

2019 年第 3 周：住宅和办公新增各半 住宅网签持续回升

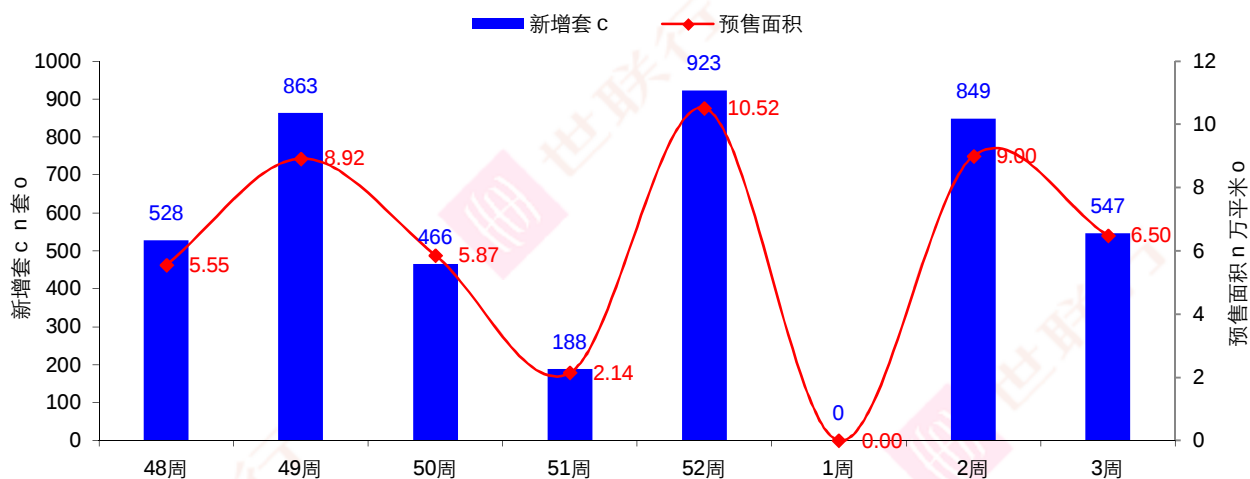
2019 年第 3 周(1 月 14 日-1 月 20 日) 珠海有 1 宗土地供应，总供应面积为 6.86 万 m^2 ，为办公用地供应。珠海没有土地成交。

2019 年第 3 周(1 月 14 日-1 月 20 日) 珠海全市共新增 7 个预售证，其中住宅批售 547 套，环比下降 35.57%；批售面积 6.5 万 m^2 ，环比下降 27.83%。珠海市一手商品住宅签约珠海市一手商品住宅签约 615 套，环比上升 31.69%，签约面积为 6.14 万平米，环比上升 28.17%。珠海市一手商品房共签约 503 套，环比上升 31.33%，签约面积为 5.12 万平米，环比上升 30.24%。

本周珠海土地供应方面，横琴推出 1 宗办公用地，总建面约为 10 万 m^2 ，楼面起价 6570 元/ m^2 ，没有土地成交。新增方面，住宅和商办项目新增各半，其中老香洲新增一个全新项目优特广，！" 新增住宅 234 套，商办新增 # \$ 中 % & ' () *，其中新增一个全新办公项目中 (+ 琴广。珠海商品房，签 # - . 有所上升，其中住宅，签 503 套，住宅，签 / 比 0 1 2，3 4 住宅，签 # 5 6，7 8 其 9 * :，海；< = 个项目，签 # 5 6。办公 >，签 # ? - % 70 套版 F 每有所深斯权权海深权深中办深问签股深平所第司周周深权深中办深问套版。产所深中万



2018年第48周至2019年第3周珠海新增住宅情况



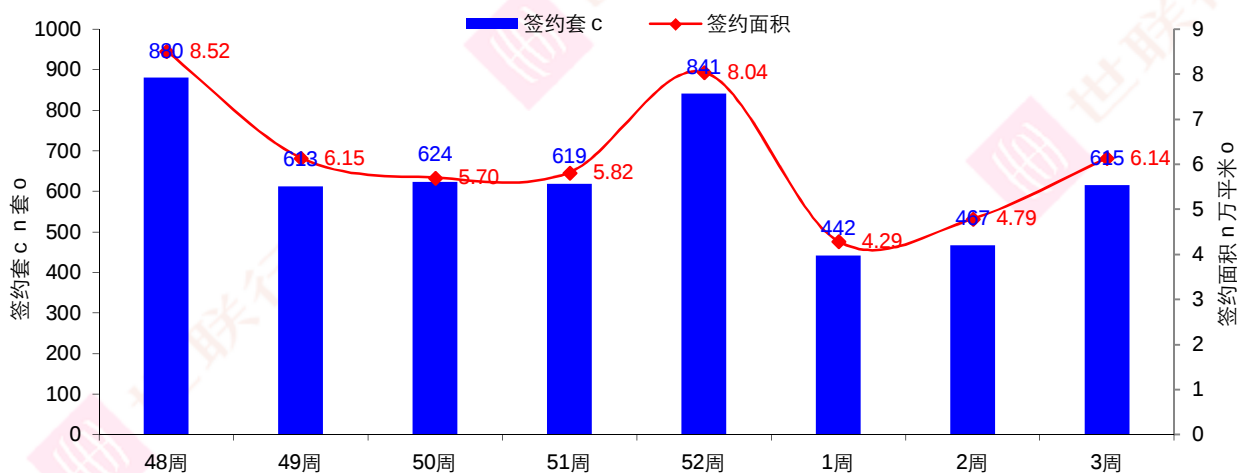
b c d e f g 世联 c d 平 h i

2、成交分析

4 5 g 6 下 4 个 7 B 成交 c d 中，成交面积为 8 9 c d。

2019 年第 3 周(1 月 14 日-1 月 20 日)珠海市一手商品房共签约 615 套，环比上升 31.69%，签约面积为 6.14 万平米，环比上升 28.17%。

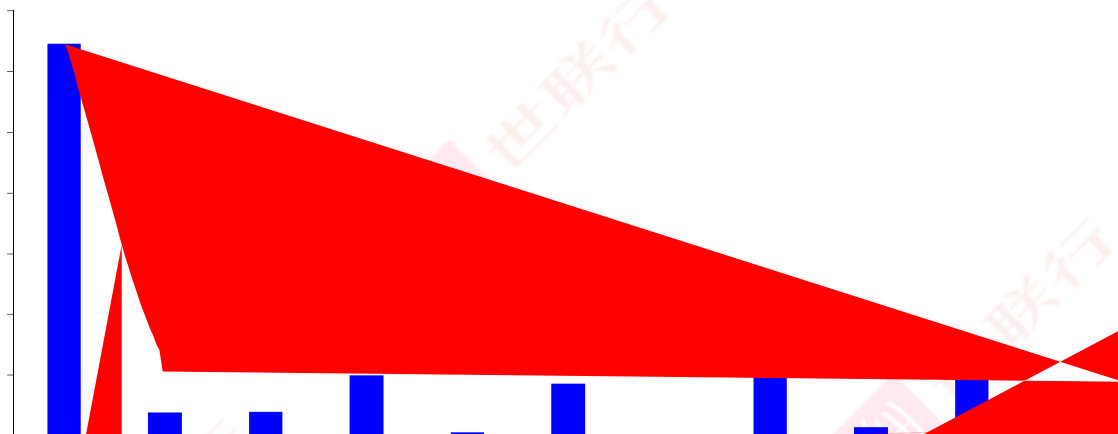
2018年第48周至2019年第3周珠海市一手商品房签约情况



b c d e f g 世联 c d 平 h i

2019 年第 3 周(1 月 14 日-1 月 20 日)珠海市一手商品房签约 # : ; < = B > ? @ 3 4 n 323 套 oS & ' n 82 套 oS A B n 56 套 α 3 4 C _ # 1 2 B 项目 @ 新 D 商 Z 中 K n 47 套 oS E F G u n 42 套 α & ' C _ # 1 2 B 项目 @ g E F G H I J 中 K n 13 套 oS 珠海 H I 中 J 广 n 12 套 α A B C _ # 1 2 B 项目 @ g K v 香 L L x t u n 22 套 oS M F N u n 7 套 α





2019年第3周(1月14日-1月20日)珠海市一手商品住宅签约503套,环比上升31.3%,签约面积为5.12万平方米,环比上升30.24%。

2019年第3周(1月14日-1月20日)珠海项目OPnQ面积

排名	区域	项目名称	套数	面积	套均面积
1		新 商业中心	47	0.49	104.05
2		时代倾城花园	41	0.48	116.36
3		汇景嘉园	42	0.42	99.99
4	唐家	翠湖香山国际花园	22	0.26	116.42
5	南湾	奇泰置地广场	9	0.21	237.29
6		蓝湾半岛	17	0.19	112.81
7		佳兆业御金山	20	0.18	90.11
8		翠湖苑	13	0.15	117.17
9	高栏港	平沙九号花园	14	0.15	105.90
10		诚丰雅园	16	0.14	86.37
11	3 4	R - S T t u	18	0.14	75.73



12	& '	E F G H I J 中 K	13	0.13	103.51
13	3 4	X E 上品 Y	13	0.13	99.14
14	横琴	横琴 R - ! Z t u	10	0.12	118.25
15	& '	R - [\ 4 L x t u	9	0.11	125.61
16	/ '	] ^ L v 海 & ' t u	9	0.11	124.18
17	& '	珠海 H I 中 J 广	12	0.11	91.30
18	3 4	广 _ 2 D ` t u	10	0.09	92.46
19	3 4	U & a b u	8	0.09	114.42
20	3 4	c d e F	11	0.09	81.50
21	& '	珠海 ' (优) 广	12	0.09	74.53
22	A B	f g Q a t u	6	0.08	130.75
23	3 4	h i U L E t u	9	0.08	86.36
24	3 4	香 S y 4 }	9	0.06	70.52
25	& '	! 广	6	0.06	104.76
26	V Y	j " ' P u	6	0.06	103.73
27	3 4	中 k m 市 t u	6	0.06	102.45
28	& '	R - m 建 L x 海 a t u	6	0.06	100.04
29	A B	M F N u	7	0.06	83.69
30	横琴	中海 P l t u	5	0.05	103.29



世联成 s t 1993 年， @ L u 5 v w x 房地产 y Z z { B | } ~ 构。2007 年，世联整体改制，成 S 深圳世联地产顾问股份有限公
司。2009 年 8 月 28 日，世联 % 深圳证券交易所成功挂牌上市，成为 ! B 登陆 A 股 B 房地产综合 | } 提供商。

经 20 年 B - . , 世联成为全 L 性 B 房地产 | } 提供商, 8 15000 P 员工, 为近 2 万 B 3 - 商提供 y Z B 营销 ^ 理] 顾问 z { | } ,
为 600 万个 B 庭实现 { Z 梦想! 2016 年，世联 6 每 1 8.2 挂牌构客融经并工陆近构庭提现工构客造员已构挂核牌构客融经并工陆员构庭提现工构客造员

2 Tf 10.8 0 TD (2) Tj 47WÚ 81F2+1 7.92 Tf4

市海 * 和 V 万 中 K 1402 电话 g 0574-8389 9053 r 真 g 0574-8389 9066 邮编 g 315010	2 市中 L * 中 L V 146 N 望 2 厦 1402 电话 g 0411-8800 8080 r 真 g 0411-8800 8081 邮编 g 116001
合 世联 资 z { 有限公司 合 市 } * Q & V 999 N 新 m L x B 10 楼 电话 g 0551-6563 3800 r 真 g 0551-6563 3806 邮编 g 230031	沈 世联 Z 房地产顾问有限公司 沈 市和平 * 和平 Y 2 69 N 总统 2 厦 C 16 1608 电话 g 024-2281 7733 r 真 g 024-2281 7722 邮编 g 110004
& 世联 Z 房地产 资 z { 有限公司 & 市 下 * 中 V 1 N L x / 融中 K 16 楼 A 电话 g 025-8699 8600 r 真 g 025-8699 8642 邮编 g 210000	春世联 Z 房地产 z { 有限公司 春市 & \$ * 人 2 7088 N 伟峰 L x 1603-1604 电话 g 0431-8706 8629 r 真 g 0431-8706 8601 邮编 g 140022
深圳世联房地产顾问 有限公司 市中 L V 359 N Q 方广 B 10 楼 B 电话 g 0510-8118 9266 r 真 g 0510-8118 9260 邮编 g 214001	Y 世联房地产顾问有限公司哈尔滨 > 公司 哈尔滨市 & 岗 * U V 157 N 盟 I E A * 506 电话 g 0451-8700 8901 r 真 g 0451-8599 6031 邮编 g 150000
州世联房地产 z { 有限公司 州市 1 * \$ q Q V 66 N j 州环 2 厦 1515 电话 g 0519-8168 3622 r 真 g 0519-8168 3623 邮编 g 214017	成 D 世联 Z 房地产顾问有限公司 成 D 侯 * 人 & V < 2 N E 日 J 扩 L x 广 18 楼 电话 g 028-8555 8655 r 真 g 028-8526 5721 邮编 g 610041
& # 世联 Z 房地产顾问有限公司 U & # 市 * 工 V 111 N R 2 厦 A 901 电话 g 0514-8357 2168 r 真 g 0514-8357 2160 邮编 g 226000	重庆纬联地产顾问有限公司 重庆市渝中 * 中 L < V 141 N 尔顿商厦 31 楼 电话 g 023-8903 8576 r 真 g 023-8903 8576-8118 邮编 g 400015
州世联房地产顾问有限公司 州市 楼 * C Y V 68 N 68 u V8 N 楼 3 电话 g 0516-6669 6667 r 真 g 0516-6669 1805 邮编 g 221000	G 联 Z 地产顾问有限公司 成 D 市人 & V 27 N 商鼎 L x 1 B 17 楼 电话 g 028-8602 6666 r 真 g 028-8602 6666-616 邮编 g 610041
Y 世联房地产顾问有限公司 Y 市 * 建 L 4 2 6 N 中环世 C 6-7 电话 g 010-8567 8000 r 真 g 010-8567 8002 邮编 g 100022	L Q 世联怡 6 % Z 顾问有限公司 济 & 市历下 * 经 [V 9777 N L 奥 m 2 N \ 楼 17 电话 g 0531-6657 6018 r 真 g 0531-6657 6018 邮编 g 250014
1 世联 Z 房地产 z { 有限公司 1 市和平 * Y V 188 N 信 广 10 电话 g 022-5819 0801 r 真 g 022-5819 0900 邮编 g 300042	岛雅 u % Z 管理有限公司 岛市市 & * & V 8 N Z D 2 厦 10 楼 电话 g 0532-8576 7693 r 真 g 0532-8576 6751 邮编 g 266071
世联 房地产顾问有限公司 市 705 N 和信商 18 1806 电话 g 0351-7527 555 r 真 g 0351-7527 525 邮编 g 030006	深圳市 e 泽融资担 (有限责任公司 深圳市 田 * R 一 V 免) 商 } 2 厦 楼 电话 g 0755-8276 3688 r 真 g 0755-8276 3414 邮编 g 518048
B 世联 房地产 z { 有限公司 B 市 i R * 0 Q V 万 广 5A \ 楼 7 电话 g 0311-6779 6050 r 真 g 0311-6779 6957 邮编 g 050000	深圳 e 泽 Q 揭 ^ 理有限公司 深圳市 田 * R 一 V 免) 商 } 2 厦 楼 电话 g 0755-8276 3688 r 真 g 0755-8276 3414 邮编 g 518048
X 0 世联 资 z { 有限公司 X 0 市 I J V 33 N 6 新 L x 商 } 中 K 32 电话 g 029-6858 7777 r 真 g 029-8834 8834 邮编 g 710075	深圳市世联小额贷款有限公司 深圳市 田 * R 一 V 免) 商 } 2 厦 楼 电话 g 0755-8276 3688 r 真 g 0755-8276 3414 邮编 g 518048

免责声明

本 m 告仅作提供资料之用，属 t 非盈利性 B 市 信息交 & 行为。如需引用，请增加 “由 t 统计] 间和口径 B 差异，可能出现与相 \$ Z q 4 5 终公布 c d 不一致 B 情形，5 终 6 Z q 4 权 k c d 为准” B 提示。

本公司 (求 m 告 u 容准确完整，但不因使用本 m 告而产生 B 任何后果承担法律责任。本 m 告 B 版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者 B 同 。任何人使用本 m 告，视为同 6 上申 5。
