

2018 ! 39-40 " # 3 \$ % & ' () * + , - . / 0 1 2 3

世联点评

为 (9月24日-10月7日)中山共有4宗土地供应,总供应面积为13.94万㎡,其中3宗为住宅用地供应,1宗为商业用地供应。中山没有土地成交。

40 (9月24日-10月7日)中山全市共有25个项目新增商品房批售5030套。2018年第39周(9月24日-10月7日)中山一手商品房共签约2307套,环比上升85.15%,签约面积为14.76万平米,环比上升106.15%。其中住宅签约1960套,签约面积12.84万平米,均价为8625.63元/平米,环比下降5.08%。

39周共有25个项目新增共5030套商品房;第40周#签\$面,一手商品房#签%有所上升,成交%2307套,成交均价有所下&, '周商品房成交均价8625.63元/㎡,套均面积约64㎡。() * + , , 签约% - . / 位0 1 2 3 4 *、5 6、/ 7。

市场分析

4 5 6 (7 8

1 5 6 (9 :

2018年第39-40周(9月24日-10月7日)中山共有4宗土地供应,总供应面积为13.94万㎡,其中3宗为住宅用地供应,其余1宗为商业用地供应。

2018 ! 40 " ; < - (= > ? 6 (9 : 4 @ A

B C	D E F G H I J	' K	(L	(M N 2 F G O J	P D F G H I J	Q / (D 2 F O / R J	S 2 T U
W20-18-0067	2.3813	8) 住宅用地	中山市 4 * 升 9 : ;	38131.59	6.6675	5719.00	2018/10/31
W21-18-0089	6.8149	8) 住宅用地	中山市 < * = > ? :	159877.55	20.4447	7820.00	2018/11/1
W21-18-0068	0.9961	8) 住宅用地	中山市 < * = > ? :	17183.42	2.4904	6900.00	2018/11/1
W21-18-0090	3.7511	商业用地	中山市 < * = > ? :	101280.78	22.5068	4500.00	2018/11/1

【@ A + B C 世联 @ A 平 D】

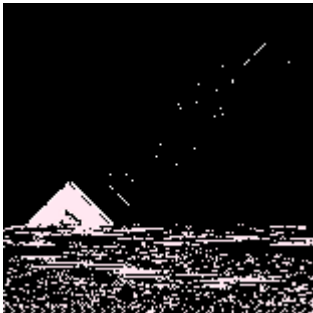
2 5 6 (. /

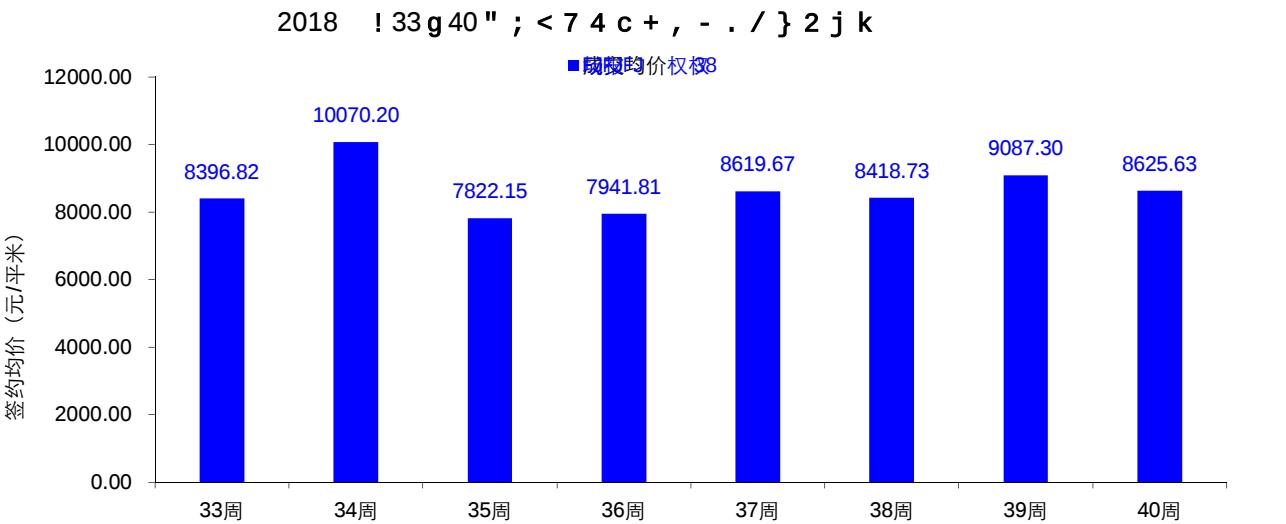
2018年第40周(10月1日-10月7日)中山没有土地成交。

2018 ! 40 " ; < - (= 7 8 6 (. / 4 @ A V % &

B C	D E (G H I)	W X	. / 2 (G O)	S Y Z	P D (G H I)	Q D 2 F O / R J	. / [\
E E	E E	E E	E E	E E	E E	E E	E E







【@ A + B C 世联 @ A 平 D】

18 日-10 月 7 日)中山市一手商品房签约% - . / 位 0 1 2 3 4 * (729 套)、5 6 (2 4 * % & % 较 Z 0 项目 3 C | } ~ I J (659 套) ; 5 6 % & % 较 Z 0 项目 3 C 7 % & % 较 Z 0 项目 3 C 9 U V 山 W I J (90 套)、Q -) 新 8 (84 套)。

【@ A + B C 世联 @ A 平 D】

2018 年第 40 周(10 月 1 日-10 月 7 日)中山商品房项目 * o (+ \ ,) C

2018 ; < ! 40 " (10.1-10.7 J+ , - l m n o p q r j k F s t . / u v q r J							
q r	w x	m n r y	z {	D E F G R J	u v F O J	} 2 F O / H I J	z } D E F R J
1	~	! " r # \$ %	47	0.536446	0.912565	17011.32	114.14
2	& x	' () \$ % * + , - ' () .	659	1.960469	0.718461	3664.74	29.75

3	0 1	2 3 4 < 5 \$ %	90	0.78998	0.709155	8976.88	87.78
4	0 1	+ , - > 6	84	0.708782	0.615276	8680.75	84.38
5	7 8						



世联成立于1993年，3 Snop (q房地产r 业 st 0 u v w x 。2007年，世联y z { |，成立深圳世联地产顾问股份有限公司。2009年8月28日，世联} 深圳~ 交所成 上市，成为 b A股0房地产 bu v 供应商。

20年0 U，世联成为全S 0房地产u v 供应商， 15000 o，为 2万b U商 供r 业0 顾问s t u v，为600万个b k 业 2014年，世联 n 8.2 0成交，成为G n 售， 3000 0房地产u v商，} 14个 8市 售，， 市场份，4.5%0 d 地产u v行业。

2014年，世联 o为 深圳世联行地产顾问股份有限公司， 世联行。世联行 m 价， 产u v品 0有， & 推 中S房地产市场U 0 u v %，公司一 1 0业v 成 业v交 b 0— u v 平D，(l m Z @ A O 联# 0 业 u v 、世联 联# \ 平D， 顾问、\ 、 项业v为一z 0 u v 平D。为 供一、平D &、交 交 0 产房地产u v (顾问、 产、 售、\、 价 u v)

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市 i * 深 = < : 2028
i 商 v 中 14
C 0755-2216 2800
Z ! C 0755-2216 2900
" # C 518001

深圳市世联行房地产 \$ 有限公司
深圳市 i * 深 = < : 5047
深圳U %行 Z & 10
C 0755-2216 2666
Z ! C 0755-2216 2902
" # C 518001

T ' 市世联房地产 s t 有限公司
T ' 市 n (* g) 新 8 平 * :
T 平 * T 场 B + 11
C 020-38972777
Z ! C 020-3879 9392
" # C 510620

, 山世联地产顾问有限公司
, 山市 - 8 * . 9 / :
0 1 产业 J 7 301
C 0757-8314 1993
Z ! C 0757-8314 1980
" # C 528000

世联房地产 s t (2 ') 有限公司
2 ' 市 2 8 *) 3 4) 5 :
M S T 中 21 11 6
C 0752-281 7800
Z ! C 0752-278 0566
" # C 516000

g P 世联房地产 s t 有限公司
g P 市 7 j * = H 3 : 32 V12 8 & 0 1 产业 J 5529
C 0756-332 0500
Z ! C 0756-332 0700
" # C 519000

9 0 世联：业房地产顾问有限公司
9 0 . ; 中：5 < 80
= n S T > M Z & 3605
C 0731-8823 2555
Z ! C 0731-8823 0909
" # C 410005

? f 世联 @ A 房地产 \$ 有限公司
* = B ? f 市 E 9 * / 市 C
F 联 T 场 A D 14 E

C 08216362 (34) 10106-1-061F46 D D Q-00217627. # y 0 13w38823 2525262552 144141763 86 (15) (?) j (252)+217049W4176j j 02-(5)7.44 (25)1#50 28E0 F2 (B25 Tj

