

2018 ！ 51 " # \$ % & ' ( ) \* + % , - . / 0 1 2 3 4

世联点评

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山有 1 宗土地供应, 供应面积为 2.57 万㎡, 为工业用地供应。中山有 3 宗土地成交, 共成交面积为 5.3 万㎡, 均为工业用地成交。

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山全市共新增 15 个预售证, 其中住宅批售 1568 套, 环比上升 50.62%; 批售面积 17.19 万㎡, 环比上升 52.8%。中山一手商品住宅签约 2156 套, 环比下降 57.42%。商品住宅签约量居前三的是火炬 (360 套)、三乡 (249 套)、南朗 (242 套)。商品住宅存量居前三位的分别是坦 (10331 套)、三乡 (9788 套)、火炬 (9223 套)。

！周土地市场 " 面, # 有 1 宗土地供应, 成交 " 面共有 3 宗土地成交, \$ 均为工业用地成交。中山住宅新增量有所上升, 共新增 1568 套住宅, 住宅新增 % & 中 ' 南部 ( ) 。！周住宅签约量共 2156 套, 有 % \* + , 下 - , . / 0 1 2 3 火炬、三乡、南朗, ( ) 4 签量有所下 - 。！周存量有 5 + 下 - , 6 7 12 月 23 日, 中山住宅存量为 79011 套, 存量 % & 中 ' 90-144 ㎡的 8 9 产品。



5 6 \$ % & '

1 6 \$ % 7 8

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山有 1 宗土地供应, 供应面积为 2.57 万㎡, 为工业用地供应。

2018 ！ 51 " 9 : ; % < = > \$ % 7 8 5 ? @

| A B         | % C             | + D  | E F<br>G H I J K | L E<br>G H I J K | M E N<br>G O / P K | % Q R N<br>G H O K | S N T U   |
|-------------|-----------------|------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------|
| W30-18-0105 | 中山市 : ; ( : ; < | 工业用地 | 2.5687           | 8.9903           | 192.86             | 1733.84            | 2019/1/23 |

【 = > 2 ? @世联 = > A B C

2 6 \$ % V W

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山有 3 宗土地成交, 共成交面积为 5.3 万㎡, 均为工业用地成交。

2018 ！ 51 " 9 : ; % < & ' \$ % V W 5 ? @ X Y Z

| A B | [ \ | E F<br>( H I J ) | L E<br>( H I J ) | V W N<br>( H O ) | M E N<br>G O / P K | S ] ^ | V W _ ` |
|-----|-----|------------------|------------------|------------------|--------------------|-------|---------|
| D D | D D | D D              | D D              | D D              | D D                | D D   | D D     |

【 = > 2 ? @世联 = > A B C

2018 ！ 51 " 9 : ; % < & ' \$ % V W 5 ? @ X a \* b c

| A B | [ \ | E F<br>(H I J) | L E<br>(H I J) | V W N<br>(H O) | M E N<br>G O / P K | S ] ^ | V W _ 、 |
|-----|-----|----------------|----------------|----------------|--------------------|-------|---------|
| D D | D D | D D            | D D            | D D            | D D                | D D   | D D     |

【= > 2 ? @世联 = > A B C

2018 ! 51 " 9 : ; % < & ' \$ % V W 5 ? @ X d e

| A B         | [ \                | E F<br>(H I J) | L E<br>(H I J) | V W N<br>(H O) | M E N<br>G O / P K | S ] ^                        | V W _ 、        |
|-------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|------------------------------|----------------|
| W17-18-0083 | 中山市 E F ( 新 G<br>< | 1.6667         | 5.8333         | 1478.327<br>5  | 253                | 中山 H I J K<br>L M 有限公司       | 2018/12/<br>19 |
| W24-18-0040 | 中山市 N O ( P Q<br>< | 1.5333         | 3.8333         | 2225           | 580                | 中山市 R — S<br>T 有限公司          | 2018/12/<br>20 |
| W02-18-0098 | 中山市南 U ( V W<br><  | 2.1024         | 7.3583         | 2207.478       | 300                | 中山市新 X Y<br>J Z [ \ 有限<br>公司 | 2018/12/<br>20 |

【= > 2 ? @世联 = > A B C

f 6 5 g ; & '

1 6 = > M h

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山全市共新增 15 个预售证, 其中住宅批售 1568 套, 环比上升 50.62%; 批售面积 17.19 万 m<sup>2</sup>, 环比上升 52.8%。新增批售 ] ^ \_ 套 = 分别为 @ ` a 年 H b c (279 套)、住宅 d (34 套)、e H b c (68 套)、f 居 g h 0 商住 5 ) (83 套)、i N j b c (64 套)、k H b c (100 套)、l m c (197 套)、n 山 o p b c (354 套)、q o r s (18 套)、` a 年 H b c (50 套)、t u v o b c (321 套)。

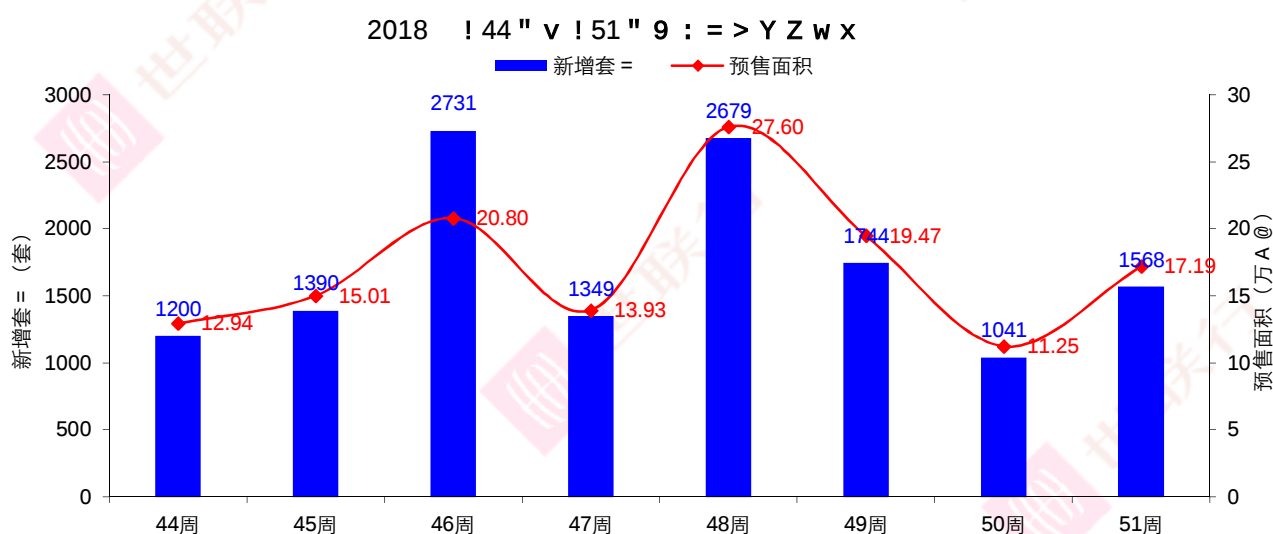
2018 ! 51 " 9 : ; % < & ' = > i j 5 ? @

| T U        | k l               | m n o | + D | p j E F G I J K |        |     | q r a                         |
|------------|-------------------|-------|-----|-----------------|--------|-----|-------------------------------|
|            |                   |       |     | Y Z             | a *    | d s |                               |
| 2018/12/17 | ` a 年 H b c       | 火炬    | 住宅  | 28779.27        | 0      | 0   | 中山市深中 w 地产 x<br>y 有限公司        |
| 2018/12/18 | 住宅 d              | 南 U   | 住宅  | 3755.29         | 0      | 0   | 中山市 z X { 业   }<br>有限公司       |
| 2018/12/18 | e H b c           | : ;   | 商住  | 7039.78         | 388.22 | 0   | 中山市 H ~ w 地产 x<br>y 有限公司      |
| 2018/12/18 | f 居 g h 0 商住 5 )  | !     | 商住  | 7777.12         | 912.9  | 0   | 中山市 " # \$ % 有限<br>公司         |
| 2018/12/18 | i N j b c 6 &     | ' )   | 商住  | 6534.4          | 222.37 | 0   | 中山市 ( ) 万 * w 地<br>产 x y 有限公司 |
| 2018/12/18 | k H b c + ) 2 &   | , N   | 住宅  | 10708.5         | 0      | 0   | 中山市 H i w 地产 x<br>y 有限公司      |
| 2018/12/18 | l m c             | 5 -   | 商住  | 21610.67        | 823.54 | 0   | 中山市 . / 0 业有限<br>公司           |
| 2018/12/18 | n 山 o p b c 2 & A | 三乡    | 商住  | 39787.31        | 666.25 | 0   | 中山市世 u 1 2 0 业<br>有限公司        |
| 2018/12/18 | q o r s 2 &       | : ;   | 商住  | 2025.85         | 355.24 | 0   | 中山市 q * G w 地产<br>有限公司        |



|            |               |     |    |          |          |   |                         |
|------------|---------------|-----|----|----------|----------|---|-------------------------|
| 2018/12/18 | 世 3 4 b c 5 & | 6 7 | 商业 | 0        | 17506.18 | 0 | 中山市 ` 8 # w 地产 x y 有限公司 |
| 2018/12/18 | ` a 年 H b c   | 火炬  | 住宅 | 14294.58 | 0        | 0 | 中山市深中 w 地产 x y 有限公司     |
| 2018/12/20 | 上 9 f :       | 火炬  | 商业 | 0        | 1084.75  | 0 | 中山市 / 1 w 地产 x y 有限公司   |
| 2018/12/20 | ; o b c       | 火炬  | 商业 | 0        | 593.88   | 0 | 中山市 ; < w 地产 y = 有限公司   |
| 2018/12/21 | t u v o b c   | 坦   | 住宅 | 15288.94 | 0        | 0 | 中山市 > ? 0 业 y = 有限公司    |
| 2018/12/21 | t u v o b c   | 坦   | 住宅 | 14259.03 | 0        | 0 | 中山市 > ? 0 业 y = 有限公司    |

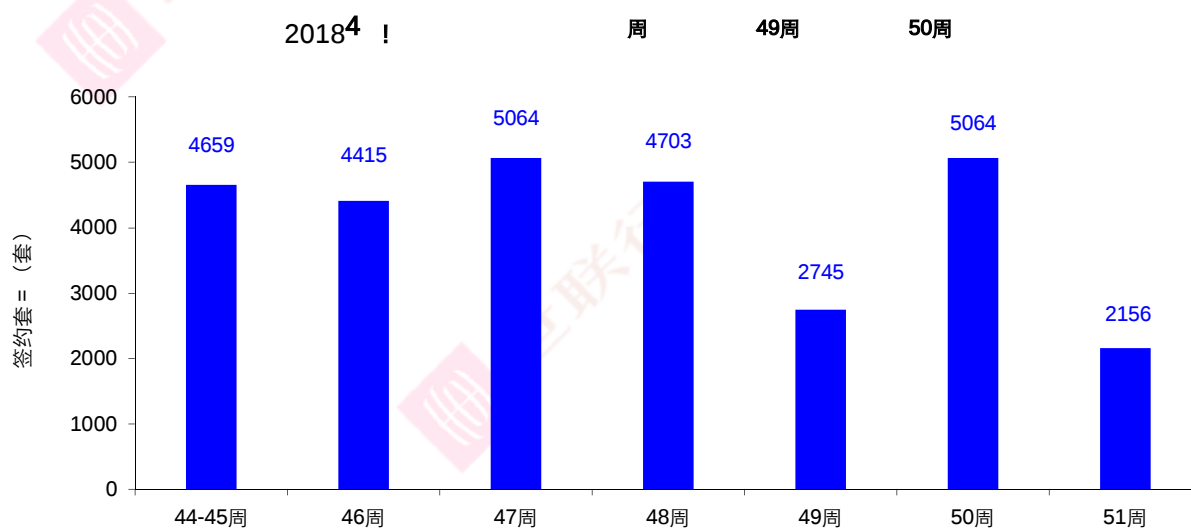
【 = > 2 ? @ 世联 = > A B C



【 = > 2 ? @ 世联 = > A B C

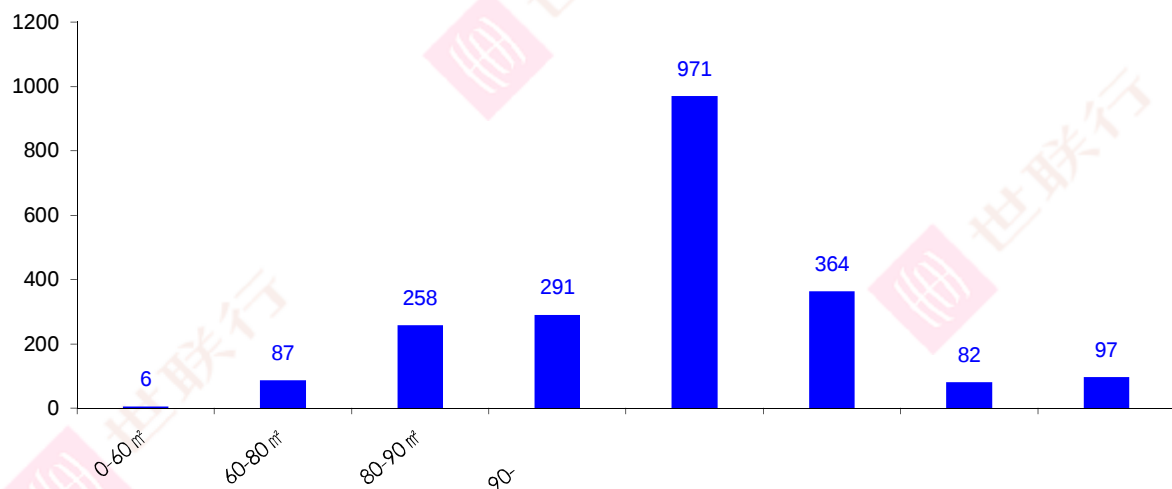
## 2 6 V W t u

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山一手商品住宅签约 2156 套，环比下降 57.42%。



【= > 2 ? @世联 = > A B C

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山一手商品住宅面积 A 签约套 = B 100-120 m<sup>2</sup> (971 套) 为 0,其 C 为 120-144 m<sup>2</sup> (364 套)、90-100 m<sup>2</sup> (291 套)。



【= > 2 ? @世联 = > A B C

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)一手商品住宅签约量居前三的是火炬 (360 套)、三乡 (249 套)、南朗 (242 套)。

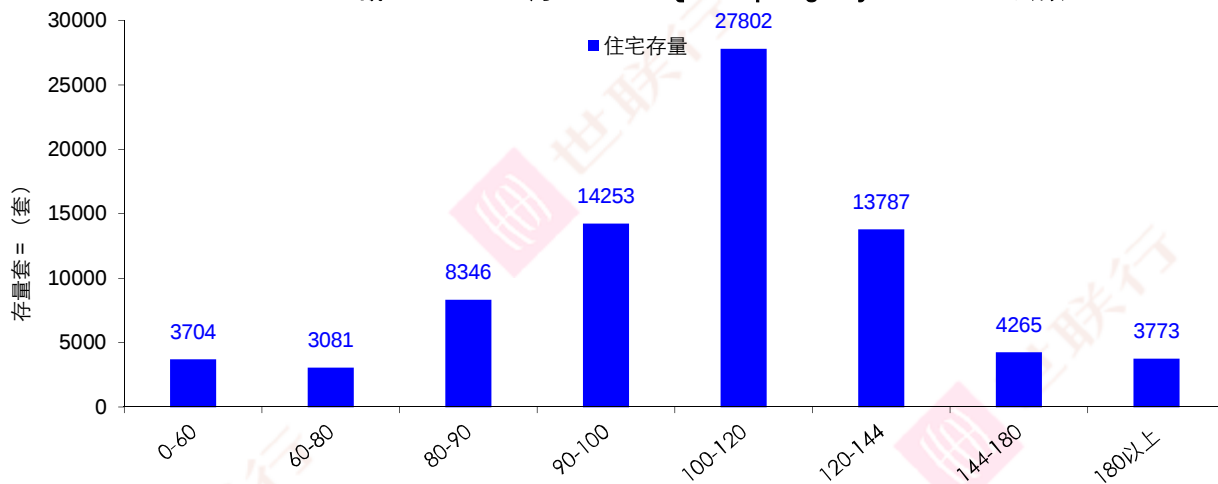
【= > 2 ? @世联 = > A B C

3 6 Y Z z 0 t u

6 7 2018 年 12 月 23 日, 中山一手商品住宅存量共 79011 套, 环比下降 0.46%。商品住宅存量 B 100-120 m<sup>2</sup> (27802 套) 为 0, 其 C 为 90-100 m<sup>2</sup> (14253 套)、120-144 m<sup>2</sup> (13787 套)。

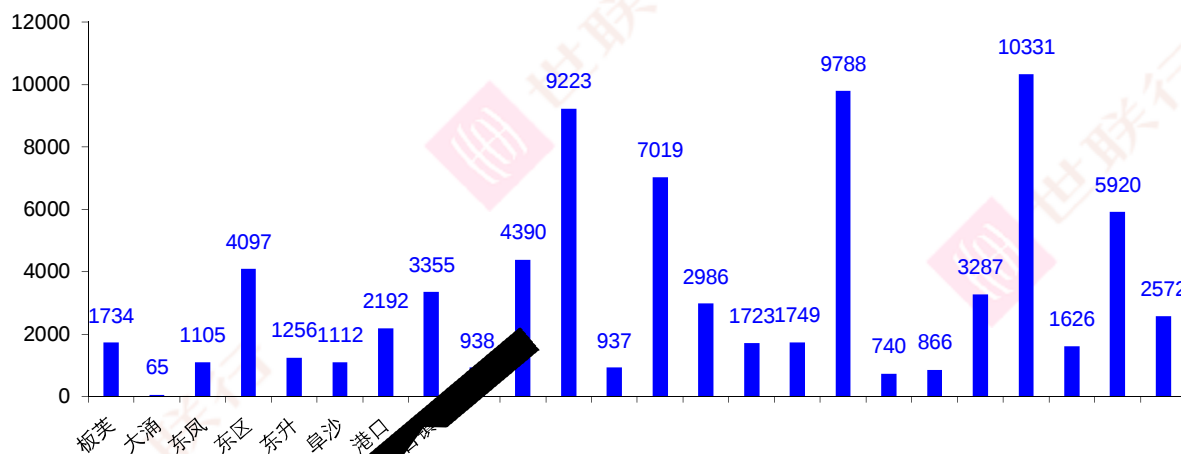


截至2018年12月23日：住宅存量



【= > 2 ? @世联 = > A B C

2018年12月23日，一手商品住宅存量居前三位的分别是坦 (10331套)、三乡 (9788套)、火炬 (9223套)。



【= > 2 ? @世联 = > A B C



世联成E F 1993年，是G H I J K L w地产M业N O的S P Q R。2007年，世联S T 9 [，成E深圳世联地产顾问股份有限公司。2009年8月28日，世联'深圳证U交V所成W X Y上市，成为Z [ \ ] A股的w地产^ \_ S P` 供应商。

a 20年的y =，世联成为全G b的w地产S P` 供应商，c 15000 d e工，为f 2万[ x y商` 供M业的g h i } \_顾问N O S P，为600万个[ s j k 0业l m n 2014年，世联B o ( 8.2 p的成交q，成为r H i } h售q Z s 3000 p的w地产S P商，' 14个t u v市h售q \$ w c x p，y B市场份q 4.2N#200 } 7 ß ũ 7 2 T \* 1 7 2 T 0 } 7 ß ũ 7 市权

万 r 中 u 1402 j  
J U @ 0574-8389 9053  
V W @ 0574-8389 9066  
X Y @ 315010

\_ E 世联 \$ % N O 有限公司  
\_ E 市 F P ) R G S 999 T  
新 v G i B % 10 d  
J U @ 0551-6563 3800  
V W @ 0551-6563 3806  
X Y @ 230031

南 H 世联 o 业 w 地产 \$ % N O 有限公司  
南 H 市 I 下 ) @ 中 S 1 T  
G i ` B 中 u 16 d A %  
J U @ 025-8699 8600  
V W @ 025-8699 8642  
X Y @ 210000

深圳世联 w 地产顾问 J K 有限公司  
J K 市中山 S 359 T  
R " / 场 B % 10 d B  
J U @ 0510-8118 9266  
V W @ 0510-8118 9260  
X Y @ 214001

L \ 世联 w 地产 N O 有限公司  
L \ 市 ( ~ ) M ] R S 66 T  
N \ 环 O \* [ 1515 j  
J U @ 0519-8168 3622  
V W @ 0519-8168 3623  
X Y @ 214017

南 C 世联 o 业 w 地产顾问有限公司  
\_ P t 南 C 市 Q R ) 工 S S 111 T  
H T \* [ A % 901 j  
J U @ 0514-8357 2168  
V W @ 0514-8357 2160  
X Y @ 226000

U \ 世联 w 地产顾问有限公司  
U \ 市 V d ) V 0 + S 68 T  
1 f 68 c V8 T d 3 y  
J U @ 0516-6669 6667  
V W @ 0516-6669 1805  
X Y @ 221000

+ H 世联 w 地产顾问有限公司  
+ H 市 W 7 ) 2 G / X \* v y 6 T  
中环世 Z C % 6-7 y  
J U @ 010-8567 8000  
V W @ 010-8567 8002  
X Y @ 100022

( [ 世联 o 业 w 地产 N O 有限公司  
( [ 市 D A ) \ ] + S 188 T  
I ^ / 场 10 y  
J U @ 022-5819 0801  
V W @ 022-5819 0900  
X Y @ 300042

\_ ` 世联 r s w 地产顾问有限公司  
\_ ` 市 n a v 705 T D I 商 % 18 y 1806  
J U @ 0351-7527 555  
V W @ 0351-7527 525  
X Y @ 030006

[ b 世联 r s w 地产 N O 有限公司  
[ b 市 ~ H ) c w R S  
万 ^ / 场 5A d e d 7 y  
J U @ 0311-6779 6050  
V W @ 0311-6779 6957  
X Y @ 050000

' W 世联 \$ % N O 有限公司  
' W 市 L M S 33 T  
f 新 G i 商 P 中 u 32 y  
J U @ 029-6858 7777  
V W @ 029-8834 8834  
X Y @ 710075

\* D 市中山 ) 中山 S 146 T  
g h \* [ 1402 j  
J U @ 0411-8800 8080  
V W @ 0411-8800 8081  
X Y @ 116001

i 7 世联 o 业 w 地产顾问有限公司  
i 7 市 D A ) D A + \* v 69 T  
j H \* [ C % 16 y 1608 j  
J U @ 024-2281 7733  
V W @ 024-2281 7722  
X Y @ 110004

n k 世联 o 业 w 地产 N O 有限公司  
n k 市南 M ) l v \* v 7088 T  
m n G i 1603-1604 j  
J U @ 0431-8706 8629  
V W @ 0431-8706 8601  
X Y @ 140022

+ H 世联 w 地产顾问有限公司 o p q 分公司  
o p q 市南 r ) n \_ S 157 T  
s l t A ) 506 j  
J U @ 0451-8700 8901  
V W @ 0451-8599 6031  
X Y @ 150000

成 u 世联 o 业 w 地产顾问有限公司  
成 u ? v ) l v 南 S 三 A 2 T  
t 日 w x G i / 场 18 d  
J U @ 028-8555 8655  
V W @ 028-8526 5721  
X Y @ 610041

y z { 联地产顾问有限公司  
y z 市 | 中 ) 中山三 S 141 T  
g p } 商 [ 31 d  
J U @ 023-8903 8576  
V W @ 023-8903 8576-8118  
X Y @ 400015

e R 9 联 o 业 w 地产顾问有限公司  
成 u 市 l v 南 S e A 27 T  
商 ~ G i l x B % 17 d  
J U @ 028-8602 6666  
V W @ 028-8602 6666-616  
X Y @ 610041

山 R 世联 f K 业顾问有限公司  
! 南市 " 下 ) a # S 9777 T  
G \$ v 2 T d e d 17 y  
J U @ 0531-6657 6018  
V W @ 0531-6657 6018  
X Y @ 250014

h % f c K 业 | } 有限公司  
h % 市市南 ) 南 H S 8 T  
& u \* [ 10 d  
J U @ 0532-8576 7693  
V W @ 0532-8576 6751  
X Y @ 266071

深圳市 ' ( B % ) \* 有限 + , 公司  
深圳市 0 - ) 0 H - S  
. / 商 P \* [ e d  
J U @ 0755-8276 3688  
V W @ 0755-8276 3414  
X Y @ 518048

深圳 ' ( 0 1 i ) 有限公司  
深圳市 0 - ) 0 H - S  
. / 商 P \* [ e d  
J U @ 0755-8276 3688  
V W @ 0755-8276 3414  
X Y @ 518048

深圳市世联 5 q J 2 有限公司  
深圳市 0 - ) 0 H - S  
. / 商 P \* [ e d  
J U @ 0755-8276 3688  
V W @ 0755-8276 3414  
X Y @ 518048

---

#### 免责声明

！报3#4`供%56用，7F8q\*b的市场I9交G行为。：；<用，=增>\$?FH@ABD7C的DE，FGHKI<MF&部  
/IJ公K=>2—L的M1，IJB F&部/权N=>为O%的`P。  
！公司8Q报3HROSTS，U2{VW用！报3X产Y的，Z[\])^\_+，。！报3的版权`深圳世联地产顾问股份有限公司所  
有，：；<用Dab，；cd版权所有F的ef。，ZlW用！报3，f为efB上gv。

---