



2018 ! 41 " # \$ % & ' () * + , - . / 0 1 2) * + 3 4 5

世联点评

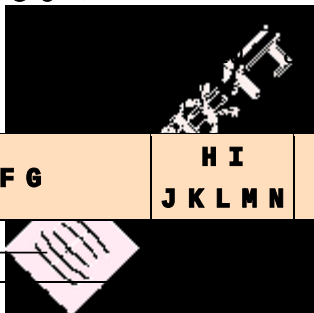
2018 41 (10 8 -10 14)
2018 41 (10 8 -10 14) 579
288.59% 5.20 265.18%
385 246.85% 3.89 236.80%
17 14.7
度 长 其中
385 主要集中在斗门 金湾 其中金湾 项目 活跃 办 类 虽
但 政策出台之 相 仍 低 主要集中在南湾 横琴

市场分析



6 7 8 9 : ;

1 7 8 9 < =



-10 14)

2018 ! 41 " > ? @ 9 A B C 8 9 < = 6 D E

F G	H I J K L M N	O H J K L M N	P Q	9 R	S / 9 H 9 T J U / M 2	9 V W T J K U N	X T Y Z
		—	—	—	—	—	—

数据来源： 数据 台】

2 7 8 9 [\

2018 41 (10 8 -10 14)

2018 ! 41 " > ? @ 9 A : ; 8 9 [\ 6 D E] ^ _

F G	H I (K L M)	` a	[\ T (K U)	X b c	O H (K L M)	S H T J U / M 2 N	[\ Y Z
—	—	—	—	—	—	—	—

数据来源： 数据 台】

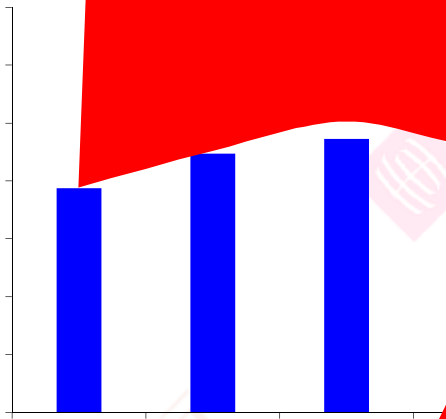
2018 ! 41 " > ? @ 9 A : ; 8 9 [\ 6 D E] d e 0 1

F G	H I	` a	[\ T	X b c	O H	S H T	[\ Y Z
-----	-----	-----	-------	-------	-----	-------	---------



	(K L M)		(K U)		(K L M)	J U / M 2 N	
--	---------	--	-------	--	---------	-------------	--



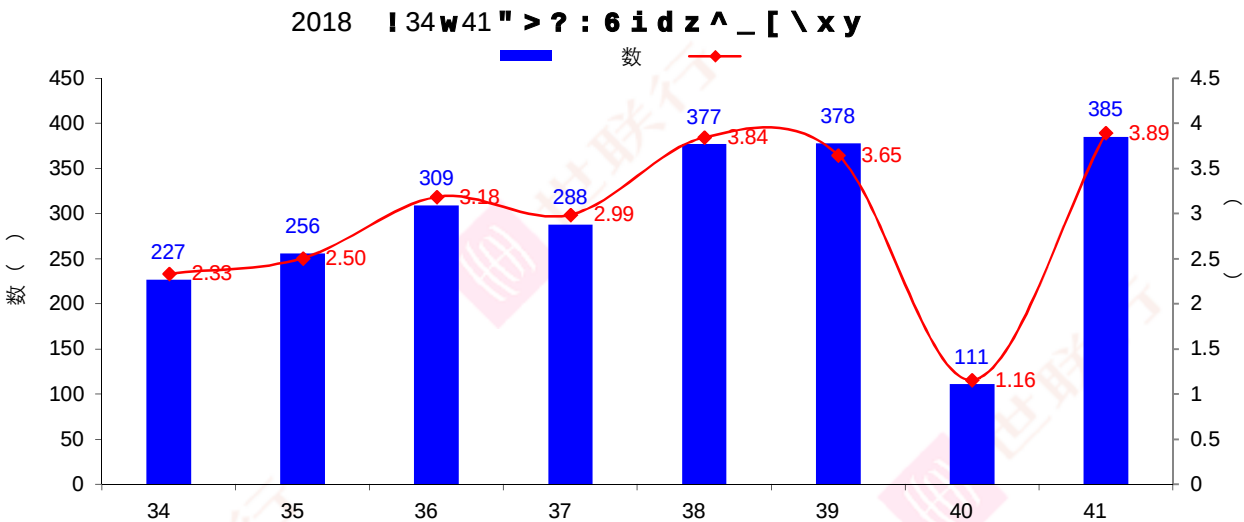


2018 41 (10 8 -10 1
(130)、金湾 (99) 斗门消化
琴消化 的项目是：民生电 (林
目是：三江苑 (48)、金湾华发



20
3.89





数据来源: 数据 台】

2018 41 (10 8 -10 14) 项目排名 (按):

~ m	q }	l m n	" #	H I	" \$ H I
1	% &	' ()	48	4899.95	102.08
2	* +	% 9 , - . / 0 1	38	4019.82	105.78
3	B 2 3	K 4 5 : 6 7	30	2966.47	98.88
4	8 &	> ? 9 : 6 ; < ;	30	2347.61	78.25
5	% &	% & = t > ? d @ 6 7	19	2128.03	112.00
6	A B	C D E d (A B) > ? % F , G	31	1928.46	62.21
7	* +	H d I J K L 0 1	16	1899.52	118.72
8	* +	= t K M 0 1	20	1764.91	88.25
9	8 &	N 1 0 P ? d @ < ;	14	1380.68	98.62
10	Q R S	L T U G 0 1	13	1231.94	94.76
11		格力 岸	13	1183.64	91.05
12		横琴梧桐树 厦	21	1138.54	54.22
13		翠湖香山国际花园	5	964.16	192.83
14		家和湾花园	7	915.18	130.74
15		中冶口岸 厦	22	911.93	41.45
16	金湾	御 阳光花园	8	857.58	107.20
17	金湾	西湖湿 国际花园	6	818.71	136.45
18	横琴	华发广	8	801.07	100.13
19	南湾	朗廷广	7	730.17	104.31
20	斗门	蓝湾半岛	6	724.68	120.78
21	斗门	时代倾城花园	8	693.40	86.67
22	斗门	五洲家园	7	635.04	90.72
23	南湾	中信红树湾花园	4	629.02	157.25
24	唐家	仁恒滨 半岛花园	4	623.50	155.87
25	金湾	时代山湖 南湾花园	5	607.78	121.56
26	斗门	华发峰尚花园	7	594.12	84.87



27	斗门	佳兆业御金山	6	573.21	95.54
28	斗门	华发依山郡花园	5	529.34	105.87
29	南湾	富力优派广	10	493.37	49.34
30	南湾	斯越云谷科技中心	9	493.22	54.80



立于 1993 是国内最早从事 专业咨询的服务机构 2007 整体改制 立
2009 8 28 在 券 易 功挂牌 首家登陆 A 的 综 服务提
经 20 的发展 国性的 服务提 超 15000 名员工 近 2 家开发 提 专业的营销代理及 咨询服务
600 个家庭实现置业梦想! 2016 以每天 8.2 亿的 额 境内代理销 额首 3000 亿的 服务 在 14 个
心城 销 额 超 亿 以 额 4.5%的 优 服务 业
2016 名 于 服务 牌的
化 中国 发展的服务力 相分 的业务 业务 融 的 服务 台,
立 于 数据和 的置业 服务 、 信 金融 台 集 、金融、 项业务 体的服务 台
提 、 台化、 的 服务 (、 理、销 、金融、估 服务)!

湖 南 2028
湖 务中心 14
电 : 0755-2216 2800
: 0755-2216 2900
: 518001

经
湖 南 5047
发展 厦 10
电 : 0755-2216 2666
: 0755-2216 2902
: 518001

力时半

和 中心 1402		中山 中山 146 厦 1402
电 : 0574-8389 9053		电 : 0411-8800 8080
: 0574-8389 9066		: 0411-8800 8081
: 315010		: 116001
咨询		阳 业
政务 999		阳 和 和 北 69
城国际 B 10		厦 C 16 1608
电 : 0551-6563 3800		电 : 024-2281 7733
: 0551-6563 3806		: 024-2281 7722
: 230031		: 110004
南 业 咨询		长 业 咨询
南 下 中 1		长 南 民 7088
国际金融中心 16 A		峰国际 1603-1604
电 : 025-8699 8600		电 : 0431-8706 8629
: 025-8699 8642		: 0431-8706 8601
: 210000		: 140022
中山 359		北 滨 南 长江 157
广 B 10 B		科 A 506
电 : 0510-8118 9266		电 : 0451-8700 8901
: 0510-8118 9260		: 0451-8599 6031
: 214001		: 150000
咨询		业
天 66		民南 三 2
厦 1515		国际广 18
电 : 0519-8168 3622		电 : 028-8555 8655
: 0519-8168 3623		: 028-8526 5721
: 214017		: 610041
南 业		中 中山三 141
南 厦 A 901		厦 31
电 : 0514-8357 2168		电 : 023-8903 8576
: 0514-8357 2160		: 023-8903 8576-8118
: 226000		: 400015
民主北 68		业
68 园 V8 3		民南 27
电 : 0516-6669 6667		国际 1 B 17
: 0516-6669 1805		电 : 028-8602 6666
: 221000		: 028-8602 6666-616
北 阳 国门 6		: 610041
北 C 6-7		山 业
电 : 010-8567 8000		南 下 经 9777
: 010-8567 8002		国 城 2 17
: 100022		电 : 0531-6657 6018
天 业 咨询		: 0531-6657 6018
天和 北 188		: 250014
信 广 10		岛 园 业 理
电 : 022-5819 0801		岛 南 南 8
: 022-5819 0900		厦 10
: 300042		电 : 0532-8576 7693
长 705 和信 18 1806		: 0532-8576 6751
电 : 0351-7527 555		: 266071
: 0351-7527 525		融
: 030006		华
家 咨询		务 厦
家 华		电 : 0755-8276 3688
广 5A 7		: 0755-8276 3414
电 : 0311-6779 6050		: 518048
: 0311-6779 6957		按 代理
: 050000		华
西 咨询		务 厦
西 科技 33		电 : 0755-8276 3688
国际 务中心 32		: 0755-8276 3414
电 : 029-6858 7777		: 518048
: 029-8834 8834		额
: 710075		华
		务 厦
		电 : 0755-8276 3688
		: 0755-8276 3414
		: 518048

VWXY

提 之 于 性的 信
数据 的 最 以政 门 数据 的提
力 内 整 但

于 时 和口 的 出现 相 政 门