n-.`[5=``Y]^1J_\$7`aXn5=b&c|6defg3hi56Fn5=|/0j! "%&'()*+,-.1+J
GHIX和klJHmt/01+者| %意F6d{aXn5=JnN%意*+omF