



2018 年第 37 周：多宗住宅用地推出 商品房成交量价齐涨

2018 < = 37 4 (9 @ 10 A-9 @ 16 A) 7 8 B + 4 C D % E F G H E F I J K 7.4 L M G N K O P Q % E F R 7 8 S + D % T U R

2018 < = 37 4 (9 @ 10 A-9 @ 16 A) 7 8 V 2 B + 7 W X Y Z [O P \] 852 ^ R 7 8 _ ` a b c B d e 3341 ^ G f g h i 20.74% G d e I J K 32.27 L j k G f g h i 35.07% R \_ ` a b c l O P m a n m o p q N r K 8619.67 s / j k G f g h i 8.54% R

t 4 7 8 D % 2 3 u I v w x K y z G B + 4 C D % v w G N K O P Q % E F { T U u I G t 4 S + D % T U R t 4 B + 7 W X Y Z [B 852 ^ O P { t 4 | d u I G _ ` a b c | d } + 1 h i G T U } 3341 ^ G T U N r ~ + 1 h i G t 4 a b c T U N r 8619.67 s / M G ^ N I J e 96 M G t 4 a b c O P T U K R G d e } p m m R

一、土地市场

1、土地供应

2018 < = 37 4 (9 @ 10 A-9 @ 16 A) 7 8 B + 4 C D % E F G H E F I J K 7.4 L M G N K O P Q % E F R

2018 年第 37



编号	面积 (万平方米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平方米)	楼面价 (元/㎡)	成交日期

2018 年第 37 周中山房地产市场土地成交一览表·商业办公

编号	面积 (万平方米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平方米)	楼面价 (元/㎡)	成交日期

2018 年第 37 周中山房地产市场土地成交一览表·其他

编号	面积 (万平方米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平方米)	楼面价 (元/㎡)	成交日期

二、一手房市场

1、新增楼盘

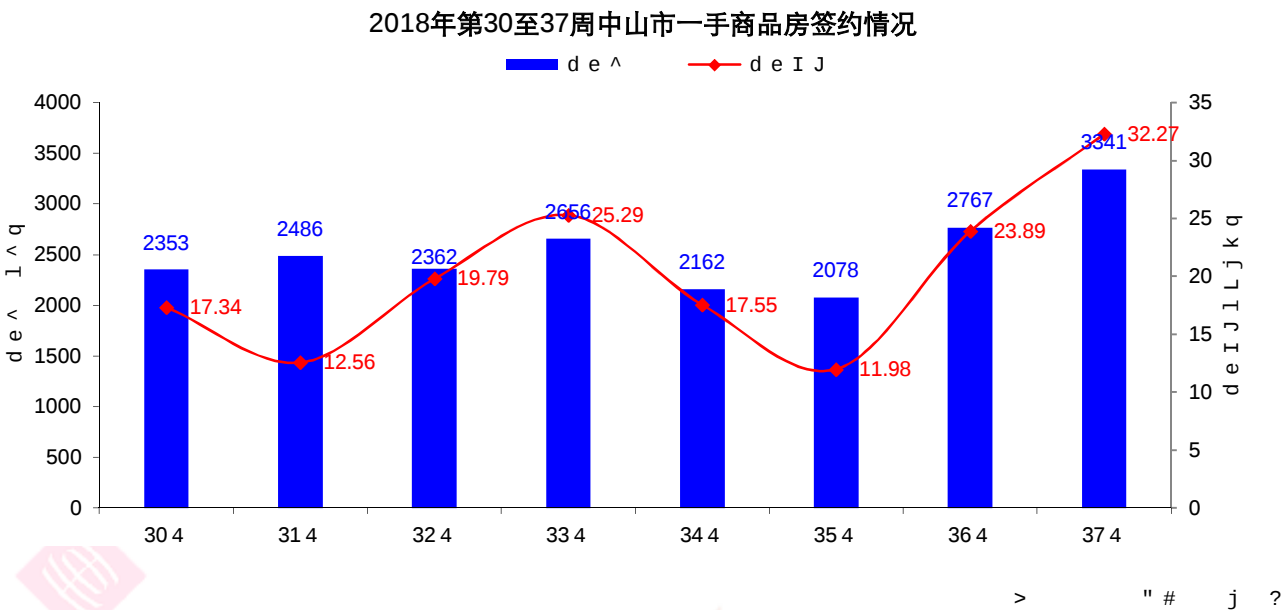
2018 < = 37 4 (9 @ 10 A-9 @ 16 A) 7 8 V 2 B + 7 W X Y Z [O P \] 852 ^ R O P Z [\] X Y K
1 61 ^ q m < 1 116 ^ q m 1 64 ^ q m 1 192 ^ q m
1 44 ^ q m s 1 116 ^ q m 1 198 ^ q R

2018 年第 35 周中山房地产市场新增预售一览表

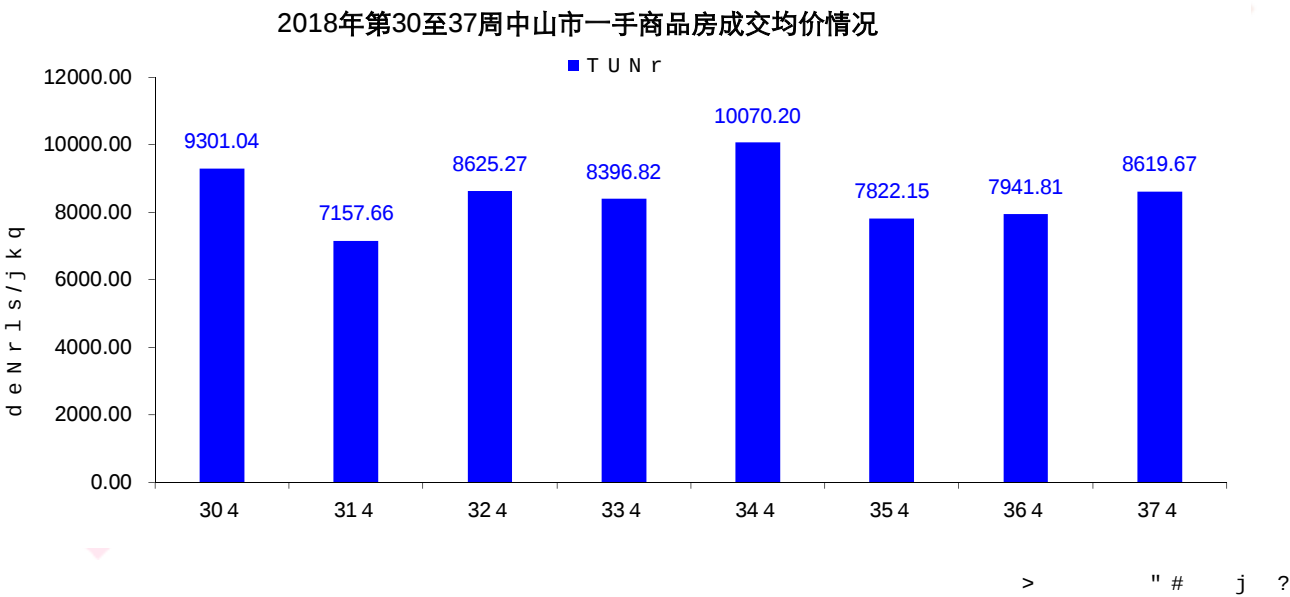
时间	名称	行政区	用途	批售面积（平方米）			开发商
				住宅	商业	其它	
2018/9/11					0	0	7 8 2 c % & + , - .
2018/9/11			O P	6473.88	0	0	7 8 2 c % & + , - .
2018/9/12	<		O P	14949.74	0	0	7 8 2 7 c % & + , - .
2018/9/13			a O	6516.96	197.92	0	7 8 2 c % & + , - .
2018/9/13			a O	10109.4	683.98	0	7 8 2 a + , - .
2018/9/13			O P	12769.12	0	0	7 8 2 a + , - .
2018/9/13	8		O P	3424.77	0	0	7 8 2 " c % & + , - .
2018/9/13	s 2			863.82	0	0	7 8 c % & + , - .
2018/9/13	3			474.84	2248.16	0	7 8 2 c % & + , - .

2、成交分析

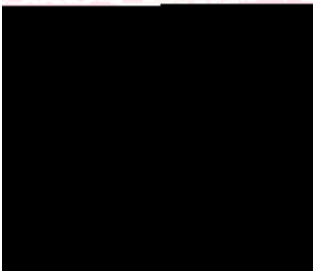
2018 < = 37 4 (9 @ 10 A-9 @ 16 A) 7 8 _ ` a b c B d e 3341 ^ G f g h i 20.74% G d e I J K 32.27
L j k G f g h i 35.07% R



2018 < = 37 4 (9 @ 10 A-9 @ 16 A) 7 8 _ ` a b c l O P m a n m o p q N r K 8619.67 s / j k G
f g h i 8.54% R



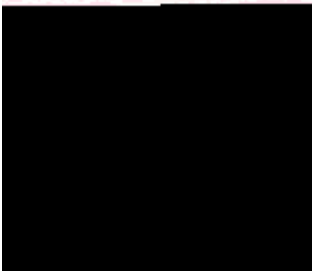
2018 < = 37 4 (9 @ 10 A-9 @ 16 A) 7 8 2 _ ` a b c d e } p 1578 ^ q m
1 439 ^ q m 1 312 ^ q R " # \$ 1 208 ^ q { } x X Y
% & Z 1 298 ^ q { 1 192 ^ q R



2018 < = 37 4 (9 @ 10 A-9 @ 16 A) 7 8 a b c X Y ' l () q

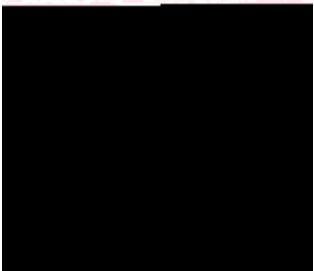
2018 年中山第 37 周(9.10-9.16)商品房各项目销售排名情况(按 成交！" 排名)							
排名	# 区	项目名称	\$ %	面积 (万 ㎡)	！ " (& 元)	均价 (元/平 米)	\$ 均面积 (㎡)
1	' (	) * + , - .	208	2.301212	2.981338	12955.51	110.64
2	/ 0	) * 1 2 .	192	2.069316	1.559716	7537.35	107.78
3	/ 区	！ 3 2	181	1.078058	1.30063	12064.57	59.56
4	4 5	6 7 8 新 .	298	2.886514	1.276785	4423.28	96.86
5	' (	9 : 3 ; - <	125	1.620568	1.20174	7415.55	129.65
6	= 区	名 > ? @ - <	85	1.26093	0.952471	7553.72	148.34

7 A B C D - < 山 E
F G H I C D J



16	< =	G H I	46	0.485067	0.385116	7939.43	105.45
17		/ J K	35	0.356107	0.382104	10730.02	101.74
18	i	L M	46	0.465476	0.363339	7805.76	101.19
19	0 F	8 N	11	0.229334	0.356467	15543.57	208.49
20		7 0 P a O 0	39	0.404283	0.341133	8437.98	103.66
21	8	Q R S T &	2	0.92314	0.323092	3499.93	4615.70
22		U V	50	0.518135	0.310881	6000.00	103.63
23		W 7 N	19	0.216896	0.306423	14127.64	114.16
24	0 F	X H > Y F 7 Z ?	24	0.311209	0.285139	9162.31	129.67
25			52	0.508127	0.278911	5489.01	97.72

26 ;



"#Tcd1993<G#efghc%&i jk lmnor2007<G"#pqrsGTc!"#%&'()*+,-.R2009<8@28AG"#t!uvUw1Txyzh2GTK{S|}A)c%&~lm!EaR

"20<#G"#TKV#\$c%&lm!EaG%15000&'GK(2LSa!Ei) *+,-'(jklmGK600LWSP./01232014<G"#48.25TU)GTkae+,*]){630005c%&lmagt14W782*])~9%:5G;23*)4.5%<=>?@%&lm\$R

2014<G"#ABC KD!"#\$%&'()*+,-.EGFGD"\$ER"\$HdIJrKGLMNO&lmbzP+QBG RST MUvV7#c%&23#lmW}G-.X_YZ[m\]T^_mU`a\_bBlmj,cCHddevY#|0flmgHm"#ijY#|ajG\]k'(mamlmn^Xmk\_qlmjRKIJ!E\_bBmj mU`UYB NO&c%&lmlop'(mO&m,m*)mamqrnlmq3

!"#\$%&'()*+,-.
!2rs t2028u
rsam7814v
wx 0755-22162800
yz 0755-22162900
{| 518001

!2"\$c%&" }+,-.
!2rs t5047u
!#~\$ 10v
wx 0755-22162666
yz 0755-22162902
{| 518001

,!2"#c%&jk+,-.
,!2"/Zj#t
,wj#,3B\$11v
wx 020-38972777
yz 020-38799392
{| 510620

%8"#c%&'(+,-.
%82&'(t
)*&7uv301
wx 0757-83141993
yz 0757-83141980
{| 528000

"#c%&jkl+!q+,-.
+!2+/-,-t
W#\$7821v11.
wx 0752-2817800
yz 0752-2780566
{| 516000

"#c%&jk+,-.
2/t32uV120)*&5529
wx 0756-3320500
yz 0756-3320700
{| 519000

.:"#1c%&'(+,-.
.:27t-380u
4#\$53605u
wx 0731-88232555
yz 0731-88230909
{| 410005

6"#78c%&" }+,-.
#962D2:
;#;3A<14=
wx 0871-3626539
yz 0871-3615052

>!"#1c%&jk+,-.
>!2t226u
?@\$19v1910.
wx 0371-86143608
yz 0371-86143609
{| 450002

E"#%&'(+,-.
E2sFt
0,3AG908-916Xs
wx 0769-23145188
yz 0769-22806611
{| 523071

H"#0+,-.
H2QIJZQI7K1426u
/5yLD=Xs
wx 0791-8530818
yz 0791-8530808
{| 330038

A"#c%&jk+,-.
A2M\sst59u
%N#\$a07830vC-DG
wx 0771-8011619
yz 0771-8011629
{| 530000

P"#1c%&'(+,-.
Qc9P2RSTt1u
UH78amv8v02-09Xs
wx 0592-8145288
yz 0592-8145280
{| 361014

Q!"#c%&'(+,-.
Q!2D(t158u
fV,3A19v04-05Xs
wx 0591-88505533
yz 0591-88505511
{| 350001

WX"#c%&'(+,-.
WX2Zt
7#\$,316E
wx 0851-5587338
yz 0851-5587339
{| 550000

h"#c%&'(+,-.
h2Y Yt218u
ZR[=_G38F
wx 021-51080200
yz 021-51080222
{| 200070

\!"#c%&jk+,-.
\!2Y8t294u
]\^_`10v
wx 0571-28882029
yz 0571-28883990
{| 310007

ab"#1c%&'(+,-.
ab2/bccK847u
de,3BG19=-21=
wx 027-68838880
yz 027-68838830
{| 430032

AB"#c%&jk+,-.
AB2Cddt

f"#1c%&'(+,-.

```
L ^ 7 8 1402 .
w x 0574-8389 9053
y z 0574-8389 9066
{ | 315010

g " # h 0 j k + , - .
g 2 i m j t 999 u
Z # $ B G 10 v
w x 0551-6563 3800
y z 0551-6563 3806
{ | 230031

k " # 1 c % & h 0 j k + , - .
k 2 l m b 7 t 1 u
# $ a 7 8 16 v A G
w x 025-8699 8600
y z 025-8699 8642
{ | 210000

! " # c % & ' ( n o + , - .
n o 2 7 8 t 359 u
u , 3 B G 10 v B
w x 0510-8118 9266
y z 0510-8118 9260
{ | 214001

p ! " # c % & j k + , - .
p ! 2 A q " t 66 u
r ! f s 1515 .
w x 0519-8168 3622
y z 0519-8168 3623
{ | 214017

e " # 1 c % & ' ( + , - .
/ t 9 e 2 u v ' w t 111 u
x A G 901 .
w x 0514-8357 2168
y z 0514-8357 2160
{ | 226000

y ! " # c % & ' ( + , - .
y ! 2 z v @ t 68 u
) * 68 V 8 u v 3 =
w x 0516-6669 6667
y z 0516-6669 1805
{ | 221000

k " # c % & ' ( + , - .
k 2 { X c # P | : } 6 u
7 f " C G 6-7 =
w x 010-8567 8000
y z 010-8567 8002
{ | 100022

~ " # 1 c % & j k + , - .
~ 2 d j ! t 188 u
i " , 3 10 =
w x 022-5819 0801
y z 022-5819 0900
{ | 300042

# $ " # 7 8 c % & ' ( + , - .
# $ 2 . K : 705 u d i a G 18 = 1806
w x 0351-7527 555
y z 0351-7527 525
{ | 030006

S _ " # 7 8 c % & j k + , - .
S _ 2 % & ' t
L " , 3 5 A ( ) v 7 =
w x 0311-6779 6050
y z 0311-6779 6957
{ | 050000

' " # h 0 j k + , - .
' 2 _ ` t 33 u
* Z # $ a m 7 8 32 =
w x 029-6858 7777
y z 029-8834 8834
{ | 710075

f 2 7 8 7 8 t 146 u
+ , 1402 .
w x 0411-8800 8080
y z 0411-8800 8081
{ | 116001

- X " # 1 c % & ' ( + , - .
- X 2 d j d j : 69 u
H h C G 16 = 1608 .
w x 024-2281 7733
y z 024-2281 7722
{ | 110004

. . " # 1 c % & j k + , - .
. . 2 q / @ : 7088 u
0 # $ 1603-1604 .
w x 0431-8706 8629
y z 0431-8706 8601
{ | 140022

k " # c % & ' ( + , - . 1 2 3 - .
1 2 3 2 4 . / t 157 u
5 _ 6 A 506 .
w x 0451-8700 8901
y z 0451-8599 6031
{ | 150000

T " # 1 c % & ' ( + , - .
T a 7 / @ t 3 2 u
6 A 8 9 # $ , 3 18 v
w x 028-8555 8655
y z 028-8526 5721
{ | 610041

: ; < # % & ' ( + , - .
: ; 2 = 7 7 8 t 141 u
+ 2 > a 31 v
w x 023-8903 8576
y z 023-8903 8576-8118
{ | 400015

( v # 1 % & ' ( + , - .
T 2 / @ t ( 3 27 u
a ? # $ 1 < B G 17 v
w x 028-8602 6666
y z 028-8602 6666-616
{ | 610041

8 " # * 1 l ' ( + , - .
@ 2 A m " B t 9777 u
# C 2 u ( ) v 17 =
w x 0531-6657 6018
y z 0531-6657 6018
{ | 250014

M D % l m , + , - .
M D 2 2 k t 8 u
N 10 v
w x 0532-8576 7693
y z 0532-8576 6751
{ | 266071

! 2 E a 0 F * + , G H - .
! 2 Q I Q _ t
J K a m ( v
w x 0755-8276 3688
y z 0755-8276 3414
{ | 518048

! E ( L + , + , - .
! 2 Q I Q _ t
J K a m ( v
w x 0755-8276 3688
y z 0755-8276 3414
{ | 518048

! 2 " # 0 ) j M + , - .
! 2 Q I Q _ t
J K a m ( v
w x 0755-8276 3688
y z 0755-8276 3414
{ | 518048
```

T U V W

t5NOP!EOQRQGSdTU+\$ 23iVUj\$KRWXYQGZ[[D\dh]^_d` abG cw/dZqiN;
Pfe-f R_g hQGfe iN;P0i KjE !kR
t-.Wl5NemjnopGpR=qrQt5Ns&t HuvwxFyzGHRt5N /0{ !"#%&'()*+,-.1
+GWXYQd|}GX~得/01+f 同*RHu/rQt5NG视K同* h申 R
