



2019.7.15-2019.7.21



SOHO LOFT

CONCENTS

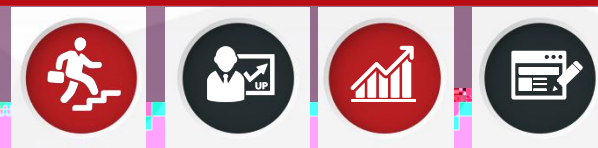




01

楼市资讯

- ▶ 宏观资讯
- ▶ 重庆资讯
- ▶ 热点分析





6

M2

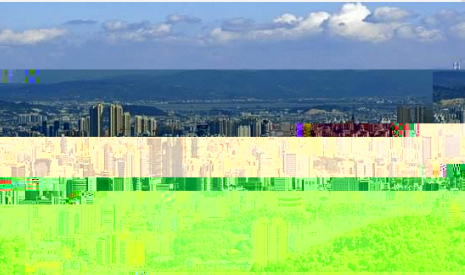
8.5%, 63

,



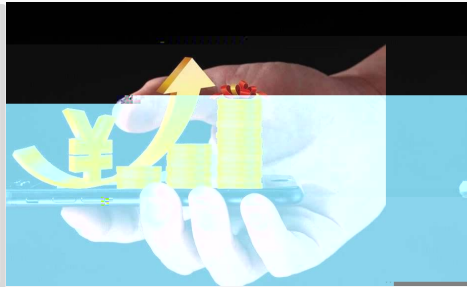
3.4%

7	12		6	(M2)	192.14
	8.5%	(M1)	56.77	4.4%	
	9.67		6440		



7	15			2019	1	6	61609
		10.9%		1	5	0.3	45167
	15.8%			1	6		75786
1.8%		1	5	0.2			

7	15		6			6
70	63			5	67	
2.5%		0.1%	0.3%	0.3%	0.5%	70
	25.2%					



7	16		2019		1-6	
	107846		3.4%		92424	0.9%
15422		21.4%	1-6			123538
10.7%						



“



7 16

“

”

“

”

“

”

“

”





7 18

7 18

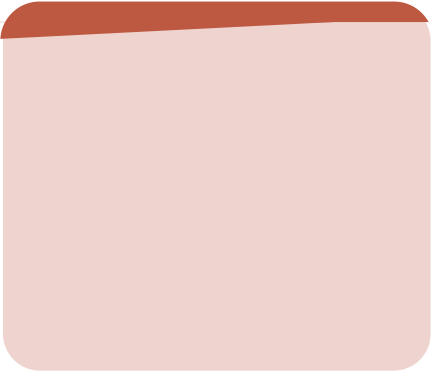
2019

16











7 16





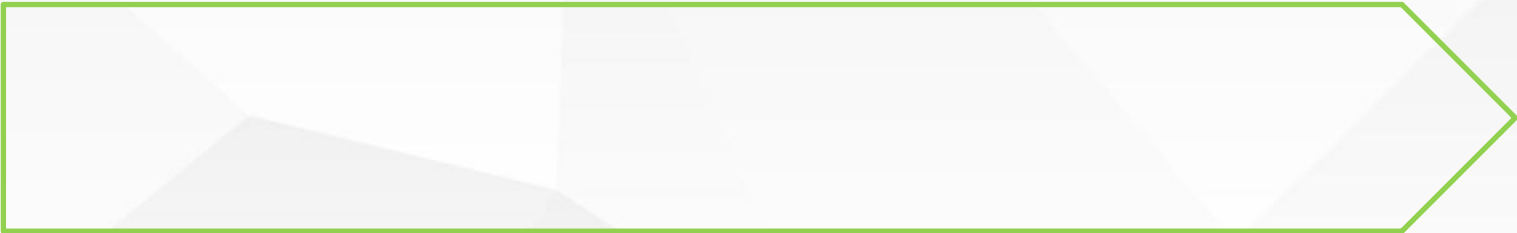
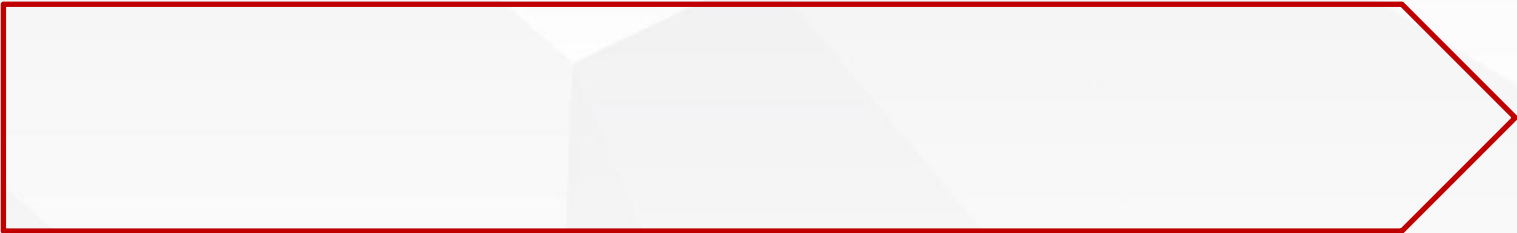
宁波市住房和城乡建设局文件

甬建发〔2019〕88号

宁波市住房和城乡建设局关于进一步规范
商品房销售行为有关事项的通知

各区县（市）、开发园区住房城乡建设行政主管部门，房地产开发企业：

为进一步维护购房人合法权益，持续深入整顿房地产市场秩序，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房销售管理办法》等相关法律、以及住房和城乡建设部





7 11

10

15

2019

45

5



7 17

2025

50

500



GDP

6.2%

9.9%



2019

10334.76

6.2%

509.59

4.1%

4105.10

6.5%

5720.07

6.1%



6

2.51

6.5%

3145.13

9.9%

2687.74

8.3%

2619.84

5.3%

2276.91

2.3%



6 3.3

12.8% 11.3%

52% 35%

3230

16.9%



,

7 18



7 16

GDP

4%

“

”



8

7 11

10

“ 300+ ”

2022

“ 10+ ”

7 18

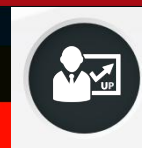
8



02

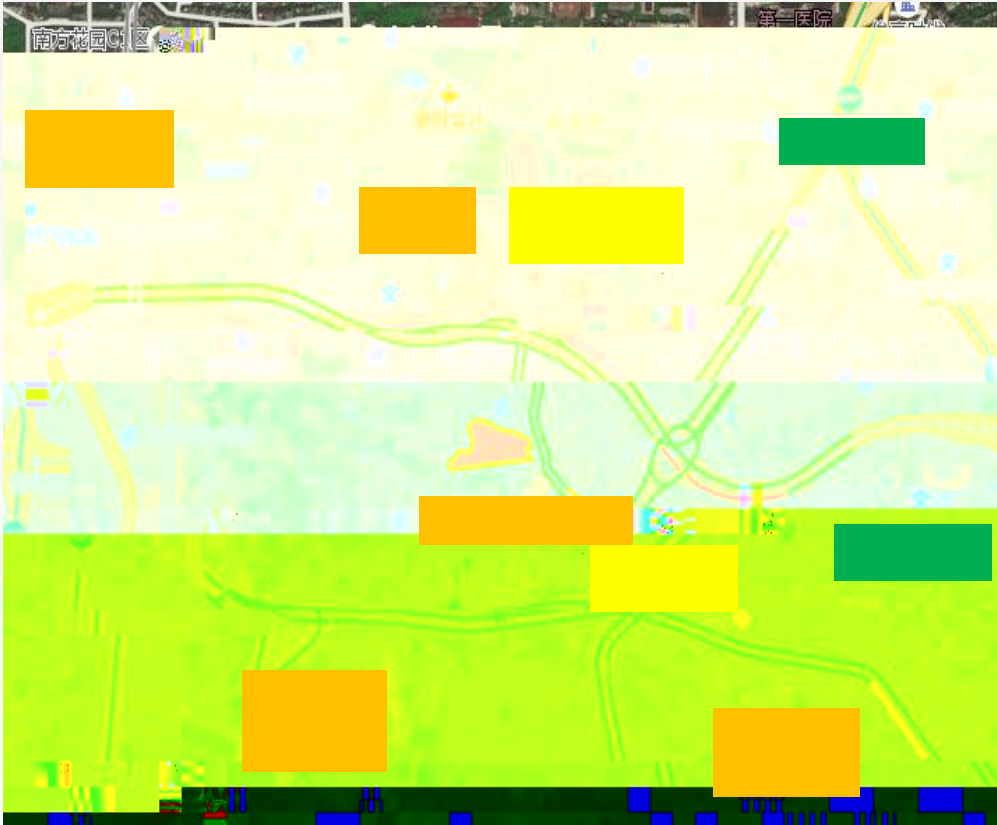
土地交易

- ▶ 本周土地供应
- ▶ 本周土地成交
- ▶ 不同用途地块





			%				(	/	/	
1	N11-1/04 N09-2/03 ^N		10	29.25	3.90	2.00	37434	1280	9600	2019-08-07





							(/)	(/)		%		
1	N26-1/05	N	14.97	2.39	2.40	12305	822	5138		0.00		2019-07-19

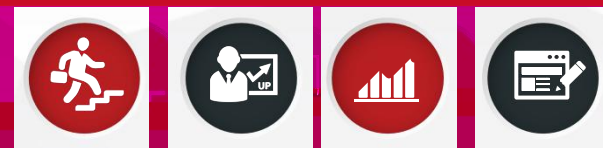






03

- ▶ 1. 项目背景
- ▶ 2. 项目目标
- ▶ 3. 项目成果





【总体表现】供应量增加，成交环比量价齐降

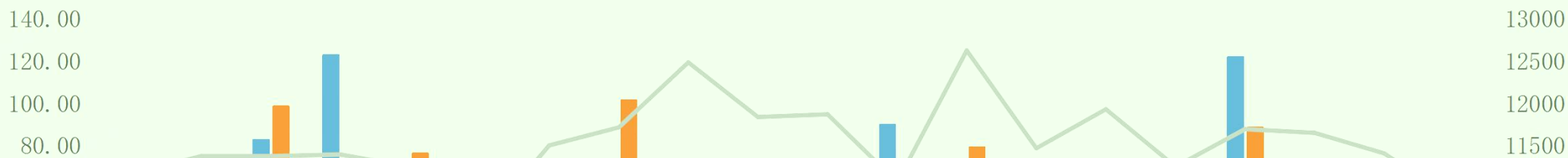
供应——本周商品房市场新增**58.98**万方，环比**上升29%**；主要有华融现代城**3.95**万方、恒大中央广场**3.91**万方、巴比亚半岛**3.22**万方等项目集中供应；

成交——本周成交环比量价齐降，成交**44.76**万方，环比**下降10%**；成交均价**10866**元/㎡，环比**下降5%**。

总体——截止本周去，2019年主城区商品房累计供应**1582.90**万方，累计成交**1654.49**万方。

近二十周商品房市场供求价走势

供应体量 (万m²) 成交体量 (万m²) 建面均价 (元/m²)





区域市场 江北区供应商排名 开江新区供应商排名

排名	供应商名称	销售额	增长率
1	江北区供应商A	11.31	19%
2	江北区供应商B	9.85	
3	江北区供应商C	8.49	
4	江北区供应商D	3.38	

以上为 江北区供应商排名，仅供参考，不作为任何法律依据。



中六 中国公路史话 中国公路史话 中国公路史话

19%

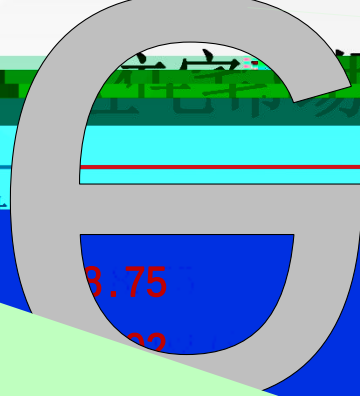
76%

12213



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

第 10 章 数据库系统概论



官日 供

3.75
32

22%

5.64

2.79

12514 /m

45%

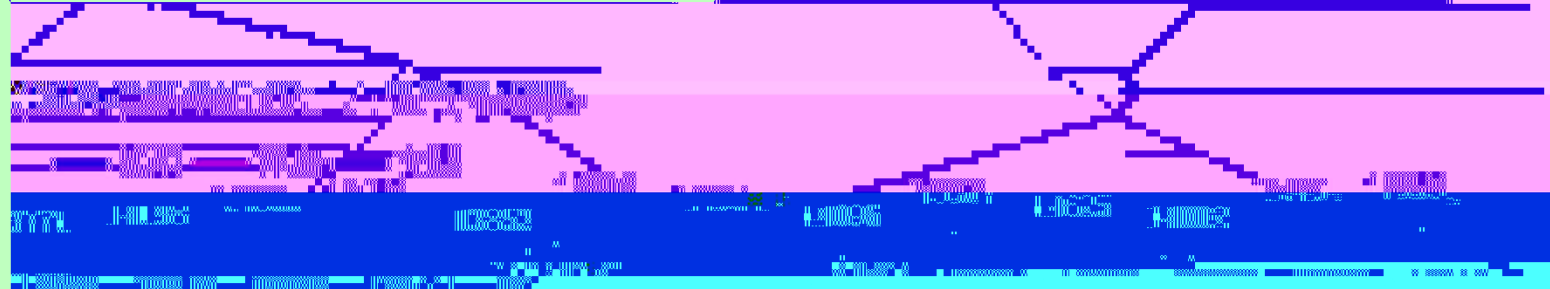
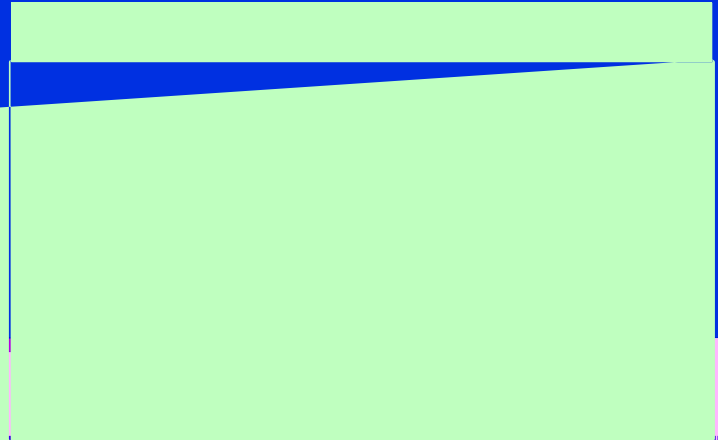
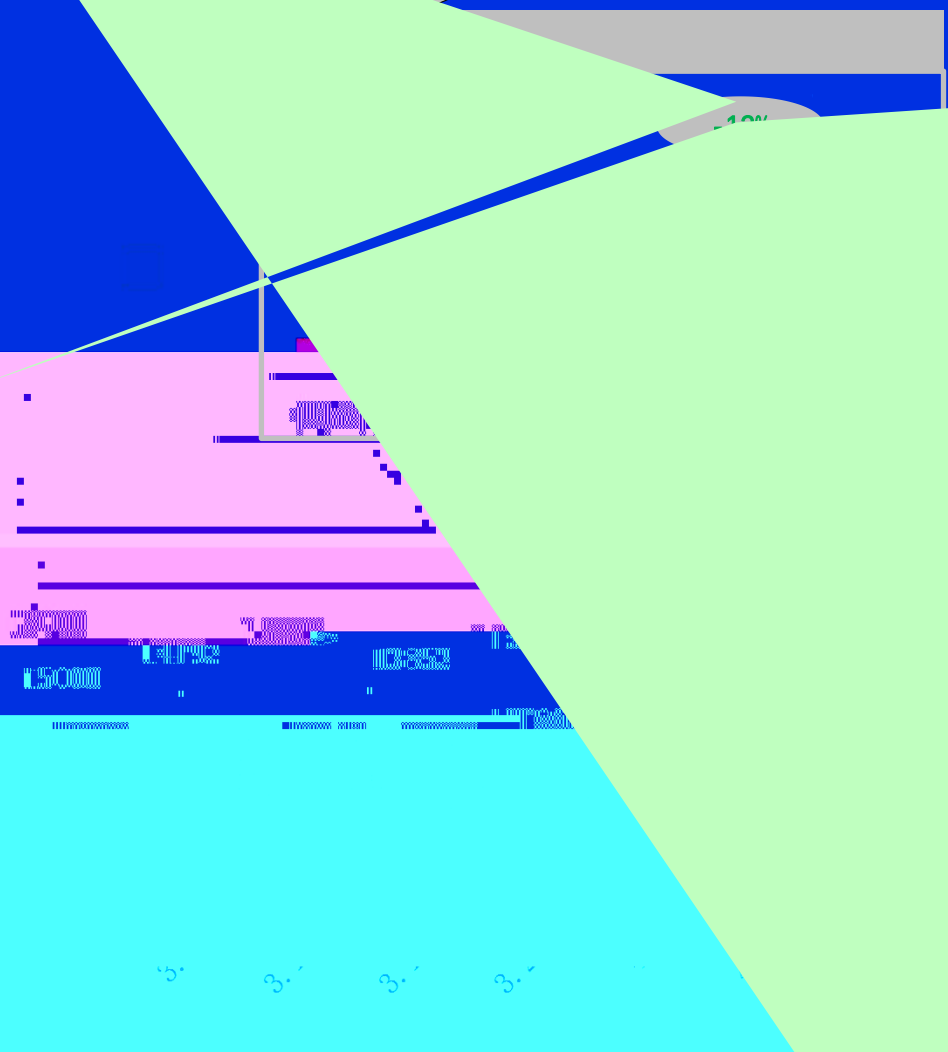
25.76

5%

15556 /m

11785 /m

3



5' 3' 3' 3' 3' 4' 5' 5'-1" 5'-2" 5' 6' 6'-1" 6'-1" 6'-2" 7' 7'-1" 7'-1"

16%

1.81

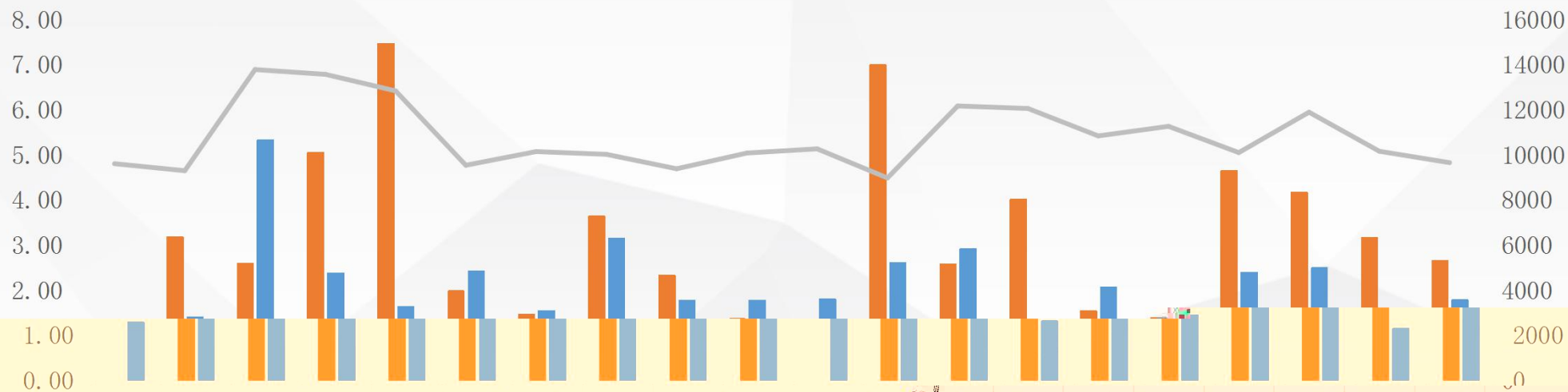
53%

9686

5%

[illegible]

■ 供应体量 (万m²) ■ 成交体量 (万m²) — 建面均价 (元/m²)



| | 10 | 3.17 | 3.24 | 3.31 | 7 | 14 | 4.21 | 4.28 | 5.5 | 12 | 5.19 | 5.26 | 6.2 | 9 | 6.16 | 6.23 | 6.30 | 7 | 14 | 7.21 |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 供应体量 (万m²) | 0.00 | 3.20 | 2.61 | 5.07 | 7.49 | 2.00 | 1.49 | 3.66 | 2.36 | 1.39 | 0 | 7.01 | 2.60 | 4.04 | 1.57 | 1.41 | 4.67 | 4.19 | 3.18 | 2.68 |
| 成交体量 (万m²) | 1.32 | 1.42 | 5.35 | 2.40 | 1.66 | 2.44 | 1.57 | 3.17 | 1.80 | 1.80 | 1.82 | 2.63 | 2.94 | 1.34 | 2.09 | 1.47 | 2.42 | 2.52 | 1.18 | 1.81 |
| 建面均价 (元/㎡) | 30610 | 33330 | 13611 | 13880 | 13366 | 3771 | 10177 | 10077 | 3117 | 10113 | 10336 | 3013 | 15116 | 13336 | 10671 | 11336 | 10136 | 10336 | 10136 | 6136 |



1.31万

↑27%

1.33

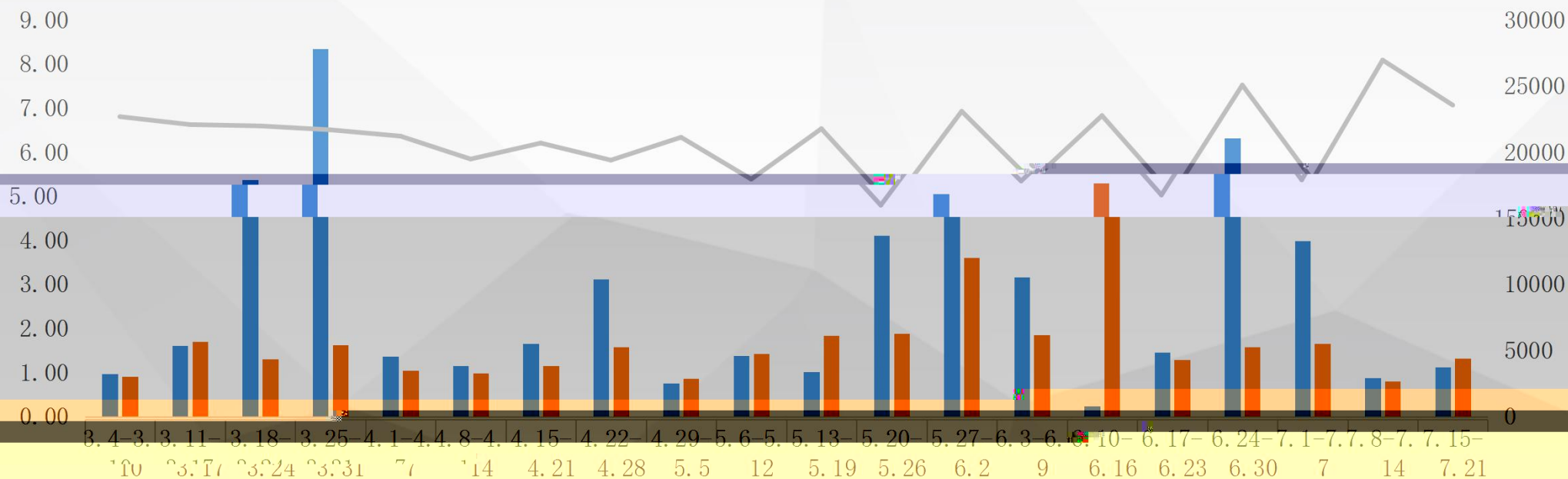
63%

23591/m²

13%

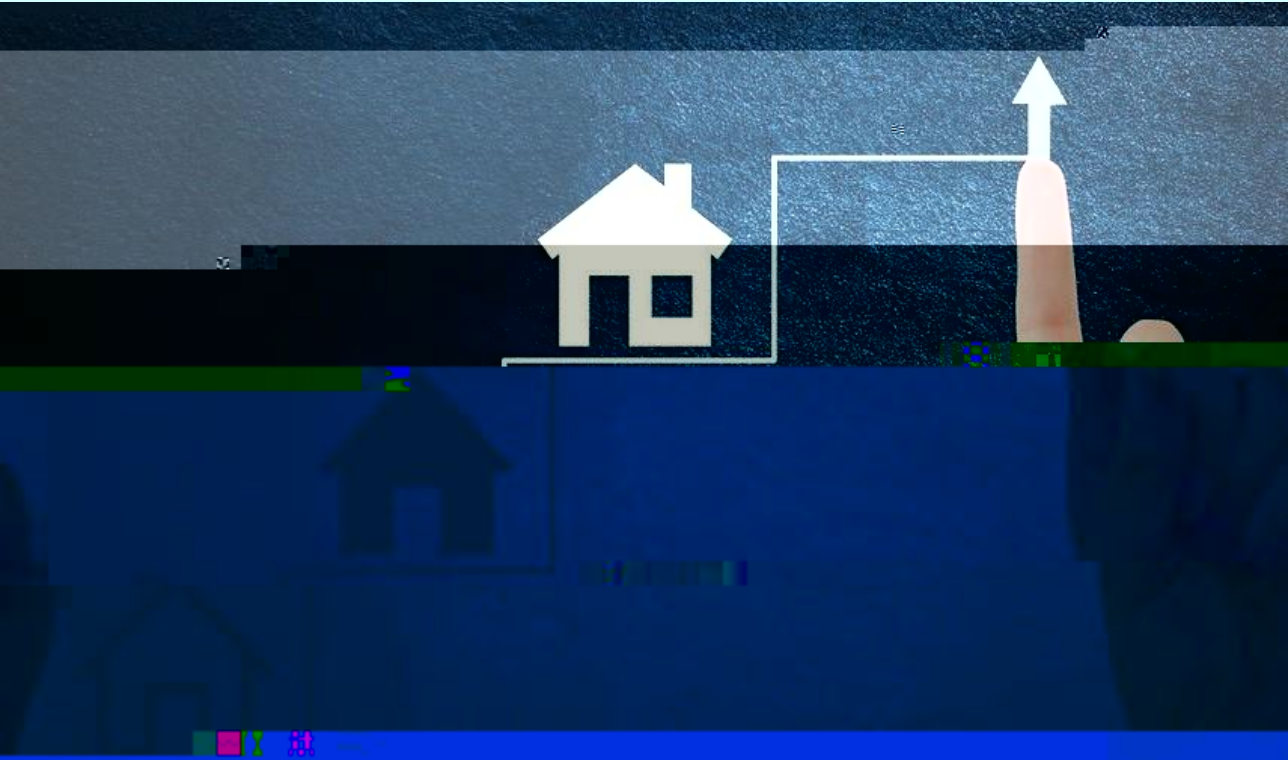
近二十周商业市场供求价走势

■ 供应体量 (万m²) ■ 成交体量 (万m²) — 建面均价 (元/m²)



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 供应体量 (万m ²) | 0.98 | 1.62 | 5.39 | 8.36 | 1.38 | 1.17 | 1.66 | 3.13 | 0.78 | 1.40 | 1.03 | 4.12 | 5.07 | 3.18 | 0.26 | 1.47 | 6.33 | 4.05 | 0.89 | 1.13 |
| 成交体量 (万m ²) | 0.92 | 1.72 | 1.31 | 1.64 | 1.06 | 1.00 | 1.16 | 1.59 | 0.88 | 1.43 | 1.84 | 1.89 | 3.62 | 1.87 | 5.30 | 1.30 | 1.59 | 1.66 | 0.82 | 1.33 |
| 建面均价 (元/m ²) | 22718 | 22119 | 2017 | 21723 | 21245 | 19511 | 20721 | 21194 | 21469 | 17992 | 21808 | 16024 | 23125 | 17851 | 22798 | 16793 | 25107 | 17940 | 26994 | 23591 |





新推开盘

101 ————— 101

III > 开盘时间

III > 开盘项目地址

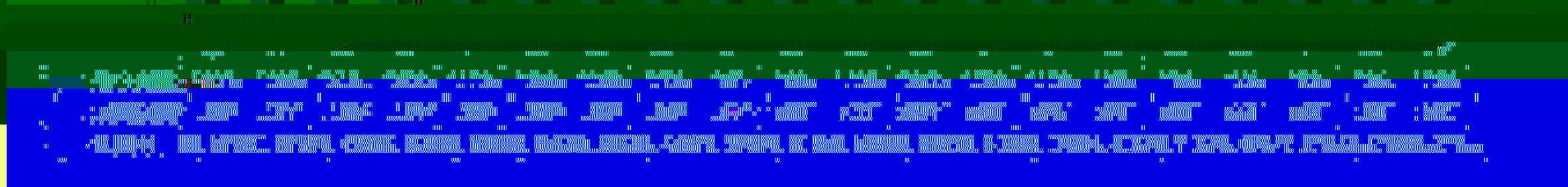
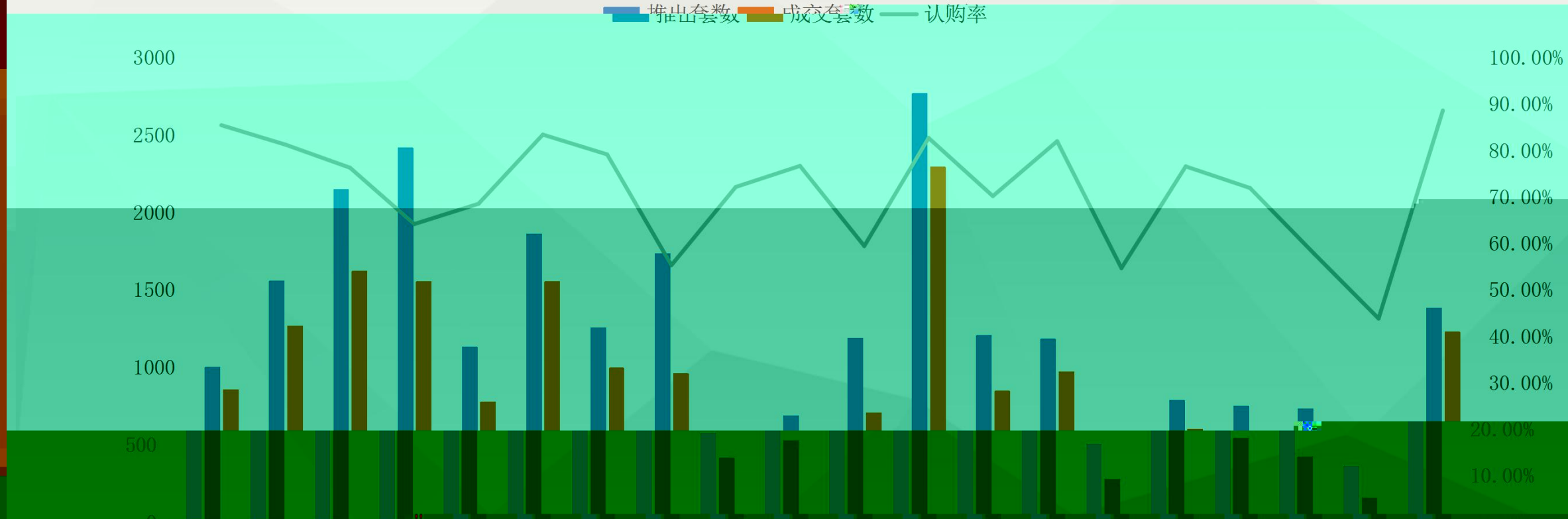


本周6个项目共推出1387套，平均认购率为88.75%



近二十周主城区新推开盘走势

推出套数 成交套数 认购率





| | | | | | | | | % | | | / | / | |
|---|-----------|--|--|---------|--|-----|-----|------|---------------|--|----------|----------|--------|
| 1 | 2019/7/17 | | | 4 | | 104 | 104 | 100% | 65.32-90.61 | | 11146 | 11146 | 1500 / |
| 2 | 2019/7/19 | | | 8 | | 95 | 95 | 100% | 77.65-92.4 | | 10949 | 10949 | - |
| 3 | 2019/7/20 | | | 2-3 2-6 | | 503 | 503 | 100% | 57.49-99.68 | | 8900 | 8900 | - |
| 4 | 2019/7/19 | | | 4 | | 205 | 183 | 89% | 80.02-99.65 | | 13073 | 13073 | - |
| 5 | 2019/7/19 | | | 12 | | 351 | 298 | 85% | 71.25-218.11 | | 16023 | 13073 | 2000 / |
| 6 | 2019/7/20 | | | 5 | | 129 | 48 | 37% | 123.27-125.76 | | 13330() | 13330() | |



THANKS FOR READING!

2019 29

2019.7.15-2019.7.21